

中国银行股份有限公司浙江省分行与中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司债权转让暨债务催收联合公告

根据中国银行股份有限公司浙江省分行与中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司达成的债权转让安排,中国银行股份有限公司浙江省分行(含各分支行)将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司。中国银行股份有限公司浙江省分行公告通知各借款人及担保人。

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列债务人及其担保人,从公告之日起立即向中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。特此公告。

联系电话:

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司 0571-87163190
中国银行股份有限公司浙江省分行 0571-85010043

中国东方资产管理股份有限公司浙江省分公司
中国银行股份有限公司浙江省分行
单位:元 2025年12月31日

序号	贷款人名称	借款人名称	币种	担保方式	借款合同(协议)编号	债权本金余额(截至2025年8月7日)	利息余额(截至2025年8月7日)	抵押人、保证人名称	抵押、保证合同号	抵押物
1	中国银行股份有限公司杭州滨江支行	恩思(杭州)企业管理有限公司	人民币	保证+抵押	24PRJ045	8,493,575.50	225,296.98	张育建、周丽娥、夏成棉、蔡继胜、夏成棉、蔡继胜、项岳新、范春晖、钟瑞妹、蔡小华	23PRB046,19PRD021	1.蔡继胜、范春晖、项岳新、钟瑞妹、夏成棉、蔡小华名下位于杭州市西湖区文二路212号第十三层非住宅房产,建筑面积756.74平方米,占地面积94.6平方米
2	中国银行股份有限公司杭州滨圣商业管理有限公司	杭州鑫圣商业管理有限公司	人民币	保证+抵押	24PRJ247,24PRJ247补	8,999,902.88	190,717.69	李欣、李兴舟	22PRB066、23PRB057,22PRD043	1.李欣所有的坐落于滨江区浦沿街道信诚路857号悦江商业中心3054、30112、30113、30117、30175、30180、30186、30192、30194、30195、30201、30204、30206、3037、3038室共16套非住宅房产(建筑面积合计770.23m ² ,土地使用权面积合计83.5m ²)
3	中国银行股份有限公司杭州裕舞生态农旅开发有限公司	杭州裕舞生态农旅开发有限公司	人民币	保证+抵押	23PRJ155,23PRJ155补	7,435,467.57	235,821.02	姜财方、高利芳	23PRB120,23PRD079	1.姜财方、高利芳所有的位于浙江省杭州市余杭区闲林街道乐山红叶苑14幢14-1室的住宅,建筑面积合计246.69m ² ,土地使用权面积144.2m ²
4	中国银行股份有限公司杭州始创教育科技有限公司	杭州始创教育科技有限公司	人民币	保证+抵押	23PRJ204,23PRJ204补	9,949,998.30	245,246.91	沈巧儿、李俊	23PRB169,23PRD099	1.沈巧儿、李俊所有的位于浙江省杭州市余杭区余杭街道西溪山庄鸣翠苑10幢10-1室的住宅,建筑面积合计306.07m ² ,土地使用权面积605.3m ²
5	中国银行股份有限公司杭州卓一新能源汽车有限公司	杭州卓一新能源汽车有限公司	人民币	保证	2022J145,2022J145补	5,399,210.74	224,515.00	白铭、苏敏敏、浙江卓越新能源汽车有限公司	2022B071,2023B085,2022B073	无
6	中国银行股份有限公司杭州广成食品有限公司	杭州广成食品有限公司	人民币	保证+抵押	22MRJ449、22MRJ449-1	1,671,840.00	124,544.72	何建刚、余爱明、葛秋茶	22MRB451,22MRD450	1.葛秋茶所有的坐落于杭州市丁桥兰苑3幢3单元201室的住宅房产
7	中国银行股份有限公司杭州智宜酒店管理有限公司	杭州智宜酒店管理有限公司	人民币	保证+抵押	23MRJ529、23MRJ529补	2,170,000.00	107,449.13	吴积利、嵇惠伊、吴天舒	23MRB530,22MRD498	1.吴天舒名下位于杭州市余杭区乔司街道大环府18幢2单元301室的房产,建筑面积合计89.21m ² ,土地使用权面积合计8.2m ²
8	中国银行股份有限公司杭州市城东支行	杭州驿达汽车服务有限公司	人民币	保证+抵押	23MRJ648,23MRJ648-补	2,669,996.00	121,444.32	李刚	23MRB649,23MRD650	1.李刚名下位于杭州市上城区时光悦醉公寓17幢1单元303室的房产,建筑面积合计88.85m ² ,土地使用权面积合计10.7m ²
