

# 拯救烂尾楼 挽救造船厂 宁波法院依法精准服务企业

通讯员 钟法 本报记者 余春红

本报讯 “自2017年4月宁波中院推出依法精准服务企业专项活动以来,宁波全市法院已累计走访企业、协会、政府主管部门等760余次,收集到意见建议近400条;妥善审结各类涉企案件41912件,涉案标的540.08亿元;通过司法程序促成4家‘僵尸企业’退出市场,25家企业完成重整,盘活土地、厂房等不动产价值128.59亿元……”1月9日,宁波市中级法院召开新闻发布会,宁波中院副院长黄贤宏通报了宁波两级法院依法精准服务企业的有关情况以及优秀案例。

2017年1月,宁波某置业有限公司因未按约交付房屋及房屋权属证书引发多起诉讼,其中18起上诉至宁波中院。承办法官多次奔赴象山,

向企业了解情况,并组织双方调解:一方面,安抚业主情绪,向其披露置业公司遇到的资金周转困难及该公司为如期履约而作出的努力;另一方面,督促置业公司做好回笼资金等工作,确保后续尽快履行交房与办证义务。这批案件最终调解结案,持观望态度的业主也与该公司签订调解协议。这是宁波法院依法精准服务企业的典型案例之一。

奉化法院办理过浙江造船有限公司(以下简称浙船)破产重整案。2016年4月,浙船因资金链断裂,向奉化法院申请破产重整。法院审理发现,浙船虽背负了约65亿元的债务,但仍手握22艘船舶的订单。针对该情况,法院一边确保银行继续为企业提供信贷支持,一边积极引导破产管理人与第三方达成合作意向。截至目前,这家企业已实现产值2.9亿元,交

付船舶11艘,回笼资金5.3亿元,支付了前期拖欠的工资等1.58亿元。

鄞州法院通过“放水养鱼”式的执行,使宁波某置业公司的一处烂尾楼起死回生,既让申请执行人领到了1亿多元款项,也让大量的购房户免遭“钱房两空”的境地。

2017年,宁波两级法院通过深化多元化纠纷解决机制,全面加强涉企案件的矛盾纠纷化解工作。在审判中,灵活运用保全措施,维护企业正常经营;充分发挥破产审判在优化市场资源配置方面的积极作用,对有市场前景的企业,最大限度盘活生产要素;对于经营无望的企业,强化执破衔接,促其有序退出市场。在执行中,加强信用惩戒的基础上,着眼社会稳定与企业发展的需求,不断创新执行手段,维护申请执行人的合法权益。

## 真假车票怎么辨 教你!

春节临近,三门县公安局健跳派出所结合“大走访”活动,组织民警深入工地开展防骗、防盗宣传,提醒务工人员通过正规渠道预约购买返乡车票,防止上当受骗。图为民警在工地向务工人员讲解真假火车票识别技巧。

通讯员 林利军



## 非法买卖成品油 严查!

近日,宁波石浦边防派出所查获了两起无合法齐全手续买卖成品油案件。

据悉,石浦边防派出所民警此次共查获涉案船舶2艘,无合法齐全手续成品油800余吨,抓获违法嫌疑人12人,目前,案件仍在进一步调查中。 本报记者 王志浩 通讯员 徐超 方晓宇

## 舟山的出租车要大变样了,价格也可能会调整

通讯员 方智斌 张程

本报讯 日前,舟山市府办发布了《关于推进市区巡游出租车行业改革和品质提升的实施意见》。在新的一年里,舟山市将实施巡游出租车提质升级专项行动,切实提升行业服务水平,促进全市出租汽车行业健康稳定发展。

据了解,春节前后,舟山的出租车将结合本地特色,统一在车身涂上鲜艳明快的黄色金属漆,并将顶灯更换为简洁美观的出租标志,安装车载智能终端设备、GPS定位、计价器、摄像头、服务评价器和防护栏。同时,该市新增的更新车辆,主要参数应达到车长4600毫米、车宽1700毫米、轴距2600毫米及以上的车身标准;动力性能上,出租车的发动机燃油功率需达到80千瓦、燃气功率应在70千瓦及以上;此外,该市还鼓励企业新增中高档次出租汽车入市。

在保持巡游出租车总量稳定的基础上,舟山市将采取循序渐进的办法,鼓励优质企业运用市场化手段兼并重组,实现规模化、集约化、公司化经营,不断增强规范化水平和抗风险能力。与此同时,该市的巡游出租车经营权5年期限政策继续执行,对历史遗留的部分经营权7年期限的出租车,进一步鼓励其按规定提前报废重新处置,对经营权到期超过6个月不更新的企业及时收回其经营权。

