

兄妹争夺弟弟身后遗留的房屋,各有各的道理

法院判决确认家庭“分书”效力

王小勇长期漂泊在外,一直杳无音信,他的大哥先后在其分家所得的地基上建了房子。10年后,王小勇突然回家,但他身患重病即将离开人世。为了偿还治病欠下的债务,他将自己地基上的3间房子卖给了自己的妹妹。

不料,王小勇去世后,建房的大哥认为房子应该归他所有,而花钱买了房子的妹妹自然不同意,双方闹到法院。法院经过了一年多的艰苦审理。12月23日,宁波北仑区法院最终依据“公序良俗”原则,认定王家分家的“分书”具有法律效力,3间房子归妹妹所有。

家住宁波北仑大碇垅头村的王小

勇在外漂泊了10年,一直未与家人联系。去年7月,他突然回到家中,但身患重病,且即将离开人世,他还欠下一大笔医疗费。为了解决他欠下的医药费及去世后办丧事的费用,王家召开家庭会议,并请来村干部作公证人。王家最终决定,将王小勇在10多年前分家分得土地上的3间房屋作价3万元卖给王家小妹,用于支付王小勇的有关开支。为此,王小勇和小妹签订了一份“房屋转让协议”,其余几个兄妹作为见证人在协议书上签字,该村村委会也在协议书上加盖了公章。

不料,王小勇去世后,他的大哥和小妹却为了他的那处房产发生了

纠纷,闹上了法院。

原来早在1986年,王家大哥以建造厨房的名义向有关方面申请建房,获得批准后建造了平屋一间。1992年,王家的几个兄妹提出分家,便请来了村干部,召开家庭会议商议分家产的有关事宜。会议立下了“分书”,王家几个兄妹各自分到了一处家产,其中王小勇分到了那间当初大哥以自己的名义经审批建造的平房,以及该房西边的一块地基。

分家后,王小勇便离家了。之后,王家母亲搬进了王小勇分到的平房居住,还在边上盖了一间厨房。后来,在西首的空地上,王家大哥出了一部

分材料,由他朋友俞明出工出料,又建造了一间平屋。房子建好后,一直由俞明租住,租金由王家母亲收取。

王家大哥认为,那间在1986年建造的平房是他申请审批的合法建筑,应属于他所有,不管后来的分家怎么安排,都不能改变房子的产权归属,而厨房是他母亲造的,西边一间平屋建造时,他也出了材料,他应该能分享三间房屋的产权。另外,王小勇和小妹的房屋转让协议没有经过他签名同意,应该属于无效合同。

2007年10月8日,法院受理这起同胞兄妹之间的房屋所有权纠纷案,经过一年多的审理,法院认为,

“分书”作为民间的习惯和风俗,虽没有进行产权登记,其内容也受法律保护,当初分家时,王家大哥对“分书”并没有异议,其中写明的房产和地基理应归王小勇所有。另外一间平房虽是王家大哥和俞明出资建造,但王家母亲一直代收租金,这证明事实他们均承认这是王小勇的财产。

对于王小勇和小妹的房屋转让协议的合法性问题,法院认为,王小勇处理自己的房产,村集体也同意转让,转让行为发生在本村村民之间,符合农村土地转让的有关条件,应认定该房屋的转让行为合法合理,可产生法律效力。

■东南

小狗英勇护主
一口咬伤嫌犯

本报讯 嘉兴某杂货店遭到歹徒抢劫,店主养的小狗在主人危难时刻奋力护主,扑咬歹徒,最后,警方根据歹徒手上的牙印成功将其抓获。

12月4日晚,高某、张某手持匕首来到嘉兴府南街某杂货店。张某将匕首刺向店主,高某则在店内翻找钱物。被刺伤的店主大声呼喊,听到声音的女主人从里屋走了出来,结果被高某用匕首顶住了胸口。此时,主人家的小狗后腿一蹬,奋力扑向高某,狠狠地在其手上咬了一口。高某措手不及,松开了女主人,朝小狗砍去,就在这个时候,女主人乘机逃进里屋,拨通了110。

慌乱中,高某、张某夺门而逃。在途经雀墓桥卡点时,民警发现两人东张西望,其中一人的手插在裤袋里不停抖动,便上前盘问。结果发现高某手上有清晰的狗牙印,且伤口还是新的。于是,民警立即将二人抓获。12月19日,嘉兴市南湖区检察院依法对高某和张某批准逮捕。

