

2版

新闻

临海判处我省首例校车超载入刑案
核载21人的校车实载42人
司机因危险驾驶罪获刑


3版

世相

新婚丈夫了无“性”趣 妻子起诉离婚
法院最终判离且无需退回10万元彩礼

表弟留宿一晚,表哥吃了罚
只因表弟没带身份证

富阳警方查处杭州首起违反租房新规案件

 通讯员 朱建峰 汪波 本报记者 陈洋根

本报讯 在杭州租房子住,如果有亲友没带身份证来留宿,查到也要挨罚!昨天,杭州富阳警方公布了自今年1月1日《杭州市居住房屋出租安全管理若干规定》(以下简称新《规定》)正式实施后,全市首起违反新《规定》的案件,贵州小伙阿明(化名)因留宿无合法有效身份证件的表弟而被处罚款200元。

26岁的阿明在富阳春江打工,在当地租房已经一年多。2月18日中午,在老家过完年的阿明乘车回到富阳,表弟小李和朋友到汽车站接阿明,随后到阿明租住的家中吃饭,因为结束得太晚,小李和朋友就留宿在了阿明租住的家中。第二天早上9点多,城南派出所民警对出租房屋进行排查,正好敲开了阿明家的房门。

民警发现,小李没带身份证件。小李解释说,他的父亲也在富阳打工,自己的身份证在父亲那里。

根据新《规定》第21条,房屋承租人“不得留宿无合法有效身份证件的人员”,同时“留宿他人的,应当在24小时内将留宿人基本情况告知出租人”。警方调查发现,阿明既没有事先提醒朋友携带身份证件,也没有将留宿人员情况告知房东。按规定,警方可对承租人阿明处以200元至2000元的处罚。最终,警方对阿明处以200元罚款。

据富阳警方统计,截至去年12月20日,富阳全区登记在册出租房屋1.8万余家,登记在册流动人口为18万余人次,登记在册人员比2014年同期上升了12.5%,主要分布在经济相对发达的富春街道、银湖街道、春江街道、东洲街道等乡镇(街道)。新《规定》的实施,对加强居住房屋出租安全管理、保护房屋租赁当事人的合法权益,维护公共秩序和公共安全提

供了法律支撑。

那么,新《规定》自今年1月1日实施后,除了留宿人员须携带身份证件,还有哪些严格的规定呢?警方提醒,对于房东,新《规定》明确了居住出租房屋的“最小出租单位”和“人均最小使用面积、租住人数限制”等标准,新增了对“群租房”的管理条款。

同时新《规定》指出,房东应为每位承租客配备口罩、报警哨、手电筒、灭火器等设备。出租居住房屋集中供他人居住的,还要安装视频监控、智能门禁装置,每个居室以及公共区域都要安装火灾探测报警器或智能火灾预警装置。

而对于房屋承租人,也就是房客,除了留宿他人时必须提醒其携带身份证件,并向房东报备外,还规定“转租居住房屋的,应当经过出租人书面同意”。也就是说,如果要当二房东转租住房的,一定要经过房子主人的书面同意。

浙江提高两项残疾人补贴标准
逾80万人受益

 本报记者 张倩 通讯员 刘洪双

日前,省政府出台了《浙江省人民政府关于全面建立残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度的实施意见》(以下简称《意见》),自2016年1月1日起实施。那么,《意见》针对残疾人作出的两项补贴该怎么领?标准是什么?哪些残疾人符合申领条件?省民政厅、省财政厅、省残联在下发了《关于印发〈浙江省困难残疾人生活补贴实施生活〉和〈浙江省重度残疾人护理补贴实施办法〉的通知》后,于昨日召开全省全面建立困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴制度视频会议,就《意见》和实施办法进行了解读,并部署启动我省残疾人两项补贴工作。

残疾人生活保障仍是“短板”

据了解,根据2006年第二次全国残疾人抽样调查结果,我省共有残疾人311.8万人,占全省人口的6.36%,其中持证残疾人111.5万人。与普通人相比,残疾人劳动创收能力弱,获取收入困难,尤其重度残疾人需要长期照护,额外生活支出大。目前,我省共有25万余名残疾人基本生活仍有困难,残疾人生活保障仍是“短板中的短板”。残疾人两项补贴制度的实施,标志着我省首次在省级层面建立“广覆盖、高标准、动态调整、衔接有序”的浙江特色残疾人福利补贴制度,两项补贴制度将使我省困难残疾人及重度和精神、智力残疾人受益面分别达到42.5万人和39.4万人,对保障我省困难残疾人的基本生活,解决重度残疾人长期照护困难,减轻残疾人家庭负担,推进残疾人全面小康进程具有重要意义。

残疾人补贴对象及标准

根据《意见》,困难残疾人生活补

贴主要补助残疾人因残疾产生的额外生活支出,对象为家庭人均收入在低保标准150%以下的残疾人,或者本人收入在低保标准150%的劳动年龄段残疾人。

重度残疾人护理补贴主要补助残疾人因残疾产生的额外长期照护支出,对象为残疾人等级被评定为一级、二级且需要长期照护的重度残疾人以及非重度智力、精神残疾人。长期照护是指因残疾产生的特殊护理消费品和照护服务支出持续6个月以上。

困难残疾人生活补贴标准按照当地低保标准的30%确定。据了解,去年底,我省城市、农村低保标准月平均为653元、570元,按此标准,符合条件的城市、农村残疾人每人每月平均可享受195.9元、171元的生活补贴。

重度残疾人护理补贴标准,分为生活完全不能自理、基本不能自理、部分不能自理三档,分别按每人每月500元、250元、125元的标准计发。其中,家庭不具备照料条件经批准由机构托养照料服务的残疾人,在上述补贴标准基础上分别上浮50%。

与其他政策有效衔接

符合条件的残疾人,可同时申领困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴。既符合残疾人两项补贴条件,又符合因公致残、离休等生活补贴(津贴)、护理补贴(津贴)条件的残疾人,可择高申领其中一类生活补贴(津贴)、护理补贴(津贴)。享受儿童福利基本生活保障政策的残疾儿童不享受困难残疾人生活补贴,可享受重度残疾人护理补贴。领取工伤保险生活护理费、纳入特困人员供养保障的残疾人不享受残疾人两项补贴。享受养老服务补贴的残疾人不享受重度残疾人护理补贴。残疾人两项补贴不计入城乡最低生活保障家庭的收入。



为老兵过生日
听老兵讲故事

通讯员 叶晓东 摄

昨天,龙湾民革基层委员会和部分公益人士及学生代表来到温州96岁抗战老兵林志华中,送上生日蛋糕、生活用品和鲜花,听老英雄讲述抗战故事,为老人度过了一个有意义的生日,也为学生开展了一场接地气的爱国主义教育。

腾讯微博地址: http://t.qq.com/zjlawyers
新浪微博地址: http://weibo.com/zjlawyers



浙江法治在线
www.zjtzol.com.cn

跨越新浪腾讯的
浙江微博律师团强势出击