9	中国银行股份有限公司淳安支行	杭州东固装饰工程有限公司	人民币	保证+抵押	淳安2023人借272号、淳安2023人借272号补充	4,989,676.47	171,376.55	周冬爱、周水华	淳安2023人保264号、淳安2023人抵265号、淳安2023人抵266号	1.周冬爱名下位于杭州市余杭区良渚街道云澜路(良渚段)1158号231室、238室、239室、240室;合计建筑面积为171.06平方米,土地使用权面积146.43平方米; 2.周冬爱名下位于杭州市余杭区塘栖镇美丽致大厦5幢106室房产,土地使用面积12.1平方米,建筑面积99.49平方米; 3.周冬爱、周水华名下位于杭州市余杭区塘栖镇美丽致大厦4幢121室,土地使用面积7.8平方米,建筑面积63.82平方米
10	中国银行股份有限公司淳安支行	淳安县龙鼎建筑装饰工程有限公司	人民币	保证	淳安2022人借091号	1,593,534.55	74,546.95	方敦华、黄莉平	淳安2022人保093号	无
11	中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行	杭州乾道商贸有限公司	人民币	保证+抵押	23KRJ003	7,467,419.36	88,346.11	张勤智	23KR002,23KRD002	1.张勤智所有的坐落于杭州市拱墅区祥符街道绅华府5号楼2单元1101室的住宅,房屋建筑面积179.21平方米,土地使用权面积9.4平方米
12	中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行	杭州乐普网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	23KRJ226	3,546,054.01	185,467.65	李康、康丽	22KRB211、22KRB212、22KRD161,22KRD162	1.李康所有的坐落于杭州市余杭区仓前街道大峻公寓6幢1单元101室的住宅,房屋建筑面积108.87m ² ,土地使用权面积5.5m ² 2.李康、康丽所有的坐落于杭州市余杭区余杭街道禹航路43-225室的商铺,房屋建筑面积58.98m ² ,土地使用权面积35.1m ²
13	中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行	杭州华昂电气设备有限公司	人民币	保证+抵押	23KRJ191、23KRJ191-补	3,255,966.16	46,203.13	钱水华、李吉民	23KR0195,23KRD139	1.钱水华所有的坐落于杭州市余杭区星桥街道广夏都锦城上庭17幢2单元802室,建筑面积196.5m ² ,土地使用权面积19.8m ²
14	中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行	杭州楠唐建设工程有限公司	人民币	保证+抵押	23KRJ133	3,216,561.95	81,308.73	蒋掌南、樊百丽	23KR0134,23KRD105	1.蒋掌南所有的杭州市西湖区西溪花园白荻苑8幢1单元502室,房屋建筑面积165.7m ² ,土地使用权面积17.4m ²
15	中国银行股份有限公司杭州市高新技术开发区支行	杭州松谷宠物科技有限公司	人民币	保证+抵押	23KRJ075	3,783,079.24	72,725.25	黄立、张守莲	23KR079,23KRD057	1.黄立所有的杭州市西湖区金地自在城东苑44幢2单元2004室的住宅,房屋建筑面积124.5m ² ,土地使用权面积10.8m ²
16	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州洛顿生物科技有限公司	人民币	保证+抵押	23NRJ293,23NRJ293B	4,079,404.16	296,759.45	赵锦鹏、李婷婷	22NRB109,22NRD145	1.赵锦鹏、李婷婷所有的坐落于杭州市余杭区五常街道西溪乐天城6幢403室的商铺,建筑面积45.97m ² ,土地使用权面积11.4m ² ; 2.赵锦鹏、李婷婷所有的坐落于杭州市余杭区五常街道西溪乐天城4幢222室的商铺,建筑面积64.96m ² ,土地使用权面积15.6m ² ; 3.赵锦鹏、李婷婷所有的坐落于杭州市余杭区五常街道西溪乐天城4幢221室的商铺,建筑面积77.01m ² ,土地使用权面积18.5m ²
17	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州勤锐机械有限公司	人民币	保证	24NRJ196,24NRJ196B	3,000,000.00	104,941.25	王晓峰、祝旦亚	24NRB099	无
18	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	浙江魔数教育科技有限公司	人民币	抵押	23NRJ190,23NRJ190B	10,000,000.00	313,708.47	尉建锋、孙柯	23NRD075	1.尉建锋、孙柯所有的坐落于杭州市上城区庆春御府1幢1102室的住宅,建筑面积252.66m ² ,土地使用权面积21.4m ²