■恒义 任黎



赡养费有着落

“多亏法官帮我要到赡养费,这下终于可以过个安稳年了!”近日,当嘉兴市南湖区法院的法官上门时,86岁的王老太激动地握着执行法官的双手不肯松开。

王老太年轻时领养了一个女儿,一直抚养她至独立生活。但当王老太住进老年公寓后,养女很少前去探望,未尽赡养义务。生活拮据的王老太向法院起诉,法院判决养女每月支付赡养费300元。养女拒不履行义务,王老太申请执行。在执行人员的耐心劝导下,养女交出了3个月的赡养费。

■南历 摄

流窜作案四年
专业偷工程车

本报讯 12月23日,丽水市中级人民法院在遂昌县人民法院公开宣判了一起特大系列盗窃工程自卸车案件。法院以盗窃罪和掩饰、隐瞒犯罪所得罪判处彭某、吴某、杨某等16人无期徒刑和有期徒刑15年至12年不等。

涉案的16人都是盗窃工程自卸车团伙的主要成员,主要来自四川、安徽、江西等地。该团伙分工明确,集盗销一条龙。据彭某和吴某交代,该团伙成员利用周末流窜作案,夜里砸开停靠在路边的工程自卸车门,接好线路后将车子开走并销赃。自2004年以来,该团伙在杭州、温州等地作案39起,涉案价值达260万元。

■巫红梅 詹丽红

校园周边查赌
保护学生身心

本报讯 近日,金华市公安局婺城分局对辖区所有电子游戏室及学校周边各类小店(代销店),开展地毯式检查。查处利用赌博游戏机赌博案件36起、收缴各类赌博游戏机488台、发出整改通知书8份,有力地打击了赌博游戏机违法犯罪活动。

■朱丽雅



法制红绿灯

伪造证据骗取判决罚得不轻

两夫妻向他人借了几百万,期限过后,债主纷纷上门讨债,两夫妻还不出。于是,债主们分别向法院起诉。其中有一个债主是夫妻俩的好朋友,为了优先还清朋友的钱,3个人设计了一起虚假诉讼,结果被法院查出。最后,双方各被罚款5000元。

象山的谢某夫妇和朱某是好朋友。今年2月,两夫妻向朱某借款30万元,约定利息1分,借款期限为3个月。借期满后,朱某得知,谢某夫妇在外早已欠了一屁股债,根本无力偿还。朱某还了解到,其中有一部分债权人已经向法院起诉,而夫妻俩所有可执行的财产只有一套他们自住的房子。也就是说,如果把这

套房子卖了,所得的钱也不够还给所有的债权人。考虑到与朱某关系不错,两夫妻不想让老朋友吃亏,遂商量了一个办法:让朱某拿着一张100万元的借条到法院起诉,以提高朱某在债权分配当中的比例,这样朱某便可以多获取执行款。朱某拿到钱后,超过30万的多余部分再返还给谢某夫妇,他们再将这部分钱还给其他未去法院起诉的债权人。

墙门说法:

当前,运用诉讼形式谋取不正当利益的各种虚假诉讼现象时有发生,根据相关法律规定,制造虚假诉讼的当事人是要受法律制裁的。同时,为有效防止虚假诉讼现象的发生,各地法院都加大了对制造虚假诉讼的相关人员的惩罚力度。因此,像谢某等人的行为真是得不偿失。

朱某照此去象山法院起诉,法院受理此案后,双方当事人均同意调解,法院遂以100万元借款为标的作出了民事调解书。

可是当案件进入执行程序后,执行人员发现,这100万元借款中仅30万元约定了1分利息,另70万元却未约定利息,于是对此案产生了怀疑。经查问、核实,双方承认了虚构借款的事实。象山法院遂启动再审程序对案件进行了重新审理,同时依法作出民

事制裁决定书,认定双方当事人恶意串通、伪造证据,属于妨碍人民法院民事诉讼行为,损害了其他债权人的合法权益,依法予以民事制裁。考虑到双方当事人认错态度较好,有悔改诚意,遂作出各罚款5000元的决定。

■刘晓丽 沈建燕

法进墙门

电子眼看护普陀山

近日,普陀山森林防火指挥部设立了10个森林防火电子监控点,从而实现森林防火监测率达到95%以上。

据悉,接下来普陀山森林防火指挥部还将建立森林防火地理信息系统,使景区森林防火工作进入数字时代。

■张明华 蒋海虹 摄



服务热线:95519

中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

