

说法

法官说法

出售期房不料多出了一个阁楼,咋办 法官:多出面积未约定,不支持出售方增加房款请求

■通讯员 陈超明

拆迁安置房屋尚未建成,被安置人就将房屋预先出卖,然而房屋交付后的房产证上却多出了阁楼面积。为了这个约定之外的价值约20万元的阁楼,买卖双方打起了一场官司。但是,最终法院没有支持卖方请求。

案情回放:2008年,宁波鄞州的王某欲将自己一套拆迁调产安置房出卖给李某。由于当时楼房尚在建设之中,房屋的楼层与具体位置还没有抽签确定,于是双方按照王某应得房屋面积8748平方米,约定了每平米的单价与总价,房屋具体位置和楼层将来由李某自行抽签确定。随后,李某预付房款40

余万元,余款待房产证、土地证、契证过户后付清。

房屋建成后,李某抽签抽到了5号楼顶层,而顶层住房安置时附送了3894平方米的阁楼。房屋交付后,王某直接将该房屋交付给李某使用。2010年10月28日,王某拿到房产证后发现,阁楼的3894平方米也被登记在房产证面积之内。如此一来,这套房

的建筑面积成了12642平方米。王某认为,按照每平方米单价计算,李某应该再付自己近20万房款。李某则认为,因为自己抽签抽到顶层才附送阁楼,不应无端涨价。于是,李某向宁波市鄞州区法院提起诉讼,认为当时约定的过户条件已经具备,请求法院判令王某继续履行购房协议,协助办理该套房屋的过户手续。

近日,法院经审理,一审判决被告王某于判决生效之日起七日内协助原告李某办理房屋过户手续。

法官说法:原、被告对于房屋买卖的约定应当属于预期房屋买卖合同。在原告抽签确定房屋之后,双方的交易标的物已经明确,被告出具收条亦明确了房屋位置及价款和附有阁楼,因此被告应当按约定继续履行合同义务。

虽然,涉案房屋阁楼面积经行政登记计入房屋建筑面积,但该登记行为并未实质改变原、被告双方交易的标的物。因此,被告认为因涉案房屋阁楼登记入房屋建筑面积,应当对原协议进行补充和修改的意见无事实和法律依据,法院不应予以支持。

(上接1版)

不问具体专利,只说推广需要费用

老苏所说的中国专利世界网究竟是一家怎样的网站?昨日,记者通过百度搜索到了这家网站。网站的首页看上去非常正规,有咨询中心、专利重点展示、会议推荐、投资指南等等。根据网站上的联系方式,记者以发明专利人员朋友的身份打电话给网站工作人员,一名自称姓苏的女性热情地解答了问题。

“我的一个朋友收到了你们的材料,说他的专利非常值钱,可以获利400多万元。但是,你们要收4000元的费用。是不是真的啊?”记者问。

“是真的。我们这个网站是科技日报下属的网站,专门做专利推广的。你们可能觉得400多万元获利很多,其实有很多专利最后获取的经济效益比这个数字大得多。但是,转化需要前期的投入。我们要准备很多资料,还要做许多中介工作,收取4000元的费用,并不算多。”工作人员说,现在国家对民间专利的转化非常重视,他们就是提供了这样一个平台,通过项目运作,将专利转化为生产力。

随后,这名工作人员向记者的邮箱传来了3份资料。包括《科技日报》简介、印有“中国专利世界网科技成果推广部”台头的《“全国重点专利推广实施”备案表》,以及一张《科技成果人选立项表》。其中,在备案表中,列出了“4000元综合工本费”的费用,并列了邮局汇款的接收地址。

网站工作人员说,交钱后,转化成功率至少在50%以上,应该有百分之七八十。而事实上,在整个交谈中,她始终没有询问任何有关专利的信息,包括专利的内容、究竟有没有推广价值等至关重要的问题。但是,在他们寄给记者的《“全国重点专利推广实施”备案表》中,已明确地表示:经初步筛选,认为您的项目市场前景广阔,有一定的开发价值,符合入选推广条件。

科技日报社旗下究竟有没有这样一家网站?记者通过北京的114查询了科技日报的联系电话,并找到了科技日报网络中心的工作人员。对方明确地告诉记者,科技日报社旗下并没有这样一家网站。而且,网站所列出的联系电话,也并非科技日报真实的电话号码。

