

煤气溢出的危急时刻民警救出人质

暗恋数月无果,偏执男绑架强奸心仪女子

昨天上午8时,民警在永嘉县下辖陈坑村最西边的一座简陋2层民房进行现场勘查。就在5小时前,这里发生了惊心动魄一幕:青年男子金某拧开煤气罐,企图点燃气与自己心爱的女人同归于尽。在这紧要关头,民警冲进民房成功控制金某,被害女子从二楼窗口跳下。

5月26日下午5时许,永嘉县公安局指挥中心接到叶某报警,称其小姐妹贾某遭到一名男子绑架劫持,现被拘禁在永嘉县下辖陈坑村该男子的家里,随时会有生命危险。

当天晚上8时许,民警到达陈坑村金某家。民警慢慢靠近金家

时,听得屋内有男子声音:“要么我死,要么你死,要么你我一起死……”

为避免人质受伤,警方制定了严密的解救方案,包括安排狙击手。昨天凌晨2时许,警方分两组先后挺进陈坑村。半小时后,第一组警力成功靠近案发小屋,并埋伏在周围,特警狙击手进入最佳位置待命。稍后,其余警力也赶到小屋楼下。

此时,民警闻到了屋内散发出的煤气味,情况十分危急。为防歹徒采取过激行为,警方安排报案人叶某上前敲门。

叶某说,自己是贾某的朋友。金某信以为真,出来开门。就在门开的一瞬间,特警飞快冲进,将金

某摁倒在地。此时,拘禁在二楼的贾某惊慌之下从窗口跳了下去,守候在窗下的民警连忙上前去接,贾某双脚轻微受伤,并无大碍。

之后,脱离险境的贾某向民警讲述了整个事情的来龙去脉。今年23岁的贾某是四川邻水县人,在温州某广告公司上班。去年10月,金某对贾某一见钟情,可贾某却不喜欢金某。

5月25日,金某来到贾某公司。为免金某继续纠缠,贾某同意和金某见面,打算和他说清楚。她跟随金某来到了瓯海某宾馆,谁知金某竟强暴了她。事后,金某拿出随身携带的刀片,称愿意死在贾某手里。怕金某想不开,善良的贾某

顾不上自己受到的伤害,还不断劝导金某。随后,金某提出要贾某跟他去永嘉老家散散心,然后不再纠缠她。贾某心一软便答应了。

当天下午5时许,两人到达永嘉溪下金某家里。5月26日早上,贾某的小姐妹叶某打来电话,金某又发起狂来,并再次强奸了贾某。此时贾某终于意识到自己处在极度危险之中,乘其不备,她打电话给叶某,叫她报警。

目前,金某已被永嘉警方羁押,具体案情尚在进一步调查中。

■通讯员 李福华 文/摄



民警从这座民房里救出人质

“卧底”传销组织揭开真相

为阻止母亲疯狂之举,女儿女婿带着录音笔考察“纯资本运作”

投资69800元,两年内能赚780万,这个“项目”就在广西南宁。这个巨大的馅饼诱惑了杭州市民黄雅娟,她准备拿上全部的养老金投入到这个宏伟的“项目”当中。

为了阻止母亲的这一疯狂举动,黄雅娟的女儿女婿带着录音笔前往南宁,揭开了一个传销组织的黑幕。

一年能赚380万

5月3日,黄雅娟应同在杭州“四季青”市场做生意的朋友的邀请去南宁旅游。回到杭州后,她就像变了个人似的,整天在家人面前夸南宁发展速度快,投资环境好,能够赚大钱。

5月10日晚上,黄雅娟特意把女儿郑招娣(化名)和女婿李铭(化名)叫来家里吃饭,饭桌上不停地向李铭推荐一个叫“纯资本运作”的投资项目。她说,花上69800元“投资入股”,就能成为主任级别;投资越多,级别越高,然后只要坐在家里等每个月的“分红”,一年就能赚到380万元。

李铭一听,觉得很像传销的手法,于是就上网搜索,结果证实了他的想法。夫妻俩告诉黄雅娟“纯资本运作”是一个传销组织,是国家明令禁止的。但任凭他们怎么解释,黄雅娟就像吃了秤砣铁了心,一点都听不进去。最后,李铭夫妇提出,他们去南宁考察一下,如果

真有其事就拿钱去投资。黄雅娟这才点头同意。

想尽一切办法“洗脑”

5月15日,李铭夫妇准备好各种录音设备,飞往南宁。

一个叫李进(化名)的人把他们带到了一个叫“锦绣江南”的小区。安顿完后,李进便提议开车带李铭夫妇出去兜风,看看南宁的城市发展。一路上,李进就开始对李铭夫妇进行“洗脑”。

