

本周新闻串烧

梦想与现实

■陈卓

一年到头,大小场合,数据盘点,总绕不开的一个话题就是房价。7日,中国社科院在北京发布的2011年《经济蓝皮书》,自然也不例外。拨开零零总总的数据,其中的一个百分比很让人揪心:目前中国85%的家庭没有能力购买住宅。究其原因,专家分析了 很多,但老百姓感触最深的就是,收入增长总是跑不赢房价。

这种宏观影像投射到个体身上的纠结,最近通过一颗著名的“蛋”淋漓尽致地体现了出来。

面对父母“起码得两三百年”才付得清的房价,北漂小伙戴海飞曾选择用一件设计作品来解决自己的居住问题,却没有想到会扯出那么多问题、面临那么大压力。随着“蛋形蜗居”被人连夜搬走,他也从有个不舒适但至少可以安身的地方再次回到了“无根”状态。在他无奈地决定将来“可能会在公司旁边租个房子”时,个体的尝试再次被全盘否定,问题的焦点也再次落回到民生上。

陕西省从明年开始将有279万人陆续走上搬迁安置之路。这次搬家,不是为了所谓的地段,而是要从根本上解决安全问题。远离贫困地质灾害区,虽然工程量很大,但各相关部门如真能像预期的那样确保移民“搬得出、稳得住、能致富”,那花再大的代价也是值得的。

梦想非常美好,现实有些残酷。希望,安居乐业对越来越多的人来说,不是海市蜃楼,而是踏实努力就能够到的天堂。

数字联播

1—3年

國家食品藥品監督管理局7日發布消息稱,甘肅省敦煌市人民法院已對敦煌市食品藥品監管局聯合當地工商局、公安局和檢察院共同破獲的一起非藥品冒充藥品重大案件作出判決。6名被告人因犯銷售偽劣產品罪,被分別判處有期徒刑1至3年并處罰金。

35.02%

北京豐臺法院對該院3年來受理的277件詐騙案的分析表明,冒充司法機關工作人員和軍隊幹部的詐騙案有97件,占到35.02%。法官表示,騙子之所以熱衷于冒充公檢法人員和軍隊幹部,是因為行騙成功率較高。

16家

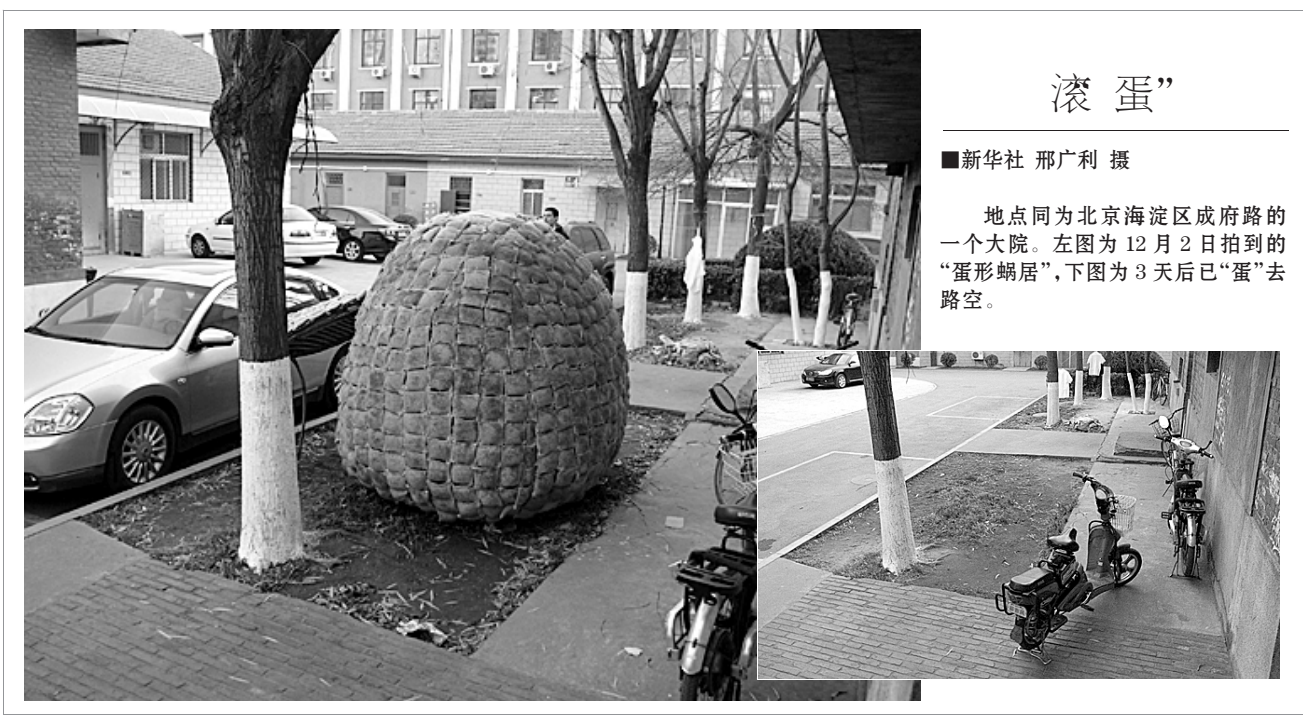
今年3月,國資委下發“清退令”,要求78戶不以房地產為主業的央企退出房地產業務。目前,監管部門已下發“紅名單”,要求銀行祇能對16家以房地產為主業的央企發放貸款。

