

本周新闻串烧

梦想与现实

■陈卓

一年到头,大小场合,数据盘点,总绕不开的一个话题就是房价。7日,中国社科院在北京发布的2011年《经济蓝皮书》,自然也不例外。拨开零零总总的数据,其中的一个百分比很让人揪心:目前中国85%的家庭没有能力购买住宅。究其原因,专家分析了很多,但老百姓感触最深的就是,收入增长总是跑不赢房价。

这种宏观影像投射到个体身上的纠结,最近通过一颗著名的“蛋”淋漓尽致地体现了出来。

面对父母“起码得两三百年”才付得清的房价,北漂小伙戴海飞曾选择用一件设计作品来解决自己的居住问题,却没有想到会扯出那么多问题、面临那么大压力。随着“蛋形蜗居”被人连夜搬走,他也从有个不舒适但至少可以安身的地方再次回到了“无根”状态。在他无奈地决定将来“可能会在公司旁边租个房子”时,个体的尝试再次被全盘否定,问题的焦点也再次落回到民生上。

陕西省从明年开始将有279万人陆续走上搬迁安置之路。这次搬家,不是为了所谓的地段,而是要从根本上解决安全问题。远离贫困地质灾害区,虽然工程量很大,但各相关部门如真能像预期的那样确保移民“搬得出、稳得住、能致富”,那花再大的代价也是值得的。

梦想非常美好,现实有些残酷。希望,安居乐业对越来越多的人来说,不是海市蜃楼,而是踏实努力就能够到的天堂。

数字联播

1—3年

国家食品药品监督管理局7日发布消息称,甘肃省敦煌市人民法院已对敦煌市食品药品监管局联合当地工商局、公安局和检察院共同破获的一起非药品冒充药品重大案件作出判决。6名被告人因犯销售伪劣产品罪,被分别判处有期徒刑1至3年并处罚金。

35.02%

北京丰台法院对该院3年来受理的277件诈骗案的分析表明,冒充司法机关工作人员和军队干部的诈骗案有97件,占到35.02%。法官表示,骗子之所以热衷于冒充公检法人员和军队干部,是因为行骗成功率较高。

16家

今年3月,国资委下发“清退令”,要求78户不以房地产业为主业的央企退出房地产业务。目前,监管部门已下发“红名单”,要求银行只能对16家以房地产业为主业的央企发放贷款。

100万元

广西壮族自治区南寧市物价局日前召集企业召开价格政策法规提醒告诫会议,表示将严肃查处哄抬价格、变相涨价、合谋涨价等价格违法行。一查实,将没收全部违法所得,并处违法所得5倍罚款;没有违法所得的,最高将处100万元罚款。

5人

5日酒后撞死5名学生的河南洛寧县邮政局长谷青阳涉嫌以危险方法危害公共安全罪被逮捕。河南全省开始异地用警严查公职人员酒驾,每月10日、25日集中行动。



滚蛋

■新华社 邢广利 摄

地点同为北京海淀区成府路的一个大院。左图为12月2日拍到的“蛋形蜗居”,下图为3天后已“蛋”去路空。

■本期特约点评 浙江腾飞金鹰律师事务所律师 吴方荣

焦点

2011年《经济蓝皮书》发布 专家称要重视法制改革等长效机制

中国社科院7日在京发布2011年《经济蓝皮书》,称2010年全国城镇居民的房价收入比是8.76,相当于普通城镇居民家庭8.76年不吃不喝可买一套房。蓝皮书预测,如果楼市调控放松,房价将会有报复性反弹。蓝皮书特别指出,目前中国85%的家庭没有能力购买住宅,房价上涨速度仍然高于城镇居民收入增长速度。

专家表示,应尽量避免行政手段对房地产市场短期造成过强的冲击,而要高度重视税收、法制改革等长效机制的建设。而在此轮房地产调控过程中,中央政府已经将保障性住房作为调控的重点,将保障性住房纳入地方政府问责范围。

点评:房价高、买不起已是现实,除了努力提高居民收入外,政府也应大力加强保障住房建设,增加有效供给,使大部分人都能住得起。

好消息·坏消息

好消息:

陕西279万人搬离贫困地质灾害区

陕西省将从明年开始启动“陕南地区移民搬迁安置”和“陕北白于山区扶贫移民搬迁”工程,从根本上解决环境恶劣地区群众的居住安全和生存发展问题。两个工程将分别陆续搬迁居民240万和392万,其规模将超过三峡移民的人数。

这些居民将按照城镇安置、移民新村安置、小村并大村安置和自主分散安置的方式选择新住宅的建设地,进行集中或分散的建设。各相关部门将超前谋划产业发展,支持搬迁群众发展社区服务、生态旅游和家庭手工业等产业,确保搬得出、稳得住、能致富。

点评:为安居乐业而搬迁,值得!

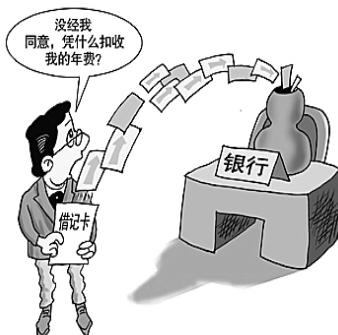
坏消息:

银行服务价格新规起草完成数月后不见下文

不少市民反映,最近去银行办理业务,发现此前广受质疑的小额账户管理费、短信通知费等仍在收取。银行人员称“这些收费监管部门从未取消,我们一直在收取”。

记者调查后发现,此前价格主管部门和银行监管部门已经起草完成、并公开表示将广泛征求意见的《商业银行服务价格管理办法》,在相隔了数个月后至今不见下文,其何时能出台仍是一个未知数。

点评:决定收费的文件总比取消收费的文件出得快、效率高,无奈。希望不要让老百姓等太久。



锐词·深读

“流氓”服刑

27年前,北京青年牛玉强因为和朋友抢了一顶帽子并打了一架,被法院以流氓罪判处死缓。20年前,身患重病的他保外就医,在京治疗期间娶妻生子。6年前,由于超期未归,他的刑期被顺延。他将因流氓罪在监狱里服刑至2020年。而流氓罪在13年前已经从《刑法》条文中删除。

点评:从法律的角度,继续服刑并无不妥。

蛋形蜗居

北漂青年戴海飞近日因自己打造的“蛋形蜗居”而倍受关注。日前,戴海飞的小屋被人连夜搬走,他表示以后可能会租房住。

他表示父母很想帮他买房,但父亲在建筑工地干活,母亲是一家公司的清洁工,“以他们的工资水平,在北京买套房,起码得三百年”。

点评:“蛋形蜗居”被搬了,但小伙子在城市居住、发展的梦想还在,只是这个梦想很贵。

举债申遗

2007年,中国南方喀斯特地貌荣膺“世界自然遗产”,贵州黔南布依族苗族自治州下辖的荔波县,作为遗产所在地之一,旋即被媒体披露其作为国家级贫困县,为了申遗,地方举债约2亿元。2008年,荔波县在《政府工作报告》里,明确提出产业发展依旧遵循“适度负债”的模式,着力资本运作。

未来的“十二五”期间,“穷负债+资本运作”,对于这个农民人均纯收入只有2618元的小县而言,是通往小康的路,还是又一次狂热?

点评:这是一个举债“投资”的项目,如果成功,当然是皆大欢喜;但如果失败,不知最终是不是老百姓买单呢?

