公证处里的“蜗居”故事

仿佛一夜之间,“蜗居”这个词一下子成了时下的热门字眼。这个词源自于此前热播的一部电视剧,它描述了在高房价重压下的人生百态。这种似曾相识的经历刺痛了许多人的神经,“蜗居”已成为太多都市人的心头之痛。

高房价造成的压力,会改变一个人、甚至一个家庭的生存状态。最近,记者在杭州市国立公证处采访时发现,这里也有着既有令人心动也有令人心碎的“蜗居”故事。

“我其实想把房子给小女儿”

73岁的刘老太是在子女的簇拥下来到公证处的。丈夫好几年前就去世了,留下一套房子。刘老太和小女儿一家住在这套房子里,小女儿对她照顾周到,其他几个子女只在过年过节才会来看望她。

最近几年,随着房价的连连飙升,刘老太原本平静的生活被打破了。几个子女有些担心,小妹一直和母亲住在一起,以后房子不就归了她一人了吗?哥哥姐姐一合计,就拖着刘老太来做遗嘱公证,平分这套房子。

“按照遗嘱公证的程序,我们要单独向老太太了解一下情况,作个笔录,你们在外面稍等一下。”公证员扶着刘老太来到一间独立的接待室,关上了门。

“其实……”刘老太终于开口了:“我是想把房子留给我的小女儿。这些年,都是她一直在照顾我,而且她下岗了,家里最困难。几个兄弟姐妹里面,就她没有自己的房子。”

刘老太握着手中的纸杯,叹了口气:“现在的房子值钱啊。他们兄弟姐妹几个,为了房子的事情,已经吵过好几次了。我也是为了这个家能太平,他们拽着我来的,我心里其实很矛盾的,毕竟手心手背都是肉……”

原来刘老太自己还很犹豫。公证员给她出了主意:“老人家,既然您心里还没有完全想好,今天这个公证还是先别做。等您考虑好了这个房子到底想怎么分配,您再来。至于到底要平分给几个孩子,还是给小女儿多一点,这个完全是由您自己说了算的,我们也会对您的子女保密,到您去世之后,我们才会通知他们具体的分配结果。”

听了公证员的话,刘老太有些如释重负:“可以这样啊?那真是谢谢你们了,我再回去考虑考虑……”

推开门,公证员使出了“缓兵之计”。他对刘老太的几个子女说:“今天老人家证件没有带齐全,暂时办不了公证。”于是,刘老太在子女的簇拥下离开了公证处。

“我的房子,怎么他们一家子都要来分”

丽萍的丈夫沈先生在2004年去世,她一个人带着正在读大学的儿子,日子过得紧巴巴的。丈夫去世时留下了一套60多平方米的房子,是他们婚后共同买的,也是丽萍和儿子唯一的住处。

去年,她的婆婆也去世了。让丽萍没有想到的是,婆婆去世之后,她和丈夫名下的那套房子,成了夫家人争抢的香饽饽。这天,相关的几个当事人来到公证处办理遗产继承公证。

“我的房子,怎么他们一家人都可以来分呢?”坐在公证处的接待室里,丽萍满脸疑惑地问公证员。

公证员在一张白纸上一边画图,一边给她解释。“这套房子是你和丈夫的共有财产,一半是你的,一半是他的。他去世之后,按照法律规定,你婆婆、你儿子和你,就继承了他的那一半。而现在,你婆婆去世了,那么她继承的这部分,就要由她的其他两个子女,也就是你丈夫的哥哥和妹妹来继承。”

这真是一个复杂的法律关系。丽萍看着眼前错综复杂的人物关系图,咬着嘴唇一脸愁容。

“他哥哥说了,法律规定他有的拿,他是不愿意放弃的,要我折钱给他。现在房子那么贵,叫我怎么拿得出来?”

尽管在公证员的解释下,丽萍大概搞明白了其中的法律关系。但有一个疙瘩还一直在她心里:丈夫刚去世之初的几年里,自己一直和夫家人处得不错。可为了房子,一切都变了……

“她跟我儿子结婚完全是为了他的房子”

秀琴是一个外地来杭州打工的中年女人,如今,她处在舆论漩涡的中心。有人觉得她是个重情重义的女人,在一个男人最后的日子里,不但悉心照顾他,还嫁给了他;有人觉得她是个心机很深的女人,为了骗得一套房子,耍了不少手段。

张峰就是秀琴嫁的那个男人,如今他已经不在人世。两年前,张峰被查出患有癌症,已经是晚期了。50多岁的他,一直没结过婚,一个人住在杭州,他的父母都在上海。

张峰在住院期间认识了护工秀琴。之后的几个月里,他们渐渐熟悉,秀琴除了给张峰送水喂药之外,还和他成了朋友。张峰觉得,秀琴就是上天赐给他最后的礼物。去年上半年,张峰和秀琴确立了男女朋友关系。张峰把自己的房子送给了秀琴,他们还做了公证。后来,张峰的病情越来越严重,秀琴依然照顾他,并办理了结婚登记。

