

说法

法官说法

妻子婚前房产被拆迁
丈夫离婚想分新购房

法官:婚后购房并非都是夫妻共同财产

■通讯员 苑坚

婚前購買的房改房婚後被拆遷,以拆遷補償款購置的房屋屬於婚前個人財產還是婚後夫妻共同財產?日前審結的一起離婚糾紛案給出了答案:該房屋系婚前個人財產。

案情回放:

麥女士婚前從單位全款購置了一套房改房。麥女士與黃先生結婚後,該房拆遷。麥女士自願放棄被拆遷房屋產權和安置,領取了拆遷補償款26萬餘元。

此後,麥女士花26萬元重新購買了一套房屋,房屋產權證注明的產權人爲麥女士。夫妻喬遷新居不久,黃先生便以性格不合爲由起訴離婚,并要求分割房

產。麥女士雖同意離婚,但認爲該套房屋屬於自己婚前財產,不應分割。

法庭上,這場離婚訟爭的焦點集中在房屋所有權的歸屬上。麥女士提供了相關證據,以證明其原房屋拆遷費全款購買了新房。黃先生主張房屋系夫妻雙方共同出資購買,但未提供任何有效證據。爲此,法院駁回了黃先生的這一訴求。

法官说法:本案的争议焦点是,婚后用婚前房屋的拆迁补偿款购买的房屋是否属于夫妻共同财产。法院认定该房屋系婚前个人财产主要有两点依据:其一,婚后所购房屋系婚前财产的一种形式转变,所有权未发生变化;其二,存取款记录、购房时间、交款证明和房屋产权证等证据已形成完整的证据链,清晰地反映

了婚前财产的全部转变过程。

另外,该房的用途是为了满足基本生活所需的民用住宅,且房屋增值部分系自然增值,而非夫妻共同经营、投入付出后所生的投资收益,故房屋的增值部分亦属麦女士个人财产;换言之,该房屋若因市场行情而跌价,其亏损亦属麦女士个人财产的损失。

目前,由于房屋价值大、增值快,在离婚纠纷中已成为财产争议焦点。对此,为能有效证明类似上述情形下的房屋产权情况,当事人应特别注意收集和保留有关购房款的来源、银行存取款明细、购房合同中的各种单据等有效证据,以期能清晰、完整地显示婚前财产在婚后的形式转变过程。当然,夫妻双方也可在婚后就婚前房屋的权属或其增值部分等财产权属情况达成新的约定。

案例透视

擅改上班时间
还想没收保证金員工維權,保證金、經濟補償
一分都不能少

■通讯员 孙军帅

案情:諸暨一襪廠一個半月前與貴州女子徐某簽訂了勞動合同。合同約定,上班時間爲早班或晚班,早班時間是早上8點半到下午3點半;晚班時間爲下午3點半到晚上10點半;工廠給早班員工免費提供中餐,給晚班員工免費提供晚餐。

合同同時約定,試用期爲兩個月。工廠要求徐某交付保證金800元,并告知徐某做滿一年後,保證金歸還。

徐某按要求交了800元保證金後,就按合同要求上班了。但一個月後,老板告訴她,以後上班時間爲早上8點到下午5點,工廠另外再給她免費提供晚餐。這樣又上了半個月後,徐某實在忍不住了,要求工廠按照合同約定安排上下班,并補償半個月來的工資,或者退還保證金讓她辭職。

但是,襪廠老板否認告訴徐某,工廠額外提供了免費晚餐,所以不能補償工資。如果辭職的話就算違約,要没收保證金。徐某納悶了,這樣算違約嗎?

评析:徐某不算违约,并且能够要回保证金。如用人单位不肯退还保证金,徐某可以向劳动监察部门投诉。

《劳动合同法》规定:劳动合同应当明确工作时间和休息休假;劳动者在试用期内提前3日通知用人单位,可以解除劳动合同。

根据以上规定,该袜厂未按照合同约定的工作时间进行用工,系违反合同在先。而且徐某还在试用期内,只要提前3日通知袜厂,便可以单方解除合同。同时,袜厂要求徐某交付保证金也违反了《劳动合同法》“用人单位招用劳动者,不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物”的规定。

因此,根据《劳动合同法》“用人单位违反本法规定,以担保或者其他名义向劳动者收取财物的,由劳动行政部门责令限期退还劳动者本人,并以每人500元以上2000元以下的标准处以罚款”的规定,袜厂不但要退回保证金,还要受到劳动行政部门的处罚。

另外,袜厂单方面每天增加徐某上班时间,并不能简单地理解为加班性质;以提供合同之外的免费晚餐为理由逃避责任,也是完全站不住脚的。徐某可以解约,也可以要求袜厂给予经济补偿。

社会镜像

停止供货!

