



## 银发房东有了“金钥匙” 建德“安心家”兼顾租和管

本报记者 谷亚亚  
杭州政法融媒体中心 胡紫玲

在建德市寿昌镇的横山社区,82岁的李奶奶每天清晨总要多看一眼手机短信。当“租金到账”的提示如约而至,她看着手机屏幕总是忍不住笑出声——家里闲置的两间房,去年给她带来了1.8万元的收入。

这项被老人们称为“会下金蛋的母鸡”的做法,始于社区办公室里一张泛黄的投诉记录单。

2021年冬天,社区书记杨天红整理档案时发现,全年38起邻里纠纷中有29起与租房有关。这里毗邻航空小镇,吸引了大批新产业工人,但社区里37%的空置房与26%的老年人口形成微妙对峙。

“年轻人急着找房住,老人家守着空房不敢租。”专职网格员沈卫红说起以前的情

况,记忆犹新。她曾目睹独居的张大爷因热水器维修问题,颤巍巍地爬上梯子检修,也调解过租客因押金扣除问题与房东引发的纠纷。在2022年元宵节后的第一次党群议事会,社区干部们将23名银发房东的焦虑写成了22项权责清单。

“安心家”出租房管理服务驿站就此诞生。这个由退休教师活动室改造的服务驿站,如今挂着三张特殊的地图:用不同颜色标注的“银发房源热力图”、标记着消防设施的“安全导航图”,以及实时更新租客信息的“数字管家图”。65岁的协管员陈爷爷戴着老花镜,每天的工作是带着智能检测仪巡查托管房屋,他手机里的“安居码”已累计处理报修事件127起。

去年盛夏,租客刘先生与邻居因空调外机噪音闹得不可开交。在挂满锦旗的调解室里,房东李大伯、党员代表和当事人围

坐商议,最终商定通过房屋维修基金更换静音设备。由此,持续了半个月的矛盾三天就化解了。

“房子让老人产生收益的同时,也要让年轻人住得舒心。”杨天红说,租客扫码进入“智慧租房”平台,水电缴费、报修服务、文明积分一目了然。社区与公安联网的“安心住”系统,使租房纠纷降低95%。更令人惊喜的是,推行文明积分制后,“80后”租客王女士带领的“青年管家”志愿队,把垃圾分类参与率提升了45%。

走进横山社区,由旧仓库改造的“邻里食光”共享厨房里,72岁的周奶奶用拿手的梅干菜烧饼换来积分;义务电工郑超的便民服务卡在租客间口口相传;23名低龄老人组成的“银龄协管队”,将银发能量渗透进社区生活的方方面面……

“过去,总觉得人老了就成了社会的

包袱,现在发现还能发挥余热。”68岁的鲍奶奶说着,掏出手机展示她的“安心养老”账户,里面既有房屋租金收益,也有担任文明督导员的志愿服务积分。曾苦于自家房屋不好出租的她,将房屋托管给“安心家”后,如今在家就能安心收取租金,而且她积极参与文明督导还能赚积分,“养老生活变了样咯”。她的故事还被制作成二维码贴在家门口,成为新租客了解社区的第一扇窗。

黄昏时分,党群服务中心的电子屏闪烁着当日数据:累计盘活190套闲置房,登记信息725条,推荐房源1120套次,租赁652套次,为居民创造收入15万元。玻璃墙上的倒影里,老人们三三两两走过挂满紫藤的花架,他们手中拎着的环保袋上,“十分幸福在横山”的字样随着脚步轻轻晃动。

## 风火晨练

电影《哪吒之魔童闹海》火爆出圈,长兴县林城镇中心幼儿园将电影热度与幼儿兴趣相结合,创新推出“风火晨练——做自己的英雄”系列早锻炼活动。孩子们竞相参与极速风火轮、乾坤大挪移、三头六臂挑战等电影主题体育项目,在扮演英雄角色的同时,享受运动的乐趣,培养团队协作与竞争意识。

谭云伟 摄



## “污点”人员换个“马甲”重操旧业? 检察机关补上用人“漏洞”

本报记者 马丽红 通讯员 钟园园 谢晨子

“通过两年时间,检察机关针对乐器培训机构无证无照、从业人员未经入职查询等问题,不断查漏补缺,做到了‘办理一案、治理一片’,未成年人保护工作经验值得推广借鉴。”近日,平阳县人民检察院邀请人大代表现场监督查看乐器类培训机构治理情况,全国人大代表陈爱珠点赞说。

两年来,平阳县检察院为何将视线紧紧盯住乐器培训机构?得从一起案件说起。

2022年12月,平阳县检察院检察官在办理一起侵害未成年人的刑事案件时,发现侵害人李某系一家乐器销售店老板,有前科,还曾被学校临时聘请为乐器拓展课老师。

检察官进一步查询发现,李某经营的乐器销售店没有进行过培训备案登记,但仍在招收未成年学生;且聘用李某的学校也未让其提供无犯罪记录证明。事后,李某获刑,乐器销售店关停。

面对检察官的讯问,李某表示,自己的门店不是特例,辖区不少乐器类门店都有未经备案审查、入职查询的违规培训教学情形。对此,平阳县检察院立即开展公益诉讼调查核实活动,搭建“乐器类培训机构违规培训类案监督”数字模型,经过碰撞比对,筛选出疑似“超范围”从事乐器教学培训的门店,以及未经审批违规从事培训的机构。

2023年5月,平阳县检察院将线索移交辖区网格员实地排查。经核实,部分乐

器销售商家确实在未经备案审查、入职查询的情况下,自行在店内招收未成年学生开展乐器培训,部分培训机构从业人员还作为学校临聘人员出入校园。

对此,检察官现场通过走访,向商家科普解读未成年人保护法中的入职查询制度,引导更多群众知法、懂法、守法。同年9月以来,平阳县检察院相继向县教育、文广旅体等部门,制发行政公益诉讼诉前检察建议及社会治理检察建议,督促其依法履职,对校内拓展课老师、校外艺术类培训机构从业人员开展入职查询,堵塞监管漏洞。

收到检察建议后,相关部门结合实际情况积极开展行动,平阳县824名校外培训机构从业人员纳入入职查询范围,10家“超范围”乐器违规培训机构得到依法整治。

去年4月,平阳县检察院联合县市场监管、文广旅体、民政等部门,出台《平阳县文化艺术类校外培训机构监管办法》,推动入职查询范围从校内拓展至各类校外培训机构,累计查询校外培训机构入职人员2万余人,推动乐器类培训机构入职查询全覆盖。

“只有严格执行校外培训机构从业人员准入查询制度,严把从业人员入口关,才能从源头上预防和阻断针对未成年人的不法行为。”陈爱珠表示,希望检察机关主动担当作为,搭建人大支持、多部门协作、社会力量广泛参与的未成年人检察社会支持体系,有效防止有犯罪前科者换个“马甲”重操旧业,真正为未成年人健康成长筑起“防火墙”。