

“张总”在房价飙升时翻嘴皮发大财

南湖区检察官说:骗子也就那么几招,关键是你在掏钱时多问几个为什么

张权友,一个帮人装修的管道水泥工,却自称是建筑公司的项目经理;他时常出入舞厅、茶室,被人以“张总”称呼;他洞悉人们的购房心理,编造种种优惠购房谎言,共骗得11万余元。

1月12日,张权友被嘉兴市南湖区检察院以涉嫌诈骗罪提起公诉。他为何能屡试不爽,让多人在购优价房时如此受伤?

谎称经理 处处埋伏笔

2008年7月的一天,张权友如往常一样来到嘉兴某舞厅,时而跟人聊聊天,时而跟人舞上一段。闲聊时他遇见了汪丽,他对舞厅里的人自称是某建筑集团旗下金龙建筑公司的项目经理,负责管道这一块。汪丽见他仪表堂堂,闲谈时感觉他很阔绰,渐渐信以为真,再加上舞场里的人都张总长张总短地叫他,汪丽渐渐对他产生了好感。可能是两人聊得比较投缘,没交往几次,51岁的张权友便和50岁的汪丽成了朋友。

“他每次付钱的时候都不忘要发票的,他说这个单位里是可以报销的……”案发后汪丽回忆着当初的细节。当时她就是这样细致入微地观察着这位突如其来闯入自己生活的贵人的:他出手阔绰,花钱要发票,在宾馆有自己租的办公室,建筑方面的事也挺懂,说起来头头是道……种种迹象都让汪丽渐渐相信,眼前这个人也许是可以托付下半辈子的。

随着了解的深入,张权友渐渐向汪丽吐露自己的“实力”:“我有好几套房子,半岛公寓有一套,金都景苑有一套,中央花园也有一套。”这些在嘉兴高档小区的房子,加起来价值好几百万呢。不久后,张权友就时常住在汪丽家了。

抛出诱饵 都是优价房

2008年9月,张权友见自己排兵布阵得差不多了,便开始向汪丽抛出诱饵:“我们公司内部有套房子,要27万元,我想把它送给你,当作我们相识的礼物吧!”汪丽听后欣喜不已,张权友进一步说:“我已经付了24万元了,还有3万一时拿不出来,你拿出3万,这套房子就可以在2009年2月拿到手了。”

汪丽心里不由咯噔一下,但想着快要成家立业的儿子,汪丽把3万元交给了张权友。张权友信誓旦旦地保证:“你放心,我不会拿着这些钱逃走的。”碍于两人的关系,汪丽并没有让张权友写下借条,但她开始一笔一笔记录下与张权友之间的金钱往来,大到家电、购房款,小至油盐酱醋茶:张权友外出有应酬支出了1000元,帮我买保险4000元,买了香蕉5根鸡蛋2只……她虽然有些许的不安,但还是相信这个被别人称为张总的人。

2009年2月,交房的时间到了,汪丽与张权友闲聊时提到了房子:“房子应该快到手了吧,什么时候带我去看看?”张权友早有准备:“房子已经到手了,放心好了,等那边弄得差不多了,我再带你去看。”没等汪丽有回应,张权友赶忙岔开话题:“我在新腾开了一个拉丝厂,但是现在厂里设备旧了,要翻新,得十几万,现在还差35000元,你先借我吧!4月份我保证还你。”此时,汪丽认为,房子他都已经帮忙弄到手了,借给他钱救急也是应该的,于是再一次把钱给了他。

2009年4月,还款的日期到了,此时张权友根本拿不出钱,便继续说谎:“我给你买好一套梅湾花园(当时大概值100多万元)的房子了,用的是内部关系,要30多万元,我的钱都投进去了。”汪丽也就信以为真,没有催他还钱。不仅如此,张权友还以其他理由多次向汪丽拿钱。

除了汪丽,这位“张总”还帮其他人“买房”,郑英就是其中一个。郑英是在茶室与张权友结识的,当时张权友自称是某建筑公司的负责人,并抛出诱饵说能在嘉兴的毛纺厂边上弄一套老房子。起先郑英还不以为然:老房子要来能有什么用。但经“张总”妙语一点,她顿悟了:那里的房子是回迁房,老的拆