牛气冲天

■唐春成 画

近日,康师傅经典袋面系列涨价,零售价由每包2元上调至2.2元,涨幅为10%。家乐福在国内的所有卖场均拒绝上调康师傅方便面价格。因此,康师傅停止给家乐福供货,家乐福店内康师傅近十个品种缺货。

法院公告

2010年12月14日

日下午14时15分(遇法定节假日顺延)在本院西郊法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

俞银妹:本院受理原告潘雪莉民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据材料副本、应诉通知书、开庭传票、转庭传票和通知书等。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后于2011年3月14日下午15时15分(遇法定节假日顺延)在本院西郊法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

沈春晓:本院受理中国建设银行股份有限公司宁波市分行诉你金融借款合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2010)南海商初字第1772号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于宁波市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。宁波市海曙区人民法院

陆端峰:本院受理原告岑建儿诉你及陈再君买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据副本、应诉通知书、开庭传票、转庭传票和通知书及公民传唤须知。自发出本公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院慈溪法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。慈溪市人民法院

余国乔:本院受理原告徐德福民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、应诉通知书、告知审判庭组成人员通知书及开庭传票。原告徐德福在起诉状中要求你即时归还借款200000元,并承担本案诉讼费。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院慈溪法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

余国乔:本院受理原告徐德福民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、应诉通知书、告知审判庭组成人员通知书及开庭传票。原告徐德福在起诉状中要求你即时归还借款200000元,并承担本案诉讼费。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院慈溪法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

余国乔:本院受理原告徐德福民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状及证据副本、应诉通知书、应诉通知书、告知审判庭组成人员通知书及开庭传票。原告徐德福在起诉状中要求你即时归还借款200000元,并承担本案诉讼费。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院慈溪法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让票据权利的行为无效。衢州市人民法院

王王美、沈林森:本院受理原告张依保与被告王玉美、被告沈林森民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、告知审判庭组成人员通知书、开庭传票等诉讼文书。自发出公告之日起,经过60天即视为送达。举证期与提出答辩状的期限分别为公告期满后的30日和15日内。并定于举证期满后的第3日上午9时30分(遇法定节假日顺延)在本院第七法庭开庭审理,逾期本院将依法缺席判决。衢州市吴兴区人民法院

盛能才:本院受理的原告盛立鹏诉你之间的民间借贷纠纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第2222号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。浦江县人民法院

张序参:本院受理的原告郑建儿诉你之间的民间借贷纠纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第2148号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。浦江县人民法院

周成红:本院受理原告楼永勇诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于2011年3月15日上午8:45在本院抗诉法庭开庭审理,逾期将依法缺席判决。浦江县人民法院

杨军:本院受理原告楼永勇诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于2011年3月15日上午9:00在本院抗诉法庭开庭审理,逾期将依法缺席判决。浦江县人民法院

杨军:本院受理原告潘飞翰诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于2011年3月15日上午9:30在本院抗诉法庭开庭审理,逾期将依法缺席判决。浦江县人民法院

杨军:本院受理原告楼永勇诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。并定于2011年3月15日上午10:00在本院抗诉法庭开庭审理,逾期将依法缺席判决。浦江县人民法院

徐理坚:本院受理原告张华梁诉你民间借贷纠纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2010)金浦商初字第2617号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省金华市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。浦江县人民法院

胡慧鑫:本院受理原告潘丽娟诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2010)衢衢民字第286号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省衢州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。衢州市柯城区人民法院

衢州市柯城宏泰机械厂:本院受理原告温州银行股份有限公司衢州分行诉你借款合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、应诉通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期限届满后15日及30日内。并定于举证期限届满后的第三日上午9时(遇节假日顺延)在本院第八法庭进行审理,逾期将依法判决。衢州市柯城区人民法院

陈晓秋、董美文:本院受理来枝芳诉陈晓秋、董美文民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2010)衢衢民初字第717号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省衢州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。龙游县人民法院

申请人浙江布拉克水利电力建筑有限公司因遗失银行汇票一张,向本院申请公示催告。该遗失银行汇票的号码为08-05587005,出票日期为2010年12月3日,有效期一个月,票面金额为7万元;申请人为浙江布拉克水利电力建筑有限公司;出票人和付款人均为中国农业银行开元支行;收款人为丽水市碧湖镇设计中心。本院决定受理,并已于2010年12月10日通知中国农业银行开元支行挂失止付,现予以公告。自公告之日起60日内,利害关系人应向本法院申报权利。届时如果无人申报权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据权利的行为无效。庆元县人民法院

