

前沿

» 学界动态

服务海洋经济 律师大有可为
400 多位律师为浙江海洋经济建言献策

■本报记者 王春芳

2011年2月,国务院批复同意《浙江海洋经济发展示范区规划》(以下简称《规划》)。至此,浙江海洋经济发展示范区建设上升为国家战略。

2011年7月,国务院批复成立舟山群岛新区,这是国务院批准的首个以海洋经济为主题的国家战略层面新区。

如何把握机遇为我省海洋经济的发展提供法律服务?上周末,全省400多位律师济济一堂,围绕浙江海洋经济建设与律师业发展的主题,寻找法律服务海洋经济的未来之路。

海洋经济应接受法治的约束

“浙江海洋经济是社会主义市场经济的组成部分,本质上是一种法治经济。”在省律师协会副会长郑金都看来,海洋经济的基础是对海洋资源和与之相关的资源进行调解配置,必须接受法律法规和契约制度的调整和规范。

郑金都说,海洋经济的主体,公司、企业和其他市场经济主体的成立要件、法律资格和权利义务的确定,需要通过法律法规予以明确。此外,海洋经济的宏观调控必须接受法治的规范和约束,避免破坏市场自由公平竞争的基础和侵犯市场经济主体的合法权益。

他认为,对海洋经济的社会保障也需要一套规范和完善的制度,确保弱势群体合法权益的保护和市场秩序的有序竞争。

服务海洋经济应有专业化律师

面对海洋经济,律师们喜忧参半。《规划》从政策保障到推进部署,再到具体措施,内容丰富,无疑是个好规划。但是作为一名浙江律师,我既兴奋又忧虑。兴奋的是有这样一个极好的机遇;忧虑的是整个《规划》几乎没有出现‘法律’二字,更没有系统涉及到海洋经济的法治理念和法律保障问题。”浙江浙联律师事务所副主任陆云良说。

陆云良表示,海洋经济作为现代化综合产业,所体现的生产关系更复杂、更具风险,律师可以有所为。但近年来,我省律师在知识产权和海上纠纷等领域的业务占比不高,很多浙江发生的该领域案件代理是由北京、上海律师为主角的。

“浙江律师能否尽快深度介入浙江海洋经济法律服务工作,关键还是要靠浙江律所和律师。如何扶持一批专业化律师,开发海洋经济法律服务产品、拓展市场,是当前律师业发展的重点。”陆云良说。

地理标志保护是重要的论题

海洋经济发展之初体现为一种以渔业等为核心的农业形态经济。“市面上舟山带鱼、嵊泗贻贝等产品商标逐渐风靡,其背后涉及一个复杂的产权保护机制。”京衡律师集团事务所孔夏雨说。

他认为,怎样加强海水养殖产品地理标志保护制度建设,避免出现金华火腿、宁波汤圆、龙口粉丝等“公地悲剧”,做好海水养殖产品地理标志保护,是海洋渔业发展的重要论题。

» 社会镜像



“新手”上路

■王成喜 画

日前,中国红十字会总会捐赠信息发布平台 fabu.redcross.org.cn(试运行)正式上线,首次公布了红会接收的数十万笔青海玉树地震灾区捐款。平台一上线就受到网友关注,并引发质疑。舆论认为,信息公开亟待政府出台规范。

» 热点关注

改变建筑使用功能,超审批面积近4万平方米
市府门口惊现“最牛违法建筑”

■新华社 方列

一个被浙江省、金华市均列为重点项目的工程却成为当地最大的违法建筑——不仅改变了建筑使用功能,更超审批面积近4万平方米。一旦违建行为能更改规划或“罚款转正”,开发商将因此获得8亿以上的额外利润。

这个被当地市民称作“最牛违法建筑”的金华世贸中心项目,不仅仅是因其违建规模之大,更因为它所在的位置与金华市政府大楼隔街相望。

“最牛违法建筑”

金华世贸中心项目位于金华市江南片区商业最繁荣的中心区,是目前金华市区内仅存的面积最大、位置最佳的商业用地。开发商为浙江华越置业有限公司。

金华市规划局审批的规划方案显示:金华世贸中心建设项目地上附房屋数为3—5层,功能为商业,主楼24层,高度为94米,功能为办公楼。地下为商业、车库功能。地块总建筑面积25447平方米,建筑面积130262平方米。

然而随着工程的推进,不少细心的金华市民却发现,项目的建筑用途成了五星级酒店,而建筑面积也明显比规划大大增加。

在市民和业主的再三举报下,金华市行政执法局对此进行了调查。经专业测绘公司技术测绘,金华世贸中心项目实际占地28277.71平方米,超审批2830.71平方米;实际建筑面积170180.45平方米,超审批39918.45平方米。

“小罚大赚”难遏违建冲动

“我们的错误主要是‘先斩后奏’,项目超建是事实,不按规划而擅自超建,肯定是错误的。”华越置业一负责人在接受记者采访时表示。他认为,开发商把问题想得太简单了:金华城区当时还没有五星级酒店,市里领导希望有一个来提升

城市形象。

“从表面上看,这家开发商存在侥幸心理,可事实上前些年在房地产开发过程中,先违建成既成事实,然后通过搞关系,更改规划,缴纳相关费用和罚金后将违法建筑合法化的事情并不罕见。”在杭州从事房地产开发的王先生告诉记者