目前,舟山市巡游出租车采用政府定价形式。随着中高档出租车逐步增加,舟山市将推动巡游出租车运价逐步从政府定价向政府指导价转变,试行巡游出租车运价高峰期、节假日浮动价,针对车辆档次制定不同运价,实行高档车高运价。

从2018年春节开始,舟山市将全面开展出租车改革与品质提升专项行动,按照“政府牵头、统一部署、市区联动、属地负责、部门协作”的原

则,根据部门职责分工,全面落实行业改革和品质提升各项举措,进一步建立健全长效机制。行动中,监管部门将对巡游出租车经营中存在的不按规定使用计价器、不按规定收取运费、拒载、强行拼载等违法行为加大查处力度,对有效投诉案件,做到严格执法、违法必究。

1月1日开始,舟山市将进一步加强巡游出租车行业从业资格管理和驾驶员信用考核,建立完善“黑名单”制度,将多次被有责投诉或查处的驾驶员列入“黑名单”,通过媒体进行曝光并在全行业通报,情节严重的由运管部门吊销其从业资格证,禁止从事巡游出租汽车和网约车的营运。

平安舟山—运管在路上  
本栏由舟山市道路运输管理局主办

## 司法网拍引入询价新模式

通讯员 钟云芸

本报讯 为了提高网拍效率,加快执行速度,近日,温岭法院在司法网拍中引入了询价新模式。

温岭法院与该市地税局联合出台《关于对被执行人房地产开展询价的会议纪要》,对符合特定条件的不动产、动产或财产权利纳入到特别定价范围。如对辖区内商品房、商铺等房地产(不包括工业用地),经向税政管理部门询价,参照价格确定起拍价;对拟拍卖的同地段同类型房地产的系列案件,原则上仅评估其中一套,作为其他拟拍卖房地产的参照价格,确定起拍价等。

法院可借助地税局的“金税三期”信息管理平台上的数据,对区域房屋内的商品房自动生成计税基准价,以该计税基准价作为市场价格,如当事人无异议,则不再对外委托评估,减少中间环节及评估费用,直接对房屋进行拍卖。

本栏目由温岭市委政法委主办

## 午间法庭让当事人少跑腿

通讯员 潘优先

本报讯 近日,天台法院利用午休时间,为一名合同纠纷案件的当事人安排了开庭。

据悉,由于该案案情较为复杂,当天上午经过3个小时的庭审还未能顺利结案,而承办法官在下午另有案件开庭,考虑到原告及其代理律师从外地往返天台参加庭审存在诸多不便,法官与双方当事人商定后,在午间继续开庭,最终顺利结案。

2017年以来,天台法院开放午间法庭、假日法庭计103次,这一举措给外地当事人和代理律师诉讼提供了极大便利,受到广泛好评。

## 司法为民助推城镇化建设

通讯员 苍轩

本报讯 近日,苍南法院召开了助推龙港新型城镇化建设工作新闻发布会。据悉,自2017年以来,苍南法院龙港法庭围绕龙港新型城镇化建设,推出了多项举措。

该院立足司法办案,创新审判工作机制,根据审判人员专业特长,分组搭建形成5个审判团队,将案件分类后进行集中办理,高效完成审判任务。此外,该院还主动前移服务端口,延伸司法服务职能;关注涉企纠纷案件,坚持差异化处置,维护市场秩序和金融生态;主动回应群众对诉讼服务的新需求和新期待,切实落实“最多跑一次”改革。

去年全年,龙港法庭共受理民商事案件4001件,办结3927件。主要办案质量、效率、效果指标均处于全院民商事部门前列。

## 爱心帮扶助老人重见光明

通讯员 鹿萱

本报讯 近日,温州鹿城法院藤桥法庭党支部联动媒体、医院等多方力量,帮助结对村藤桥镇雅漾村的老党员陈阿公(化名)实现了重见光明的心愿。

88岁的陈阿公和86岁的老伴、67岁的聋哑儿子住在一起。陈阿公是一名老党员,在村里当了20多年的党支部书记。他的右眼因上世纪60年代修水利设施被毛竹片扎中,几十年来视力日渐下降;左眼患上眼病后,也日渐模糊。

陈阿公说,他看不清东西后,家中重担落在儿子肩上,他最大的心愿是早点复明,帮儿子减轻一点负担。在得知陈阿公的情况后,鹿城法院工作人员探望了陈阿公,并通过各种渠道发动爱心人士为老人捐款筹集手术费用。

经过专业眼科医生的检查,确定老人左眼患有白内障和黄斑变性;右眼患陈旧性外伤、病理性近视,仅剩光感视力,但通过手术可以复明。下一步,医院将尽快为老人安排手术。