了以后,将在同样的地方获得一套同等面积的新房子,可以增值不少。郑英觉得有利可图,陆续拿出所谓的“办证费”“关系费”“购房款”等总计41000元给张权友。她中途也让张权友带去看过拆迁房,张权友与她站在桥上,用手随便指了一户即将被拆迁的人家,振振有词道:“那块地方在搞拆迁,太乱了,就不要走过去看了。”郑英就这样被忽悠过去了。

打起“太极” 只为拖时间

2009年6月20日是郑英拿房的日子,但向来豪爽的张权友却总是左推右推。郑英见状便到他办公的宾馆去探个究竟,宾馆的服务员告诉她:这里根本没有用于办公用的房间,郑英懵了。

8月20日,郑英找到了住在汪丽家的张权友,她告诉张权友:“要么还钱要么交房。”张权友见她来势汹汹,赶忙解释:“房子是中途出了点问题,钱我是一定会还的,只是现在手上没有现钱。”与郑英一番争执后,张权友写了张欠条,表示会在9月3日还款。此时汪丽才意识到,自己的钱也可能打水漂了,便让张权友把事情说清楚。张权友为了稳住汪丽,也给汪丽写了张欠条,表示将在8月26日16

时前,将欠她的钱全部还清。

那天汪丽彻夜难眠,接下来的6天也苦苦等着,终于挨到了还款的时间,而此时张权友的口袋里依旧空空如也。张权友一边安慰汪丽一边保证:“再过几天,我一定把钱还上!”几天后,张权友拿了4000块钱交给汪丽。这让汪丽看到了希望,她等着张权友把余下的钱全部还上。

谎言识破 尽是黄粱梦

这边汪丽的心情是抚平了,但是另一边郑英催得很急。原先说好的9月3日还款日到了,张权友先还了2000元平息了风波,将还款期限拖到了9月5日。郑英在9月5日气冲冲地向他要钱时,张权友又打起了太极:“9月6日17时前一定把钱还给你!”9月6日,张权友还想用原来的太极手法将郑英挡在家门外,可惜这次不管用了:郑英在张权友居住的小区里与他产生了冲突,围观的人越来越多,两人实在争执不过,郑英拨打了“110”叫来了民警。

警方经过对案件的进一步侦查,张权友的真面目浮出水面:他只是一个普通的建筑工人,曾因犯诈骗罪3次被判刑;这次所谓可以买到的优价房都是虚构的,弄到的

钱已经花费了大半;他还拿了其他人“购房手续费”3700元,扣除用于汪丽的日常开支,以及在案发前已经还掉的钱款,他涉嫌诈骗的金额总计110200元,属数额巨大。

承办案件的检察官分析:张权友在社交圈中自称是某公司经理、项目经理,从而提升自己的社会影响力;他的弄钱由头也与时俱进,在他对进行讯问时,他说在日常接触中发现,随着房价的一涨再涨,嘉兴人对买房都很上心,他便设计好圈套,利用别人的图利心理敛财,并且熟谙拖延战术,不到万不得已,他从不把话讲满,让自己有后路可以退,同时也给被害人恩惠——过年“公司发年货”也给他们带点、平时请客喝茶等,以增强他们对他的信任。(文中人物系化名)

检察官提醒:摒弃贪小心理是防止受骗上当的有力武器,面对从天而降的馅饼要三思而后行;注意细节是保护自身利益的法宝,本案中,汪丽虽然被骗了很多钱,但是她对每笔金钱来往都有明确记录,而且与她的陈述相符,这在张权友企图翻供时成了证明其诈骗行为的有力证据。骗子的招数就那么几招,只要自身加强防范,再厉害的骗子也能被拒之门外。

■通讯员 恒义 南历

(2009)杭下商初字第1139号

王松林:本院受理原告中国农业银行浙江省分行诉你信用卡纠纷一案,已审理终结,现依法向你公告送达(2009)杭下商初字第1139号民事判决书。限

你自公告发出之日起60日内到本院领取判决书,诉讼及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。

杭州市下城区人民法院

(2009)杭下商初字第1339号

孙利永:本院受理原告中国光大银行股份有限公司杭州分行诉你及浙江加佰利控股集团有限公司、雄峰控股集团有限公司、浙江宏兴莎美娜服饰有限公司、方晓金融借款合同纠纷一案,已审理终结,现依

