

实 话

免费嫖娼的警察为谁看家护院

天下从来没有免费的午餐。还是老问题:怎样从制度层面管好那些手握公权力者?

■李力言

据报道,一个特大卖淫集团潜伏于京城闹市,闷声大发财,6年未被查获,除了行事谨慎,更为关键的是有个民警为他们放哨。当然,好处也是少不了的,他可以免费嫖娼,并有轿车奉送。

仅仅是一只受贿的害群之猫,就能罩着一大窝老鼠作恶,神通之大,利益之深,发人深省。猫不但不抓老鼠,反为老鼠看家护院,一个本应打击嫖娼的警察,在色利诱惑下竟以嫖娼为乐,甘为卖淫行为打掩护。这不仅

是其人格的堕落,也是权力的异化。

由于利益的腐蚀和捆绑,他和犯罪集团结成了扭曲的共同体。这位警察自述:“从我个人角度而言,我怕市局检查时把‘小姐’抓了,‘小姐’把我供出来,对我不利;从洗浴中心老板的角度而言,我就是他的眼线,一有大规模检查,我就通知他们,不容易出事。”

权力是把双刃剑,为公,可以惩恶扬善,匡正风气;为私,也能为虎作伥,伤风败俗。关键是这权力掌握在什么样的人手里。洗浴中心老板的狡黠之处就在于,看准了这个民警是只偷腥的猫,于是将其“改造”成眼线,

凭借这把不大的保护伞,来个“灯下黑”。

官商交好、利益共生的怪胎,在腐败案例中屡见不鲜。这种不良现象愈演愈烈,其败露却往往是大概率事件。嫖娼民警的落马,缘于一个顾客的愤然举报。

天下从来没有免费的午餐。奉劝那些手握公权力者,面对从物质到精神、从灵魂到肉体的种种诱惑,还是把着点好。莫动心,动心必着了道儿;莫伸手,伸手必被捉。

同时,各级监督部门也应更多几分警觉和敏锐,时刻守望权力和权力者的动向,别总是让偶然性和网络把那些偷腥的猫儿揪出来。

房企“死”于意外 不如“死”于市场

只有在优胜劣汰的市场,消费者才能得到好的服务,开发商提供的产品才能在竞争中不断优化。

■余人月

住建部政策研究中心主任陈淮日前在2010博鳌房地产论坛上表示,当前中国房地产市场存在市场化淘汰机制缺失等缺陷,几乎找不到开发商被市场淘汰的例证,退出市场往往是因为“卷款潜逃、行贿案发、内江解体、囤地被查”这四种因素。

陈淮总结出的中国开发商的4种“死法”,一言蔽之,就是纯属意外——不是正常的淘汰出局,不属于市场竞争中企业在经历“成长期、成熟期、衰退期”后的自然死亡。按陈淮的说法,这是市场发展不成熟的表现。

中国房地产市场经历了多年的发展,也经历了一轮轮的调控,为何仍是一个不成熟的市场?我认为这源于行政干预太多。一个到处充斥着权力的市场,不是真正的市场,也就不可能有开发商在市场洗礼中的自然终结。

且不说土地财政将开发商与地方政府牢牢捆绑在一起,单是地方的政绩需要,就让二者紧紧结成利益共同体。位于沈阳黄金地段的“亚洲城”,违法运行长达1年多,从未批先建、无证销售,到违规提高容积率,几乎是一路绿灯,原因就是事关政绩,怕开发商撤资,有关政府部门还多次协调并要求尽快开工建设。

有一些地方政府如此“保驾护航”,没资质的开发商都能畅通无阻、大干快上,那些正规的房地产企业在财神爷的关怀备至下又如何能被市场淘汰?房地产业在任何国家都是高风险的行业,但目前中国房地产市场的风险非常不公平地集中在购房者身上,开发商又何惧之有!

眼下关于住房公积金率的争议高烧不退。其实,住房公积金存在银行、金银首饰放在家里一样,都是理财的手段,你不能逼着他把钱花光、将项链都戴上。在畸形的房地产市场上,我们只有被迫追高,只有“被空置”。

只有在优胜劣汰的市场,消费者才能得到好的服务,开发商提供的产品才能在竞争中不断优化。中国的开发商并非“不死鸟”,不能淘汰死,不表明就不会倒掉。美国的次贷危机告诉我们,房地产的整体崩盘不是传说,开发商可能随之一起玩完。

社会镜像

女员工陪局长吃饭后身亡

■朱慧卿 画

湖南永州冷水滩区邮政局长王长昌日前回应女员工胡利萍死亡事件时说,胡并非是饮酒过量死亡,而是因为胡本身有胰腺炎,在聚餐次日凌晨死亡。至于网帖所称“22万元赔偿”,王表示并无此事。



复查入学资格应唱好“三部曲”