参观完城市建设后,李进告诉李铭夫妇,正好有位浙江在南宁搞“纯资本运作”的大老板请客,让他们一起去认识下。他们来到南宁某酒楼,大老板请客的场面令人震

惊:3个楼层座无虚席。李铭按餐桌数量保守估算,少说也有近千人就餐。

席间,李进带着李铭夫妇来到不同的餐桌前向多位老板敬酒。一位来自温州的老板把李铭单独拉到一旁说:“这场面大吧?今天在这里吃饭的都是做‘纯资本运作’的老板,现在南宁做这生意的老板有近10万人。”

当地警方说这就是传销

5月16日上午一早,刚起床不久的李铭夫妇被安排听课。教室里已经坐了10来个人,李铭夫妇被安排坐在一个丽人边上。丽人悄悄地说,自己是前不久被骗过来

的,由于不甘心空手回去,所以选择留下来继续骗人。这个所谓的“纯资本运作”无非就是下线来赚钱,就是一种传销。很多被骗的人都是血本无归。

当得知李铭夫妇还没交钱后,丽人提醒他们趁早离开南宁。

下午1点多,李铭夫妇装作很无奈地告诉李进,单位里要开会必须马上赶回去,一周内考虑好了,马上带着投资的钱赶回来。李进有些失望,一再嘱咐李铭夫妇,一定要快点决定。

和李进道别后,李铭夫妇联系上了南宁市经侦支队。民警给他们看了一份判决书,来自黑龙江的李某等人就是以“纯资本运作”的名义发展成员,疯狂敛财,最后以组织、领导传销活动罪的罪名被判处拘役6个月。

李铭夫妇回到杭州后,将整个南宁之行的录音和一份刑事判决书摆在母亲面前。黄雅娟这才醒悟过来。

■本报记者 陈立波

买进的二手经适房“被腾退”

退是肯定要退的,怎么退才是这场官司的关键

这阵子,老唐很郁闷,因为女儿、女婿住了多年的房子遭遇“被腾退”,原因就在于那是一套二手经济适用房。在律师的劝说下,老唐家人勉强接受退房,但怎么个退法却是个大问题。为此,老唐提起诉讼要求卖方返还房款,并赔偿房屋增值部分的损失。杭州市西湖区法院近日受理了老唐的起诉。

老唐是舟山人。8年前,为了给在杭州的女儿、女婿解决住房问题,老唐与熟人张某商定买进张家的一套经济适用房。2002年1月,

老唐与张某通过一家房产中介公司签订了一份《房屋转让意向书》,约定张某和妻子徐某共有的一套位于杭州西湖区府苑新村的经济适用房以30万元的价格转让给老唐,同时约定以后再签房屋买卖合同。老唐支付了首笔房款10万元。

2005年10月6日,老唐和张某签订了正式的房屋转让合同,约定张某、徐某夫妻共有的经济适用房转让给老唐,并约定以后可以办理产权过户登记时,卖方要无条件配合办理。

此后,老唐的女儿、女婿将房

屋装修后,搬进去居住。

可是,这套二手经济适用房还没来得及真正成为老唐名下的房产,变故就来了。2008年四五月份,张某告诉老唐,他跟徐某离婚了,离婚时那套经济适用房分给了徐某,徐某已经将房屋的产权办到她的名下。现在,徐某将张某告上法院,要求张某腾退房屋。

在万分意外之余,老唐申请以第三人的身份参加到张、徐二人房屋腾退纠纷中。庭审过程中,徐某又将实际居住在房屋内的老唐的

女儿、女婿追加为被告。徐某在庭上称,她对张某转让房屋的事不知情,也没有在合同上签过字。

2009年3月,这起腾房纠纷案下判。法院认定该经济适用房的产权人是徐某,判决老唐的女儿、女婿腾空房屋,归还徐某。同时,判决书中指出老唐与张某、徐某之间的房屋买卖关系可以另行解决。

判决生效后,徐某申请法院强制执行。老唐不愿意,他要求先退还他已经实际支付的购房本金22万余元。但双方协商不成,僵持下来。

近日,老唐委托律师起诉了张某、徐某二人。他提出,他购买的经济适用房不符合政策允许的转让条件,因此他从张某、徐某处购买经济适用房的行为无效。他要求张某、徐某退还他已经实际支付的22万余元的购房款。此外,老唐还提出,从2002年到现在,房屋已经大幅增值,对方应该赔偿房屋增值部分50%的份额。

“当时双方对那套经济适用房不能交易都是知道的,双方都有过错,因此这个结果也应该由双方来承担。”老唐的代理律师说,对方赔偿房屋增值部分的一半应该是合理的。

老唐要把经济适用房还回去,但是怎么个还法是个问题。尤其是房屋增值部分,老唐是否也有份额?如果有,这个份额是多少?这些都有待法院的审理和判决。

■本报首席记者 余春红
通讯员 西法

会稽山始于1743年

绍兴黄酒举世闻名。在绍兴酿酒的历史长河中,人们最爱喝会稽山。

会稽山,始于1743年。绍兴人爱喝的绍兴黄酒。



服务专线: 95518 www.e-picc.com.cn

