

千年古村翻新篇 消防安全奏心曲

杭州景区消防开展茅家埠消防安全示范社区创建



所有出租房实行“旅馆式”管理



社区内随处可见消防安全宣传栏

本报记者 陈立波
通讯员 林温娜

俗话说，火灾猛于虎。为进一步维护杭州景区消防安全形势稳定，有效预防和减少火灾事故的发生，杭州景区消防大队深入开展茅家埠消防安全示范社区创建工作，通过夯实消防基层基础与火灾防控现实斗争相结合、“规定动作”与“自选动作”相结合、“常态整治”与“集中清零”相结合的方式，不断推进消防安全示范社区创建“防”“治”两大主攻防线进程，营造了西湖景区和谐稳定的消防安全环境。

齐抓共管，打造“旅馆式”居住出租模式

茅家埠社区地处西湖景区核心位置，东至杨公堤，西与灵隐天竺交界，占地1600亩，是杭州西湖景区里极具代表性的古村落。

“杭州西湖是杭州的一张金名片，这也无形中加大了消防安全的工作压力。”杭州消防景区大队教导员吴康坦言，刚开展茅家埠社区消防安全示范社区创建工作时，很多出租房都存在着不同程度的消防安全隐患。

为此，景区消防大队联合灵隐派出所、高荣生警务室制定了茅家埠出租房消防隐患整改标准，要求各出租房房东根据要求先行自查整改，对整改难度较大的出租房再由村委会牵头，大队、派出所共同参与进行指导帮扶，对落实整改措施不到位、隐患整改不彻底的出租房一律予

以查处，并对一户存在严重消防安全隐患拒不整改的房东予以拘留。

同时，景区消防大队联合派出所、西湖街道、茅家埠村出台了“茅家埠居住出租房屋层级管理办法”，从房屋安全、消防安全、治安安全、房东履职四个方面进行测评，将出租房划分为：优、良、合格、不合格四个等级，并开发了《茅家埠综合管理服务信息系统》，利用“智能化”操作的管理模式，对辖区内的出租房探索创新“旅馆式”管理模式。

“警务室就是个总服务台，所有信息可以通过系统一目了然。”高荣生警务室民警高荣生告诉记者，社区内的所有出租房都已被录入系统，并在二维地图上显示，租客既可以到警务



室选房，也可以直接跟房东签订租房合同后，由房东将租客信息递交给警务室，核实信息后录入系统。

严管严控，实施准物业管理新模式

“所有的出租房都实行实时动态管理，一旦发现问题，系统立即会进行综合评分。”高荣生介绍，民警在日常巡查过程中，一旦发现出租房内存在各类安全隐患，可以通过随身携带的智能终端录入《茅家埠综合管理服务信息系统》后进行综合评分，隐患整改完毕的，则可在复查时实时录入整改情况。

从甘肃来杭打工的陈先生租住在上茅家埠169号，陈先生告诉记者，自己平时经常会上网看一下新闻，关注到往年发生的多起出租房亡人火灾案件后，自己就特别关心出租房的消防安全问题。

陈先生说，入住这里前，他看到出租房门口的一排电动车充电桩后，心里就有了底，然后看到每户出租房门口都配备了灭火器，而且楼梯顶上还有2根紧急逃生用的绳梯，就二话没说跟房东签订了租房协议。

记者从景区消防大队了解到，2017年5月和7月，大队开展了对出租房、茶楼消防安全隐患大清查，发现了消防安全隐患724处。同时，为解决电动车集中充电问题，大队率先提出实施社区化准物业管理新模式，联系相关公司免费为出租房、茶楼安装78套电动车智能集中充电装置，实现从“管理”向“服务”转变，并对各安



装点逐一落实消防安全责任人，确保设施安装后能使用到位。

创新模式，推行消防工作宣传先行理念



出租房内的线路进行套管处理



出租房的防盗窗上设置活动开窗

消防工作的成败宣传系于一半。景区消防大队坚持“消防工作宣传先行”的理念，紧密结合火灾防控工作需要，每周定期对全体村民、房

东、租户开展消防安全培训，指导茅家埠村建立区级的消防安全体验中心，通过设置火灾隐患查找、模拟灭火、VR火灾逃生以及消防知识竞答等体验式宣传手段，让群众逐步增强消防安全意识，学习消防知识和灭火逃生技能。

同时，景区大队指导村委会32名网格员和50多名安防大妈参与出租房消防安全巡查，定期向村民开展消防宣传，并指定网格员对村里8

个宣传栏进行实名制认领、包干，在入村口设置了消防宣传大屏幕，播放火灾案例和防火安全提醒，以触目惊心的案例、直观深刻的教学，将消防宣传理念高频次、广覆盖地进行普及，形成人人关注消防安全的浓厚氛围。

为确保村社各单位之间的联勤联动能力，景区大队在建立了村级微型消防站后，又牵头建立了由28家社会单位共同组成的平安联盟，进一步扩大了消防应急处置队伍，将村中各区块消防安全责任划分落实，将微型站网络遍布各处，确保无论村中何时何地发生火警，均能第一时间发现到位、第一时间处置到位、第一时间宣传到位。