教育部既然下决心“清污”,就应该把工作做细做实,切不可“虚晃一抢”。

■张传发

针对近期个别地方发现的涉嫌以违规手段骗取高考加分资格等现象,为维护高校招生工作秩序和公平公正,教育部发出通知,要求各地各校做好新生入学资格复查工作。

这个“通知”下发得恰逢其时,也深得民心。不过,发“通知”只是这台大戏刚刚拉开序幕,接下来,还应唱好“三部曲”——查,等,晒。

查,对所有入学新生报到所需录取通知书、身份证、户口迁移证、高考加分资格证明

等材料逐一查验。发现有人报名为“李彩霞”而填上“曾用名”为“王佳俊”的,不妨多方面调查访问,以防有人冒名顶替。

对此,教育部门应要求各高校作出专题书面报告,并有校长亲自签名;一旦发现“审查不严”,唯校长是问。

等,等待地方相关部门对“加分”的审查结果。事实上,这些年来,高考中多的是“一人加分,千人受害”:什么“三模三电加分”、“武术加分”、“养鸡加分”、“养泥鳅加分”等等。

在此,笔者建议,各高校那个“新生入学资格复查期限”不应该规定得很“死”,如果

地方上相关部门的核查结果一时出不来,“新生入学资格复查期限”就应随之顺延,一直等它个“水落石出”。

晒,不说普通考生,起码对那些已经录取的“加分生”,高校应在各自的网站上另设一个“加分生”栏目。“加分项目”、“加分的批准单位”、“加了多少分”、“这个考生是什么地方的来的”等等,一一“晒”出来,以便社会各界人士都可以参予“公平”。

高考本来是相当公平公正的,只是近年来,这一块“净土”受到了严重污染。现在,教育部既然下决心“清污”,那就应该把工作做细做实,切不可“虚晃一抢”。

法院公告

2010年8月20日

南支行,汇票号码为CB/0102894406),依法办理了公示催告手续,公示催告期间无人申报权利,本院于2010年8月10日作出(2010)金浦商催字第4号民事判决书,宣告上述票据无效,自本公告发出之日起,申请人中国建设银行股份有限公司浦江支行有权对上述款项请求支付。

浦江县人民法院

(2010)金浦商初字第2062号
于攀:本院受理原告楼康康诉被告于攀民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第2062号民事判决书,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书。逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

(2010)金浦民初字第509号
张海运:本院对徐小伟诉张海运离婚纠纷一案,现依法向你公告送达(2010)金浦民初字第509号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

(2010)金浦民初字第1118号
卢金浦:本院受理浦江恒泰汽车租赁有限公司诉原告租赁合同纠纷一案,因你去向不明,无法通过其它方式送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,向你公告送达起诉状副本及证据、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、合议庭组成人员通知书。原告请求本院判令你归还借款本金人民币12500元及利息(截止2010年7月16日的利息为205929元,自2010年7月17日起至付清之日止的利息按合同约定利率计算)。自本公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的十五日,举证期限为公告送达期满后的三十日内。本案定于2010年11月25日上午9时20分在本院第十一审判庭公开开庭审理,逾期则依法判决。

浦江县人民法院

(2010)金浦民初字第1132号
楼基伟:本院受理浦江县鸿升汽车租赁有限公司诉你租赁合同纠纷一案已经审理终结。现依法向你公告送达

(2010)金浦商初字第1132号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

(2010)金浦民初字第476号
黄品质:本院受理石三妹诉你离婚纠纷一案已经审理终结。现依法向你公告送达(2010)金浦民初字第476号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

罗成全:本院受理原告中国建设银行股份有限公司台州中山支行(原名中国建设银行台州市中山支行)与你金融借款合同纠纷一案,因你去向不明,无法通过其它方式送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,向你公告送达起诉状副本及证据、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、合议庭组成人员通知书。原告请求本院判令你归还借款本金人民币350873元及利息(截止2010年7月16日的利息为172268元,自2010年7月17日起至付清之日止的利息按合同约定利率计算)。自本公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的十五日,举证期限为公告送达期满后的三十日内。本案定于2010年11月25日上午8时45分在本院第十一审判庭公开开庭审理,逾期则依法判决。

台州市椒江区人民法院

陈海峭:本院受理原告中国建设银行股份有限公司台州中山支行(原名中国建设银行台州市中山支行)与你金融借款合同纠纷一案,因你去向不明,无法通过其它方式送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条的规定,向你公告送达起诉状副本及证据、应诉通知书、开庭传票、举证通知书、合议庭组成人员通知书。原告请求本院判令你归还借款本金人民币12500元及利息(截止2010年7月16日的利息为205929元,自2010年7月17日起至付清之日止的利息按合同约定利率计算)。自本公告发出之日起,经过六十日,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的十五日,举证期限为公告送达期满后的三十日内。本案定于2010年11月25日上午9时20分在本院第十一审判庭公开开庭审理,逾期则依法判决。