19	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州倍健生物科技有限公司	人民币	保证	24NRJ282,24NRJ282B	9,998,641.56	356,899.18	尉建锋、孙柯、杭州卓健信息科技股份有限公司	24NRB143,22NRB071	无
20	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州知数贸易科技有限公司	人民币	抵押	23NRJ191,23NRJ191B	3,647,134.35	112,276.34	尉建锋、孙柯	23NRD075	1.尉建锋、孙柯所有的坐落于杭州市上城区庆春御府1幢1102室的住宅,建筑面积252.66m ² ,土地使用权面积21.4m ²
21	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州金浒网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	24LRJ096 及 24LRJ096-补	3,299,999.10	103,385.07	杨怀德	24LRB043,24LRD039	1.杨怀德所有的杭州市余杭区仓前街道未来之城3幢2单元4403室住宅,建筑面积132.54m ² ,土地使用权面积4.6m ²
22	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州尚越教育科技有限公司	人民币	保证+抵押	23LRJ327,23LRJ327补	7,000,000.00	398,529.82	徐敏燕、陆水、浙江弘飞教育信息咨询有限公司	22LRB113、22LRB161,22LRD128	1.陆水所有的杭州市余杭区临平街道仁禧百福购物中心301室的商业房产,建筑面积合计1301.48m ² ,土地使用权面积合计353.4m ²
23	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州尚越教育科技有限公司	人民币	保证+抵押	23LRJ355,23LRJ355补	2,000,000.00	104,943.78	徐敏燕、陆水、浙江弘飞教育信息咨询有限公司	22LRB113、22LRB161,22LRD128	1.陆水所有的杭州市余杭区临平街道仁禧百福购物中心301室的商业房产,建筑面积合计1301.48m ² ,土地使用权面积合计353.4m ²
24	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州以赛网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	23LRJ302、23LRJ302(补)	9,982,593.78	196,303.34	陈治龙	23LRB149,23LRD163	1.陈治龙所有的位于杭州市滨江区西兴街道明月江南公寓9幢1单元301室的房产,建筑面积200.08平方米,土地使用权面积合计11.3平方米
25	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	杭州益人物业管理有限公司	人民币	保证+抵押	23LRJ166 及 23LRJ166-补	1,180,690.20	67,168.98	陈妙元、戴顺美、陈燕	23LRB081,23LRD094	1.陈妙元所有的坐落于杭州市滨江区贤善人家5幢1902室,建筑面积46.45m ² ,土地使用权面积5.1m ²
26	中国银行股份有限公司杭州市钱塘新区支行	米高文化创意(杭州)有限公司	人民币	保证+抵押	24LRJ033 及 24LRJ033-1	3,189,938.60	56,980.95	张海燕	24LRB014,24LRD013	1.张海燕所有的坐落于杭州市滨江区中南公寓3幢2单元601室的房产,建筑面积合计117.04m ² ,土地使用权面积合计61.3m ²
27	中国银行股份有限公司临安支行	杭州泽钜电子有限公司	人民币	抵押	临安2023年人借字044号及临安2023年人借朴字044号	10,000,000.00	361,400.56	裴久红、杨玉清	临安2023年人抵字019号、临安2023年人抵字020号	1.裴久红、杨玉清所有的坐落于杭州市临安区青山湖街道中天琚府15(幢-105-205)的房产,建筑面积380.38m ² ,土地使用权面积132.00m ² ; 2.裴久红、杨玉清所有的坐落于杭州市临安区锦北街道锦绣钱塘颐秀居15-1(幢-105-205)的房产,建筑面积198.24m ² ,土地使用权面积114.12m ²
28	中国银行股份有限公司临安支行	杭州台杭防火材料有限公司	人民币	保证	临安2023年人借字135号及临安2023年人借朴字135号	2,449,976.17	146,066.62	杭州临安蜂艺包装有限公司、聂云华	临安2023年人借字135号、临安2023年人借朴字135号	无
