

千年古村翻新篇 消防安全奏心曲

杭州景区消防开展茅家埠消防安全示范社区创建



所有出租房实行“旅馆式”管理



社区内随处可见消防安全宣传栏

本报记者 陈立波
通讯员 林温娜

俗话说,火灾猛于虎。为进一步维护杭州景区消防安全形势稳定,有效预防和减少火灾事故的发生,杭州景区消防大队深入开展茅家埠消防安全示范社区创建工作,通过夯实消防基层基础与火灾防控现实斗争相结合、“规定动作”与“自选动作”相结合、“常态整治”与“集中清零”相结合的方式,不断推进消防安全示范社区创建“防”“治”两大主攻防线进程,营造了西湖景区和谐稳定的消防安全环境。

齐抓共管,打造“旅馆式”居住出租模式

茅家埠社区地处西湖景区核心位置,东至杨公堤,西与灵隐天竺交界,占地1600亩,是杭州西湖景区里极具代表性的古村落。

“杭州西湖是杭州的一张金名片,这也无形中加大了消防安全的工作压力。”杭州消防景区大队教导员吴康坦言,刚开展茅家埠社区消防安全示范社区创建工作时,很多出租房都存在着不同程度的消防安全隐患。

为此,景区消防大队联合灵隐派出所、高荣生警务室制定了茅家埠出租房消防隐患整改标准,要求各出租房东根据要求先行自查整改,对整改难度较大的出租房再由村委会牵头,大队、派出所共同参与进行指导帮扶,对落实整改措施不到位、隐患整改不彻底的出租房一律予

以查处,并对一户存在严重消防安全隐患拒不整改的房东予以拘留。

同时,景区消防大队联合派出所、西湖街道、茅家埠村出台了“茅家埠居住出租房屋层级管理办法”,从房屋安全、消防安全、治安安全、房东履职四个方面进行测评,将出租房划分为:优、良、合格、不合格四个等级,并开发了《茅家埠综合管理服务信息系统》,利用“智能化”操作的管理模式,对辖区内的出租房探索创新“旅馆式”管理模式。

“警务室就是个总服务台,所有信息可以通过系统一目了然。”高荣生警务室民警高荣生告诉记者,社区内的所有出租房都已被录入系统,并在二维地图上显示,租客既可以到警务



室选房,也可以直接跟房东签订租房合同后,由房东将租客信息递交给警务室,核实信息后录入系统。

严管严控,实施准物业管理新模式

“所有的出租房都实行实时动态管理,一旦发现问题,系统立即会进行综合评分。”高荣生介绍,民警在日常巡查过程中,一旦发现出租房内存在各类安全隐患,可以通过随身携带的智能终端录入《茅家埠综合管理服务信息系统》后进行综合评分,隐患整改完毕的,则可在复查时实时录入整改情况。

从甘肃来杭打工的陈先生租住在上茅家埠169号,陈先生告诉记者,自己平时经常会上网看一下新闻,关注到往年发生的多起出租房亡人火灾案件后,自己就特别关心出租房的消防安全问题。

陈先生说,入住这里前,他看到出租房门口的一排电瓶车充电桩后,心里就有了底,然后看到每户出租房门口都配备了灭火器,而且楼梯顶上还有2根紧急逃生用的绳梯,就二话没说跟房东签订了租房协议。

记者从景区消防大队了解到,2017年5月和7月,大队开展了对出租房、茶楼消防安全隐患大清查,发现了消防安全隐患724处。同时,为解决电瓶车集中充电问题,大队率先提出实施社区化准物业管理新模式,联系相关公司免费为出租房、茶楼安装78套电瓶车智能集中充电装置,实现从“管理”向“服务”转变,并对各安



装点逐一落实消防安全责任人,确保设施安装后能使用到位。

创新模式,推行消防工作宣传先行理念



出租房内的线路进行套管处理



出租房的防盗窗上设置活动开窗

消防工作的成败宣传系于一半。景区消防大队坚持“消防工作宣传先行”的理念,紧密结合火灾防控工作需要,每周定期对全体村民、房

同时,景区大队指导村委会32名网格员和50多名安防大妈参与出租房消防安全巡查,定期向村民开展消防宣传,并指定网格员对村里8

东、租户开展消防安全培训,指导茅家埠村建立区级的消防安全体验中心,通过设置火灾隐患查找、模拟灭火、VR火灾逃生以及消防知识竞答等体验式宣传手段,让群众逐步增强消防安全意识,学习消防知识和灭火逃生技能。

个宣传栏进行实名制认领、包干,在入村口设置了消防宣传大屏幕,播放火灾案例和防火安全提醒,以触目惊心的案例、直观深刻的教学,将消防宣传理念高频次、广覆盖地进行普及,形成人人关注消防安全的浓厚氛围。

为确保村社各单位之间的联勤联动能力,景区大队在建立了村级微型消防站后,又牵头建立了由28家社会单位共同组成的平安联盟,进一步扩大了消防应急处置队伍,将村中各区块消防安全责任划分落实,将微型站网络遍布各处,确保无论村中何时何地发生火灾,均能第一时间发现到位、第一时间处置到位、第一时间宣传到位。