台州市椒江区人民法院

(2010)甬仑商初字第575号

周建英、史雅美、周建民:本院受理原告俞亚娟诉你们民间借贷纠纷一案,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第84条的规定,依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及合议庭组成人员通知书。原告请求判令被告周建英立即归还借款68000元及按41%支付逾期还款的利息,并由被告史雅美、周建民承担连带清偿责任。自本公告发出之日起,经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于2010年11月24日上午8:40在本院第十四审判庭公开开庭审理,逾期则依法判决。

宁波市北仑区人民法院

(2010)甬慈商初字第284号

沈建权、熊新龙、余姚市兰天电器有限公司:本院受理原告胡雪文诉被告沈建权、熊新龙、余姚市兰天电器有限公司及施恩勇民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2010)甬慈商初字第284号民事判决书。判决书送达于本判决生效后七日内返还原告借款200万元,支付违约金40万元,并支付原告为实现债权支出的费用47000元。被告熊新龙、余姚市兰天电器有限公司、施恩勇承担连带保证责任。自公告之日起60日内向本院609室领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

慈溪市人民法院

(2010)甬慈民初字第452号

徐锦权:本院受理原告罗美娟诉你离婚纠纷一案,现已审理终结。现依法向你公告送达(2010)甬慈民初字第452号民事判决书。自本公告发出之日起经过60天即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

慈溪市人民法院

(2010)甬慈道民初字第113号

顾晋君:本院受理原告胡立波诉你离婚纠纷一案已经审理终结,现依法向你公告送达(2010)甬慈道民初字第113号民事判决书。本院判决准予原告胡立波与你离婚;原告胡立波与你所生女儿顾佳慧由原告胡立波抚养,抚养费由原告自理。自公告之日起60日内向本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省宁波市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

慈溪市人民法院

(2010)甬余催字第35号

申请人宁波锦隆电器有限公司因遗失中国光大银行宁波余姚支行“银行承兑汇票”一份(汇票号码为GA/0101089530号,票面金额100000元,出票人宁波龙佳电器有限公司,收款人余姚市佳尔电气有限公司)向本院申请公示催告,本院决定受理。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第196条的规定,现予公告。自公告之日起60日内,利害关系人应向本院申报权利。届时如果无人申报权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据的行为无效。

余姚市人民法院

(2010)甬象催字第15号

申请人宁波市江北洪华纤维原料有限公司遗失银行承兑汇票一张,该汇票号码为:GA/0104984538,汇票金额人民币伍万元整,出票人为象山昌山大报股份有限公司,收款人为象山辰星针织厂,付款行为象山县城东城市信用社,出票日期为2010年6月29日,汇票到期日为2010年12月29日,最后持票人为宁波市江北洪华纤维原料有限公司。现申请人向本院申请公示催告,本院决定受理。自公告之日起60日内,利害关系人可向本院申报权利。届时如果无人申报权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据行为无效。

象山县人民法院

(2010)湖吴环商初字第216号

周建太、宋子权:本院受理原告沈吾诉你方民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你方公告送达(2010)湖吴环商初字第216号民事判决书,限你方自公告之日起60日内来本院环成人民法庭领取判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在接到判决书之日起15日内向本院提交上诉状及副本,上诉于浙江省湖州市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

湖州市吴兴区人民法院

(2010)湖吴环商初字第521号

史文发、张美红:本院受理原告赵伟诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、告知合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起60日内即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于举证期满后第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院环成人民法庭开庭审理此案,逾期本判决即发生法律效力。

湖州市吴兴区人民法院

(2010)湖吴埭民初字第208号

黄春美:本院受理原告何杰诉被告黄春美离婚纠纷一案

案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书,告知合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起60日内即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于举证期满后第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院埭成法庭开庭审理此案,逾期本判决即发生法律效力。

湖州市吴兴区人民法院

(2010)金浦商初字第1106号

黄奇:本院受理的原告陈梁斌诉你之间的民间借贷纠纷一案已经审理终结。现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第1106号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

(2010)金浦商初字第684号

王宏尔、朱兰芳、义乌市鑫泰隆染色有限公司、义乌市大汉皮革有限公司、浙江雪峰香密湖文化娱乐有限公司:本院受理原告赵兴江诉你们民间借贷纠纷一案已经审理终结,现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第684号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

(2010)金浦商初字第959号

柳林、金秋花:本院受理原告张恒源诉被告柳林、金秋花民间借贷纠纷一案已经审理终结,现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第959号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

浦江县人民法院

(2010)金浦催字第4号

申请人中国建设银行股份有限公司浦江支行的银行承兑汇票一张遗失出票金额为人民币10万元,出票人为福建艾利德贸易有限公司,收款人为福建莆田市新里鞋业有限公司,出票日期为2009年9月29日,付款银行为福建莆田城