房地产专家丁建刚认为,开发商“小罚大赚”的情况,前些年法律法规不完善的时候普遍存在,近年来在一线城市,有关部门对违法建筑查处较严格,处罚也更严厉,因此这种现象有所收敛。但在一些二、三线城市,由于执法处罚不到位,这种情况依然存在,其中容易产生内幕交易,滋生腐败。

违建凸显行政执法软肋

根据金华市城管部门提供的信息,金华世贸中心项目2008年4月主体工程动工,2009年11月主体工程结项。而令人费解的是,整个工程建设期间,竟然没有一家行政执法单位对如此明显的违法行为进行制止。

随着时间推移,越来越多的干部群众对这个市政府眼皮底下的“最牛违法建筑”提出了强烈不满和质疑。

“这么大的违法建筑,就摆在市政府门口,大家都知道,可就是没有人去制止,不知道里面有什么猫腻!我每天上班进出大门,看见这幢楼就像吞了苍蝇一样难受。”金华市政府一老干部气愤地说。

金华市城市管理行政执法局法规处长李国建在接受记者采访时表示,接到群众的举报后,执法局立即展开调查并形成了相关报告上报至市政府,因该项目属于省市重点工程,涉及利益群体较多,相关的处理方案市政府一直在研究中。

直到2011年6月24日,在金华市政府多次召开协调会研究后,金华市城市管理行政执法局才对金华世贸中心项目违法建设行为作出“没收金华世贸项目违法建筑面积39918.45平方米,并处罚款”的行政处罚决定。该局负责人称,这是目前对违法建筑最严厉的处罚。

逾期将依法缺席判决。

(2011)衢柯民初字第169号

阮华林:本院受理原告商雪洋诉你租赁合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票及合议庭组成人员名单。原告诉请要求你支付租金款21750元。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于举证期满后的第3日(遇节假日顺延)上午9时30分在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

(2011)衢柯民初字第163号

洪永琪:本院受理原告衢州幸运金属材料有限公司诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及合议庭组成人员名单。原告诉请要求你支付钢球款2300元及相应利息并支付律师代理费1200元。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于举证期满后的第3日(遇节假日顺延)上午9时在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

(2011)衢柯民催字第16号

申请人浙江新世纪工程咨询有限公司因遭受银行汇票号码9100004111493011,出票金额2万元整,出票行:浙江衢江联社营业部,出票日期:2011年7月22日,出票人:浙江新世纪工程咨询有限公司,收款人:青田县政府采购建设标专户,向本庭申请公示催告,本院决定受理。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第196条的规定,现予公告。自公告之日起60日内,利害关系人应向本庭申报权利。届时如果无人申报权利,本庭将依法作出判决,宣告上述票据无效。在公示催告期间,转让该票据行为的无效。

(2011)衢柯民初字第473号

余献标、余明娟:本院受理原告余永新与你民间借贷纠纷一案,因你们下落不明,现依法向你送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及合议庭组成人员名单。原告诉请要求余献标归还借款205300元及相应的利息,余明娟承担连带偿还责任并承担诉讼费用。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于举证期满后的第3日(遇节假日顺延)上午9时在本院审判大楼第十二法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

衢州市柯城区人民法院

法院公告

2011年8月2日

张凯玺:本院受理原告张凯伟诉你之间的民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日即起15日和30日内,并定于2011年10月31日8时45分在本院406办公室开庭审理。

吴菊贤、宣铭伟:本院受理原告张基明诉你之间的民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日即起15日和30日内,并定于2011年10月31日9时00分在本院406办公室开庭审理。

王晚燕:本院受理原告吴享诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日即起15日和30日内,并定于2011年11月4日上午8时40分在本院第五审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

叶国太、冯慧芬:本院受理原告徐士海诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日即起15日和30日内,并定于2011年11月4日上午11时在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

黄祥红、胡成明、吴少华:本院受理原告项军诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票及合议庭组成人员名单。原告诉请要求你们偿还借款本金5000元及相应的利息并承担诉讼费用。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于2011年11月4日上午11时在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

衢州市柯城区人民法院

逾期将依法缺席判决。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于举证期满后的第3日(遇节假日顺延)下午15时在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

(2011)衢柯民初字第267号

衢州市柯城区人民法院

胡剑斌:本院受理原告翁小清诉你租赁合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日即起15日和30日内,并定于2011年10月31日9时00分在本院406办公室开庭审理。

叶国太、冯慧芬、杨志云:本院受理原告徐士海诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日即起15日和30日内,并定于2011年11月4日上午11时在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

阮伟林:本院受理原告商雪洋诉你租赁合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票及合议庭组成人员名单。原告诉请要求你支付租金款22640元并承担诉讼费用。自公告之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的15日和30日内。并定于2011年11月4日上午10时在第九法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

衢州市柯城区人民法院

(2011)甬仑商初字第476号

宁波市鄞州区人民法院

宁波市北仑区人民法院

宁波市北仑区人民法院

宁波市北仑区人民法院

宁波市北仑区人民法院

宁波市北仑区人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院

永康市人民法院