记者随后将掌握到的情况通报给了北京市丰台区公安分局刑侦大队。

民间专利转化为生产力确实很难。有业内人士指出,非职务发明成果转化不到10%。面对大量找不到“婆家”的民间发明家,一些人就钻了其中的空子,靠发明家“发财”。警方提醒,对于类似行为,应提高警惕,不要轻易相信。



拍卖厂房清债 优先偿付欠薪

■通讯员 林静 摄

日前,一场特殊的欠薪发放仪式在台州市黄岩区法院举行。一家公司因倒闭留下大笔债务,拖欠120名农民工工资近70万元。法院受理后,通过拍卖企业厂房、土地,优先偿付了欠薪。法官提醒,农民工在遭遇欠薪问题时要通过法律手段维护自己的合法权益。

热点解答

骑车下班途中受伤是否都算工伤?

章先生问:

最近连日下雨。前天傍晚大雨倾盆,我穿着雨衣电瓶车下班回家,路上一辆速度很快的大货车从我身边驶过,带起的风把雨衣吹起,正好蒙在我头上,挡住了我的视线,一时间我什么都没看见,摔倒后失去了知觉,人也受了伤。当时有个好心人报了警。我被送去了医院,缝合了下巴上的伤口。等我清醒过来之后,交警告诉我,是我自己摔伤的。请问,我这样的情况算不算工伤,单位

能不能出点钱?

本报作答:根据法律规定,工伤是需要经过认定的。

《工伤保险条例》第14条第6项规定:在上下班途中,受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的,应该认定为工伤。适用这条规定有个限定条件,那就是非本人负主要责任的交通事故。建议你先找交警问清楚情况,最好

能让他们出具一份关于这起事故的书面材料,然后你可以准备好材料去劳动部门咨询,再由你所在的单位提出工伤认定申请。

■鲁文文 张文英



(2010)杭上商初字第853号

深圳市财富控股集团有限公司:本院对原告浙江省东阳第三建筑工程有限公司诉被告王东明、金雅麟、深圳市财富控股集团有限公司建筑工程承包合同纠纷案已审理终结。现依法向你公告送达(2010)杭上商初字第853号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市上城区人民法院

(2011)杭上商初字第106号

杭州崇原广告设计制作有限公司、吴虹飞:本院受理原告黄小庆诉前 承揽合同纠纷案,案号为(2011)杭上商初字第106号,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市上城区人民法院

(2011)杭上商初字第278号

杭州杨驰医疗用品有限公司、杭州欧森电气有限公司、杭州萧山城西市政工程有限公司、杨利明、高慧娟:本院受理原告交通银行股份有限公司杭州钱江支行诉你们金融借款合同纠纷一案,案号为(2011)杭上商初字第278号,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市上城区人民法院

(2011)杭上商初字第279号

杭州杨驰医疗用品有限公司、杭州欧森电气有限公司、杭州萧山城西市政工程有限公司、杨利明、高慧娟:本院受理原告交通银行股份有限公司杭州钱江支行诉你们金融借款合同纠纷一案,案号为(2011)杭上商初字第279号,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市上城区人民法院

(2011)杭上商初字第291号

黄春荣:本院受理原告王金荣诉你民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达本院(2011)杭上商初字第291号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,

本判决即发生法律效力。

杭州市上城区人民法院 (2011)杭上商初字第745号

余洪国:本院受理原告张雅珊诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、合议庭组成通知书、举证期限通知书及开庭传票。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。本案定于(遇节假日顺延)在本院公开开庭审理。逾期将依法判决。 杭州市上城区人民法院

(2011)杭上商初字第759号

陈民华:原告洋建江诉你民间借贷纠纷一案,本院已立案。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、应诉须知及开庭传票等。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。并定于(遇节假日顺延)在本院公开开庭审理。逾期将依法判决。 杭州市上城区人民法院

(2011)杭下商初字第1043号

嵇留成、王燕:本院受理原告蒋国忠诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、开庭传票等诉讼文书。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后15日内,举证期限为公告送达期满后30日内,并定于(遇节假日顺延)在本院公开开庭审理本案。逾期将依法判决。 杭州市下城区人民法院

(2010)杭下商初字第884号

蒋晓倩:本院受理原告杭州大众出租汽车股份有限公司诉你机动车交通事故责任纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、开庭传票等诉讼文书。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后15日内,举证期限为公告送达期满后30日内,并定于(遇节假日顺延)在本院公开开庭审理本案。逾期将依法判决。 杭州市下城区人民法院