100万元

廣西壯族自治區南寧市物價局日前召集企業召開價格政策法規提醒告誡會議,表示將嚴肅查處哄抬價格、變相漲價、合謀漲價等價格違法行爲。一經查實,將沒收全部違法所得,并處違法所得5倍罰款;沒有違法所得的,最高將處100萬元罰款。

5人

5日酒後撞死5名學生的河南洛寧縣郵政局長谷青陽涉嫌以危險方法危害公共安全罪被逮捕。河南全省開始异地用警嚴查公職人員酒駕,每月10日、25日集中行動。



滚蛋”

■新华社 邢广利 摄

地点同为北京海淀区成府路的一个大院。左图为12月2日拍到的“蛋形蜗居”,下图为3天后已“蛋”去路空。

■本期特约点评 浙江腾飞金鹰律师事务所律师 吴方荣

焦点

2011年《经济蓝皮书》发布 专家称要重视法制改革等长效机制

中國社科院7日在京發布2011年《經濟藍皮書》,稱2010年全國城鎮居民的房價收入比是8.76,相當於普通城鎮居民家庭8.76年不吃不喝可買一套房。藍皮書預測,如果樓市調控放鬆,房價將會恢復性反彈。藍皮書特別指出,目前中國85%的家庭沒有能力購買住宅,房價上漲速度仍然高於城鄉居民收入增長速度。

專家表示,應盡量避免行政手段對房地產市場短期造成過強的衝擊,而要高度重視稅收、法制改革等長效機制的建設。而在此輪房地產調控過程中,中央政府已經將保障性住房作為調控的重點,將保障性住房納入地方政府問責範圍。

点评:房价高、买不起已是现实,除了努力提高居民收入外,政府也应大力加强保障住房建设,增加有效供给,使大部分人都能住得起。

好消息·坏消息

好消息:
陕西279万人搬离贫困地质灾害区

陝西省將從明年開始啓動“陝南地區移民搬遷安置”和“陝北白于山區扶貧移民搬遷”工程,從根本上解決環境惡劣地區群眾的居住安全和生存發展問題。兩個工程將分別陸續搬遷居民240萬和392萬,其規模將超過三峽移民的人數。

這些居民將按照城鎮安置、移民新村安置、小村并大村安置和自主分散安置的方式選擇新住宅的建設地,進行集中或分散的建設。各相關部門將超前謀劃產業發展,支持搬遷群眾發展社區服務、生態旅游和家庭手工業等產業,確保搬得出、穩得住、能致富。

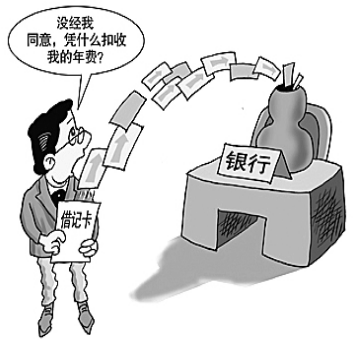
点评:为安居乐业而搬迁,值得!

壞消息:
银行服务价格新规起草完成数月后不见下文

不少市民反映,最近去銀行辦理業務,發現此前廣受質疑的小額賬戶管理費、短信通知費等仍在收取。銀行人員稱“這些收費監管部門從未取消,我們一直在收取”。

記者調查後發現,此前價格主管部門和銀行監管機構稱已經起草完成、并公開表示將廣泛徵求意見的《商業銀行服務價格管理辦法》,在相隔了數個月後至今不見下文,其何時能出臺仍是一個未知數。

点评:决定收费的文件总比取消收费的文件出得快、效率高,无奈。希望不要让老百姓等太久。



锐词·深读

“流氓”服刑

27年前,北京青年牛玉強因為和朋友搶了一頂帽子并打了一架,被法院以流氓罪判處了死緩。20年前,身患重病的他保外就醫,在京治療期間娶妻生子。6年前,由于超時未歸,他的刑期被順延。他將因流氓罪在監獄裏服刑至2020年。而流氓罪在13年前已經從《刑法》條文中刪除。

点评:从法律的角度,继续服刑并无不妥。

蛋形蜗居

北漂青年戴海飛近日因自己打造的“蛋形蜗居”而倍受關注。日前,戴海飛的小屋被人連夜搬走,他表示以後可能會租房住。他表示父母很想幫他買房,但父親在建築工地幹活,母親是一家公司的清潔工,“以他們的工資水平,在北京買套房,起碼得兩三百年”。

点评:“蛋形蜗居”被搬了,但小伙子在城市居住、发展的梦想还在,只是这个梦想很贵。

举债申遗

2007年,中國南方喀斯特地貌榮膺“世界自然遺產”,貴州黔南布依族苗族自治州下轄的荔波縣,作為遺產所在地之一,旋即被媒體披露其作為國家級貧困縣,為了申遺,地方舉債約2億元。2008年,荔波縣在《政府工作報告》裏,明確提出產業發展依舊遵循“適度負債”的模式,着力資本運作。

未來的“十二五”期間,“窮負債+資本運作”,對於這個農民人均純收入祇有2618元的小縣而言,是通往小康的諾亞方舟,還是又一次狂熱?

点评:这是一个举债“投资”的项目,如果成功,当然是皆大欢喜;但如果失败,不知最终是不是老百姓买单呢?