(2010)浙杭商外初字第30号
杭州圆点钢木办公家具有限公司、李明:本院受理你侵犯了银行(中国)有限公司与你们及谢时来、丁圣兴、吴景延金融借款合同纠纷一案,已审理终结。因你们下落不明,以其他方式无法送达,现依法向你公告送达(2010)浙杭商外初字第30号民事判决书。自公告发出之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省高级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市中级人民法院

(2010)杭拱商初字第554号
徐金虎:本院对原告杭州银行股份有限公司城北支行诉徐金虎金融借款合同纠纷一案已经审理终结。现依法向你公告送达(2010)杭拱商初字第554号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2010)杭拱商初字第948号
章瑾:本院受理原告郑章柱诉你民间借贷纠纷一案,因你下落不明,依照中华人民共和国民事诉讼法第八十四条的规定,向你公告送达本院(2010)杭拱商初字第948号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省衢州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。杭州市拱墅区人民法院

(2010)杭拱商初字第1229号
张海中:本院受理原告张天水与你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据副本、告知合议庭组成人员通知书、开庭传票及举证通知书。自发出公告之日起经过60日,即视为送达。举证期限为公告期限次日起30日内。定于举证期限后第三日9时(遇法定节假日顺延)在本院六号法庭开庭审理。杭州市拱墅区人民法院

(2010)杭拱商初字第27号
申请人浙江爱仕达电器股份有限公司因其遗失支付行为杭州银行钱江支行行号为GA/0107463089的银行承兑汇票,向本院申请公示催告,本院决定受理。现依法予以公告。该票票面金额为人民币伍万元整,出票日期为贰零零玖年玖月贰拾日,汇票到期日为贰零壹零年叁月贰拾日,出票人为杭州元盛工贸有限公司,收款人为杭州德达贸易有限公司,背书人为浙江广爱玉米开发有限公司。自公告之日起60日内,利害关系人应向本法院申报权利,届时无人申报权利,本院将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据的行为无效。杭州市滨江区人民法院

(2010)杭富大商初字第844号
骆冰:本院受理原告詹小梅诉被告你民间借贷纠纷一案,因你具体去向不明,无法送达法律文书,依照《中华人民共和国民事诉讼法》

民事诉讼法第84条之规定,向你公告送达应诉通知书、起诉状副本、合议庭组成人员通知书及开庭传票,自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的15日和30日内。本案定于2011年3月15日上午8时30分在本院大港法庭二楼审判庭(富阳市春江街道彭家村丁埠弄38号)开庭审理。富阳市人民法院

(2010)杭富商初字第1494号
杨作根、徐丽萍:本院受理原告应健民诉被告杨作根、徐丽萍民间借贷纠纷一案,已经审理终结。因你们下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第84条之规定,向你公告送达本院(2010)杭富商初字第1494号民事判决书。判决如下:被告杨作案、徐丽萍于本判决生效之日起十日内归还原告应健民借款300000元,支付利息240000元。案件受理费9200元,由被告杨作根、徐丽萍负担。自公告发出之日起,经过60日即视为送达。如不服本判决,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。富阳市人民法院

(2010)甬东南初字第1132号
张纪龙、邵菊梅、何越洲:本院受理原告包商银源股份有限公司宁波分行诉你民间借贷合同纠纷一案,现依法向你公告送达(2010)甬东南初字第1132号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后于2011年3月13日14时45分在本院第九法庭公开开庭审理(遇法定节假日顺延),逾期本院将依法缺席裁判。宁波市江东区人民法院

(2010)甬东南初字第2153号
蒋左旺:本院受理原告刘自诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据材料副本、应诉通知书、开庭传票、开庭传票等。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后第三日下午14时(遇法定节假日顺延)在本院西郊法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

(2010)甬海商初字第2114号
诸瑞香:本院受理原告丁佩莉诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据材料副本、应诉通知书、开庭传票、转庭传票和通知书等。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院西郊法庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。宁波市海曙区人民法院

(2010)甬海商初字第2110号
俞银妹:本院受理原告潘雪莉民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、证据材料副本、应诉通知书、开庭传票、转庭传票和通知书等。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后15日和30日内。并定于举证期满后于2011年3月14