(2010)杭下商初字第1756号

郑建兵:本院受理原告卡特彼勒(中国)融资租赁有限公司诉你及毛建军融资租赁合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2010)杭下商初字第1756号民事判决书。限你自公告发出之日起60日内来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。 杭州市下城区人民法院

法院公告

2011年9月2日

(2011)杭下商初字第747号

周建新:本院受理原告徐洽诉你买卖合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2011)杭下商初字第747号民事判决书。限你自公告发出之日起60日内来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。 杭州市下城区人民法院

(2011)杭下商初字第748号

周建新:本院受理原告徐洽诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2011)杭下商初字第748号民事判决书。限你自公告发出之日起60日内来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。 杭州市下城区人民法院

(2011)杭西民初字第431号

姜顺水:本院对原告吴嗣发诉你及杜超、杭州小天鹅康华洗衣有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司富阳支公司道路交通事故人身损害赔偿纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2011)杭西民初字第431号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市西湖区人民法院

(2011)杭西商初字第1034号

杭州瑞博装饰工程有限公司、余志平:本院受理原告杭州七米源贸易有限公司诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。并定于(遇节假日顺延)在本院公开开庭审理。逾期将依法判决。 杭州市西湖区人民法院

(2011)杭西商初字第508号

来汉庆:本院受理原告张萍诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等材料。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期满后次日起

15日内。并定于(遇节假日顺延)在本院第四法庭公开开庭审理。 杭州市滨江区人民法院

(2011)杭滨商初字第253号

孙行平:本院对原告张彩香诉你、汤海燕民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达本院(2011)杭滨商初字第253号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市滨江区人民法院

(2011)杭滨商初字第252号

孙行平:本院对原告张彩香诉你、汤海燕民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达本院(2011)杭滨商初字第252号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 杭州市滨江区人民法院

(2011)杭滨商初字第530号

来金水:本院已受理原告郑彩凤诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本和开庭传票。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限均为公告送达期满后次日起的15日内。本案定于2011年11月18日上午9:30在本院第四法庭公开开庭审理。逾期将依法判决。 杭州市滨江区人民法院

(2011)杭滨商初字第523号

孙树连、孙玉华:本院已受理原告吴水忠诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本和开庭传票。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限均为公告送达期满后次日起的15日内。本案定于2011年11月18日上午10:00在本院第四法庭公开开庭审理。逾期将依法判决。 杭州市滨江区人民法院

(2011)杭滨商初字第2432号

王忠清:本院受理原告赵永波诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票及送达地址确认书和开庭传票。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。并定于(遇节假日顺延)在本院公开开庭审理。逾期将依法判决。 富阳市人民法院

案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书,当事人送达地址确认书及开庭传票。自公告发出之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告送达期满后15日和30日内。并定于2011年12月12日13:30依法组成合议庭在本院第16法庭公开开庭审理。逾期将依法判决。 杭州市萧山区人民法院

(2011)杭富新商初字第201号

袁天根:本院受理原告袁健洪诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后次日起15日和30日内。并定于2011年12月15日8:30(遇法定节假日顺延)在本院新登法庭公开开庭审理。 富阳市人民法院

(2011)杭富商初字第474号

臧林水、汪青珍:本院受理原告浙江华越担保有限公司诉你被告你们担保追偿权纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达本院(2011)杭富商初字第474号民事判决书及诉讼费交纳通知书。自公告发出之日起经过60日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限均为公告送达期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。 富阳市人民法院

(2011)杭富商初字第745号

沈海泓:本院受理原告方浩与被告沈海泓民间借贷纠纷一案,已经审理终结。因无法向你直接送达,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第84条之规定,向你公告送达本院(2011)杭富商初字第745号民事判决书。自公告发出之日起,经过60日即视为送达。如不服本判决,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。 富阳市人民法院

(2011)杭桐商初字第650号

陈心叔:本院受理原告陈海滨诉被告陈心叔、陈永平民间借贷纠纷一案,已经审理终结。因无法向你直接送达法律文书,现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第84条的规定,向你公告送达本院(2011)杭桐商初字第650号民事判决书。自发出本公告之日起,经过60日即视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于浙江省杭州市中级人民法院。逾期未上诉,本判决即发生法律效力。 桐庐县人民法院