

案 卷

门槛很精的老陈为逃债将房“卖”给闺女
他最终还是失算了,不但要还钱,还丢了友情

■通讯员 林晓 方宇强 本报记者 余春红

“他女儿2008年大学毕业后在普通公司上班,年收入不过六七万而已,2010年底房屋转让的时候,他女儿工作还不到3年,就算不吃不喝,也凑不齐百万房款,这明显是他为了逃避债务恶意转移房产。我真是瞎了眼睛,交上这么一个损友!”一上法庭,见到被告老陈,老沈的情绪立即激动起来。

老陈、老沈原本是朋友,老沈替老陈还了180万的银行贷款,但是等到老沈向老陈讨债时,老陈却把房产“卖”给了自己的女儿。老沈于是起诉到象山法院,请求法院判令撤销老陈父女之间的房产转让。经过审理,老沈的诉求得到了法院的支持。

稀里糊涂作担保

象山人老陈是个包工头,而杭州人老沈是一家房产公司的负责人,两人在生意场合相识后有了往来。2009年1月,老陈因工程用材料需要,向一家信用社贷款180万,让老沈做担保。

“当时跟他接触下来觉得他还蛮可靠的,而且他工地做得很大,至于担保,我以为只是过过场嘛。哪想到就是这笔180万的贷款,让我认清了他的真面目!”老沈十分窝火。

今年3月,因为老陈没有归还借款,信用社起诉到法院,老沈因为是担保人,也被列为共同被告。

开庭时,老陈缺席。法院最后判决老陈应归还银行借款本金180万元及相应利息,老沈则应承担抵押担保责任。

判决生效后,老陈依然按兵不动,老沈只好履行了担保责任,先替老陈还上了贷款。

房产转让手续天衣无缝

就在老沈打算向老陈行使追偿权时,他发现老陈已经对自己的财产做了手脚——已将名下一套160余平米的房产和一个12平方米的地下车库转让给了女儿。而房屋和地下车库的交易金额达200余万元。

老沈愤怒了。今年6月,他起诉老陈,请求法院撤销老陈和他女儿之间的房产买卖合同。老沈说:“一个大学刚毕业才参加工作的姑娘,根本没有这样的能力买房,这完全是老陈逃避债务的行为。”

起诉后,老沈提交了两份房地产转让合同复印件,两份宁波市存量房转让、房屋所有权登记申请表复印件作为证据。这些证据表明,被告老陈在2010年的12月将其名下位于宁波某小区的房屋及地下车库进行了转让,而受让人正是他的女儿小陈。转让手续齐全、规范。双方采用的是宁波市房产交易中心印制的格式合同,合同中关于房屋及地下车库的位置、面积、产权证号、使用性质等标明得一清二楚,甚至对违约责任、争议解决等也有约定。

“如果不知底细,谁都不会看出这是父女间的协议。”老沈激动地说。

房款倒来倒去实际未付

审理中,象山法院经过调查发现,老陈转让房产的合同签订时间与老陈申请房产转让登记、缴纳税费的时间都在同一天。也就是说,老陈父女在一天内完成了整个房产转让流程。而且双方并未约定分期付款,这就意味着小陈要一次性凑齐两百余

万的巨款。刚参加工作的小姑娘是怎么做到的?

为了调查父女房产交易的真相,经老沈申请,法院向多家银行调取了老陈父女在2010年12月的银行账户明细。结果发现老陈通过个人账户将两百余万元款项分别汇到了4名案外人的账户上,而后通过亲戚、朋友等十余人以银行转账的方式将款项全部汇到小陈的账户里,最后再由小陈以购房款方式支付给老陈。

法院向案外人小倩调查取证时,小倩直言,她与小陈是同事,两人并无经济往来,转账是应小陈要求做的。

真相大白,老陈煞费苦心地将房产转让给了自己的女儿。法院审理认为,老陈父女通过多名案外人协助,以银行转账方式实现资金流动,可以认定老陈父女并未发生真实的房产买卖款项的交付,其行为的实质是企图通过合法方式掩盖无偿转移财产的目的。老沈归还180万元本金及利息,承担了抵押担保责任,有权作为债权人向老陈行使追偿权。而老陈将房屋无偿转让给小陈,致使其没有财产可供履行其对老沈所负的债务,这一无偿转让财产的行为客观上已对老沈造成了损害。

由此,法院日前判决撤销老陈父女于2010年底签订的房屋转让合同。

同一张床,同一个女人,不同的男人
村主任为夺情妇棒杀村支书

争夺情妇

村主任伙同老婆棒杀村支书

■《重庆晚报》黄金华

12月5日下午1时许,一辆开往湖北省襄樊市的长途客车刚刚驶进浙江温岭泽国镇104国道收费站,突然冲出几名便衣民警将客车围住。车门打开,民警将坐在车内前排座位上的一名男子“请”下车。

被警方抓获的男子,是重庆万州区某镇的陈小西。8年前,因为争风吃醋,作为村委会主任的他,竟与村里的一名砖厂老板、一名小组长、情妇、老婆合谋将村支书杀害。

案发后,警方很快将那4人抓获归案,主犯陈小西潜逃……



会稽山始于1743年

绍兴人爱喝的绍兴黄酒

Shaoxing wine is renowned throughout the world. In Shaoxing, home to Shaoxing wine, local people like to drink Kuaijishan wine all the more. Kuaijishan wine, since 1743, has been a favorite with Shaoxing people.



警察在找你。”从村办公室回到家里,陈小西正好来串门,林老板直截了当地问。

听到老板质问,陈小西假称有急事要办,起身离去。

办案民警接到林老板电话报警后,火速赶到陈小西的住处,却发现陈小西已逃得无影无踪。

接到专案民警求援后,温岭市泽国派出所迅速调集警力,很快对辖区车站码头布控。12月5日,陈小西乘坐长途汽车到达温岭市泽国镇104国道收费站时,被布控民警当场擒获。

陈小西向警方供称,获知家乡警察千里追踪到厂里,他连夜赶往温岭市石塘镇,在小旅馆住了5天,准备乘车到湖北省襄樊市原工友处躲藏。

躲藏8年

多次想自首但无决心

“我多次想过投案自首,但都没能走出这一步。”陈小西向警方交代,潜逃这8年,他只敢在一些小地方打工,不敢去大城市,更不敢与亲人联系。

“我当了6年村委会副主任、5年村委会主任。”陈小西说,在外逃亡期间,经常收看重庆卫视,知道重庆在打黑除恶。想到自己犯下的罪行,他多次想走进公安机关投案自首,特别是看到重庆市公安局、法院、检察院、司法局联合发布敦促违法犯罪人员投案自首的公告后,他曾经收拾好行李准备回家投案。但想到自己上有疾病缠身的父母,下有3个孩子,老婆还在监狱服刑,他最终还是没有勇气迈出自首这一步。

陈小西称,不管法院如何判决,他都能坦然接受。(文中犯罪嫌疑人系化名)