29	中国银行股份有限公司桐庐支行	杭州千帆灯网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	桐庐2023人借121号	4,469,999.75	380,807.31	张文静	桐庐2023人保121号、桐庐2023人抵121号	1.张文静名下坐落于杭州市上城区绿地商业中心4幢305室的商业用房,建筑面积215.43平方米,占地面积16.7平方米
30	中国银行股份有限公司萧山分行	杭州盛购贸易有限公司	人民币	保证+抵押	车城2024人借0433号	9,999,933.91	238,853.80	车城2024人保0113号、车城2024人个保0310号、车城2024人抵0172号	1.杭州中象见科技有限公司所有的坐落于杭州市余杭区闲林街道金都雅苑民丰苑18幢的商业房产,房屋建筑面积2919.90平方米,土地使用权面积3044.7平方米	
31	中国银行股份有限公司萧山分行	浙江中屹网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	车城2024人借0434号	8,000,000.00	191,083.70	杭州盛购贸易有限公司、车城2024人个保0309号、车城2024人抵0172号	1.杭州中象见科技有限公司所有的坐落于杭州市余杭区闲林街道金都雅苑民丰苑18幢的商业房产,房屋建筑面积2919.90平方米,土地使用权面积3044.7平方米	
32	中国银行股份有限公司萧山分行	浙江中屹网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	车城2024人借0816号	2,000,000.00	46,755.36	杭州盛购贸易有限公司、车城2024人个保0309号、车城2024人抵0172号	1.杭州中象见科技有限公司所有的坐落于杭州市余杭区闲林街道金都雅苑民丰苑18幢的商业房产,房屋建筑面积2919.90平方米,土地使用权面积3044.7平方米	
33	中国银行股份有限公司萧山分行	杭州柔宝纺织科技有限公司	人民币	保证+抵押	闻堰2023人借0749号	2,351,488.66	107,128.30	杨家梁、金锦超	闻堰2023人个保0581号、闻堰2023人抵0361号	1.杨家梁、金锦超所有的坐落于杭州市余杭区闲林街道科嘉苑3幢1单元502室的住宅,房屋建筑面积138.89平方米,土地使用权面积9.3平方米
34	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州秦风艺游网络科技有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2023人借0191及余杭2023人借0191补	2,950,000.00	168,123.54	金辉、金艳敏、张桦	余杭2023人个保0192、余杭2023人抵0193、余杭2023人抵0194	1.金辉、金艳敏名下位于杭州市长板巷56号602室住宅,土地使用权面积13.6平方米,房屋建筑面积78.13平方米; 2.张桦名下位于杭州市大学街17幢40号401室住宅,土地使用权面积7平方米,房屋建筑面积34.95平方米
35	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	浙江利源园林绿化工程有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2023人借0044、余杭2023人借0044补	3,600,000.00	144,069.22	徐先凯、赵亚君	余杭2023人个保0045、余杭2023人抵0046	1.徐先凯名下位于杭州市余杭区闲林街道御澜城13幢3单元602室(建筑面积117.79m ² ,土地面积19m ² ;房产证号:浙(2018)杭州市不动产权第0130104号); 2.赵亚君名下位于杭州市余杭区闲林街道御澜城13幢3单元602室(建筑面积117.79m ² ,土地面积19m ² ;房产证号:浙(2018)杭州市不动产权第0130104号)
36	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州碧源国际贸易有限公司	人民币	抵押	余杭2023人借0184	3,700,000.00	120,707.63	王丽玲	余杭2023人抵0186	1.王丽玲名下位于杭州市余杭区南苑街道红联九溪豪庭120-203-303的住宅,土地使用权面积116.81平方米,房屋建筑面积436.65平方米
37	中国银行股份有限公司杭州市余杭支行	杭州润峰市政工程有限公司	人民币	保证+抵押	余杭2023人借0528	6,926,225.00	244,640.59	汪尧峰、汪山丰	余杭2023人个保0529、余杭2023人个保0530、余杭2023人抵0531、余杭2023人抵0532	1.汪尧峰拥有的杭州市萧山区衙前街道三江名苑4幢1单元1601室住宅的房产,土地使用权面积16.9m ² ,房屋建筑面积146.48m ² ; 2.汪山丰拥有的杭州市萧山区衙前街道三江名苑4幢2单元1404室住宅的房产,土地使用权面积16.9m ² ,房屋建筑面积146.48m ² ; 3.汪山丰拥有的杭州市萧山区衙前街道