张峰去世后,公证处通知了秀琴以及张峰的父母来办继承。当得知自己的儿子在死前和一个外地女人结了婚,还把自己的房子给了她,张峰的父母错愕不已。

“这个狐狸精绝对是别有用心啊!她为什么要嫁给一个快死的人?还不是为了房子吗!”两个老人接受不了眼前的事实,气得直跺脚。

公证员无权对秀琴的初衷作出道德判断。他们所能证明的,只是张峰真的是在自愿状态下,把房子赠与了秀琴,现在张峰去世了,就应该依法办理继承手续。

于是,公证员只能换个角度劝老人家:“毕竟在秀琴的照顾下,你儿子安心地走完了生命的最后时光,离开这个世界的时候,他也是个有妻子的人了。”(文中人物均为化名)

记者手记:

几千年前的孟子就提出了“居者有其屋”的观点,千百年后我们仍然还在为房子心力交瘁。“蜗居”实在写实,也实在冷酷。

在房价飙升、回落、又飙升的过程中,很多人的心情也仿佛坐过山车,犹豫、焦虑、着急、担心、无助、愤怒。这种情绪就像“甲流”一样带有传染性,抵抗力不强的人很容易被传染。于是乎,亲情、友情、爱情,呈现出了另一番滋味。

北青网做过一个调查,认为“没房子生活就谈不上幸福”和“房子是影响幸福感重要因素”的人共占74.3%。

房子的物质概念日渐强化,冲击着它作为“家”的精神含义。幸福和房子到底有多大的关系?和一个相爱的人在一起,儿子女儿、老爸老妈的叫着,幸福,如是。

■本报首席记者 陈岚

瑞安一民房昨煤气爆炸

本报讯 昨天13时56分许,瑞安市塘下镇罗凤大街一民房内突然发生煤气爆炸,爆炸引起房子倒塌,多人被埋。事故发生后,温州市消防支队火速调集温州市消防特勤大队和瑞安市消防大队赶往现场,展开救援。

截至记者发稿时,事故导致2人死亡、5人受伤。消防部门仍在进行搜救中。

■本报记者 曹志男 通讯员 徐行号

被毁农田被曝光后仍未复耕 如此宽容执法让当地村民不解

本报讯 2009年12月30日,本报曾详细报道了义乌市后宅街道雅楼村毁田堆土的违法行为。然而,当记者再度采访时发现,被毁农田仍未复耕。

1月11日,记者再次来到后宅街道雅楼村,发现这两片被填土石的良田不仅没有复耕,周围反而又增加了不少垃圾。记者将现场情况通报了义乌国土资源局分管土地监察的骆副局长。骆副局长表示将亲自过问案情。

1月12日,义乌国土监察大队负责人和后宅土管所联合对毁田行为当事人——雅楼村委会主任朱洪兴作了笔录,明确要求其在10日内组织完成复耕。本报也将继续关注这起毁田案的进展。

■本报记者 史诗

报道追踪

过年新衣来了

1月12日,台州市公安局黄岩分局在爱民大走访中开展向民工子女献爱心活动。图为该局女民警把棉被、棉衣等生活用品送到三友民工子弟学校。

■通讯员 喻跃翔 摄

关于设立浙江省政法干警监督举报电话的公告

为进一步加强政法队伍建设,促进政法干警公正廉洁执法,维护社会公平正义,决定设立浙江省政法干警监督举报电话。举报电话:0571-87056114。受理时间:每周一至周五,上午:8:30-11:30,下午:2:00-5:30。

特此公告。

中共浙江省委政法委员会
2010年1月14日

福彩3D 第2010012期

中奖号码:4 2 6 销售总额:58278692元

奖等	浙江中奖注数	每注奖额(固定)
单选	2918	1000元
组选3	0	320元
组选6	5730	160元

浙江销售3447258元,返奖额3834800元。2010年中国教育电视台“双色球”开奖直播由20:45调整为21:30,浙江影视频道22:45重播。本信息若有误以公证数据为准。

2010年1月12日

福彩15选5

第2010012期 投注总额:1339678元
中奖号码(无需排序)
05 08 10 11 15

奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等级	中5连4	0	716696元
一等奖	5个号全中	200	2513元/注
二等奖	中任意4个号	9783	10元/注

本期未中出特等奖71.6696万元滚入下期。2010年中国教育电视台“双色球”开奖直播由20:45调整为21:30,浙江影视频道22:45重播。本信息若有误以公证数据为准。

2010年1月12日

福彩双色球

第2010005期
全国销量:239722776元 浙江销量:18704122元
中奖号码:红色球(●) 蓝色球(★)
03 05 06 08 17 18 14

奖等	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●●+★	7注	7631341元/注
二等奖	●●●●●●	105注	191705元/注
三等奖	●●●●●+★	1087注	3000元/注
四等奖	●●●●●●●+★	55690注	200元/注
五等奖	●●●●●●+★	1074679注	10元/注
六等奖	●●+★/●+★/★	5044277注	5元/注

本期我省中2注二等奖 杭州、嘉兴各1注。奖池累计2.5271亿元滚入下期,下期一等奖加奖500万。本信息若有误以公证数据为准。

2010年1月12日