法向你公告送达(2009)杭下商初字第1339号民事判决书。限你自本公告发出之日起60日内到本院领取

判决书,逾期即视为送达。杭州市下城区人民法院

(2009)杭下商初字第409号

孙泓:本院受理原告邱桂芳诉你及王陆海民间借贷纠纷一案,被告王陆海因不服本院的(2009)杭下民初字第409号民事判决书,已向本院递交上诉状。限你自本公告发出之日起60日内到本院领取上诉状,逾期即视为送达。杭州市下城区人民法院

(2009)杭下商初字第502号

孙泓:本院受理原告宣建耀诉你及王陆海民间借贷纠纷一案,被告王陆海因不服本院的(2009)杭下民初字第502号民事判决书,已向本院递交上诉状。限你自本公告发出之日起60日内到本院领取上诉状,逾期即视为送达。杭州市下城区人民法院

(2009)杭下商初字第1324号

杭州锐影运动服饰有限公司:本院受理原告告你买卖合同纠纷一案,被告王陆海因不服本院的(2009)杭下民初字第502号民事判决书,已向本院递交上诉状。限你自本公告发出之日起60日内到本院领取上诉状,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状,上诉于杭州市中级人民法院。

案,已审理终结,现依法向你公告送达(2009)杭下商初字第1324号民事判决书。限你自本公告发出之日起

60日内到本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服

本判决,可在公告送达期满后15日内向本院递交上诉状及副

诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。

(2009)杭下商初字第732号

申请人浙江长广(集团)有限责任公司七矿因银

行承兑汇票(第CA/01 01592351号,出票日期2009

年6月9日,出票金额人民币30000元,出票人:杭

州金山印刷物资有限公司,账号:015501040000069,

付款行:农行杭州和平支行,收款人:杭州一帆纸业

有限公司,账号:015501040009722,开户银行:农行杭

州和平支行)遗失,向本院申请公示催告,本院决定

受理。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第194条

规定,现予公告。自公告之日起60日内,利害关系

人应向本院申报权利。届时如果无人申报权利,本院

将依申请人在公告期间内提出的申请依法

作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转

让该票据权利的行为无效。杭州市下城区人民法院

(2009)杭下商初字第947号

孙泓:本院受理原告来菊娣诉你及王陆海民间

借贷纠纷一案,被告王陆海因不服本院的(2009)杭

下民初字第947号民事判决书,已向本院递交上诉

状。限你自本公告发出之日起60日内到本院领取上

诉状,逾期即视为送达。杭州市下城区人民法院

(2009)杭下商初字第1366号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告

刘翔诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送

达(2009)杭拱民初字第1366号民事判决书。自公告

之日起60日内到本院领取民事判决书,逾期即视为

送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本

院递交上诉状,上诉于杭州市中级人民法院。

(2009)杭拱民初字第1640号

浙江田园房地产开发有限公司:本院受理原告告

刘翔诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送

达(2009)杭拱民初字第1640号民事判决书。自公告

之日起60日内到本院领取民事判决书,逾期即视为

送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本

院递交上诉状,上诉于杭州市中级人民法院。

法院公告

2010年1月14日

院递交上诉状及副本一式二份,上诉于浙江省杭州

市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律

效力。杭州市拱墅区人民法院

(2009)杭拱民初字第1367号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告

凌华芳诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2009)

杭拱民初字第1367号民事判决书。自公告之日起60日

内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本

判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副

诉状,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2009)杭拱民初字第1368号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告

徐维涛诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2009)

杭拱民初字第1368号民事判决书。自公告之日起60日

内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本

判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副

诉状,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2009)杭拱民初字第1369号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告

徐维涛诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2009)

杭拱民初字第1369号民事判决书。自公告之日起60日

内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本

判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副

诉状,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2009)杭拱民初字第1370号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告

徐英华诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2009)

杭拱民初字第1370号民事判决书。自公告之日起60日

内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本

判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副

诉状,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2009)杭拱民初字第1371号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告

徐英华诉被告杭州杭泰装饰设计工程有限公司装饰装

修合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2009)

杭拱民初字第1371号民事判决书。自公告之日起60日

内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本

判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副

诉状,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2009)杭拱民初字第1372号

杭州杭泰装饰设计工程有限公司:本院受理原告告