

小山丘的分界线在哪？老张头和李大妈闹了10年

调解员动用无人机、卫星图，终于解开纷争

本报记者 肖春霞

11月4日早上9点，嵊州市金庭镇“羲之”调解室负责人虞潇方和金庭派出所民警方少林早早地来到北漳村后山头。这是他们第六次来到北漳村，出发前，他们就暗想：要是今天再调解不好，就在村里不走了！

他们要调解的是北漳村两位70多岁老人的争地纠纷。10年前，偷沙者几乎掏空了两人共有的一处小山丘；10年来，小山丘已演变成约200平方米的平地，当初的分界线早已不知去向，这块地究竟如何划分？为这事，北漳村村干部之前进行了不下5次的调解，但仍找不到一个合理的分配方案。今年10月下旬，两位老人矛盾激化，当地派出所介入，同时邀请“羲之”调解工作室进行调解。

事件焦点

200平方米的山地，两位老人争了10年

北漳村以沙性土质为主，这一天然优势让该村的桃形李种植远近闻名，也招来了不少偷沙者。10年前，嵊州农村兴起盖房热，不少偷沙者“瞄准”北漳村后山头，老张头和李大妈两家共有的小山丘就是在那时被“偷”的。

2009年到2010年间，这个小山丘遭到多次偷盗，山貌也一点点发生变化。当时，北漳村还未盛行种果树，这块地离村子又远，受关注度并不高。直到老张头偶尔一次上山，才发现小山丘已经被掏空了，这才急急忙忙报了警。

之后，偷沙者受到了处罚，并拉来泥土将小山丘填埋成了约200平方米的平地。“小山丘”变“平地”，林地分割线早不知去向，为争这块地，老张头和李大妈多次发生争吵、甚至大打出手。

2013年，趁李大妈一家不注意，老张头将这块地开垦出来，并种上了车厘子树。李大妈发现后，多次找到老张头理论，都于事无补。

今年，车厘子树陆续挂果，李大妈急了。她找到北漳村村干部，要求要回属于自己的地。但几次调解后，老张头都对村干部提出的调解方案不满意，死活不愿意分地。

你不愿意分地，我就砍树。今年10月底，老张头到山上查看果园，发现10多棵车厘子树被砍了个精光，立马报了警。



利用无人机进行航拍

和事佬上阵

无人机和国土卫星图齐上阵

“老张头又闹事了，帮我调解调解！”接到报警后，民警方少林立马联系虞潇方。老张头是当地有名的“倔老头”，虞潇方已和他打过多次交道。

两人到达时，李大妈已在果园，村干部也已经在现场协调。了解事情原委后，虞潇方在地头转了一圈，朝老张头问到：“你知道原来分界线在哪吗？”“当初是以那棵树为界，树到果园这边的直线就是分界线！”老张头不假思索地指着果园对面山头的那棵树答道。

“任意两点之间都是直线，你凭什么确定是这条直线的？”虞潇方的反问，让老张头哑口无言。见状，一旁的李大妈赶忙说：原本就是各自一半，他睁眼说瞎话，把地都占了。对于李大妈“一人一半”的说法，老张头不认同。前期，村干部也查阅了相关资料，知道之前是以山脊为界，但如今山丘变平地，当年的山脊在哪里，谁也说不清。

“偷沙者是谁？还能找到吗？”虞潇方认为山是偷沙者破坏的，他也许会知道当初山脊的位置。之后，村干部辗转找来偷沙者，因年代久远，他也说不出当初山脊的具体位置，调解一度陷入僵局。

情理融合 巧解苗木赔偿之难

分地的难题解决了，老张头被砍掉的果树该如何赔偿？老张头可是北漳村出了名的“难伺候”，虞潇方不敢有丝毫的松懈。

老张头共被砍14棵车厘子树，其中5棵已挂果、9棵还是小树苗。他说，这些果树都是从外地引进的，5棵大树每棵3000元、9棵小树苗每棵50元，共价值15450元。但李大妈却放话：最多赔1000元，多一分都不给！

怎么办？虞潇方咨询了当地苗木协会的专家。该专家告诉虞潇方，车厘子在北漳当地属于稀有物种，种植少，市场价值难以评定，建议参考当地桃形李的价格进行赔偿。

11月4日，虞潇方和方少林再次来到后山头转悠，抱着试试的态度，他们找到了李大妈。动之以情、晓之以理，但李大妈都不为所动。在了解到李大妈女儿正在备考公务员，方少林主动请缨表示可以对其进行辅导，这才让李大妈的态度有所改观。

和事佬有话说

农村山林纠纷化解有了新思路

群众事情无小事。这起土地纠纷虽然不大，但是当地人民调解员充分重视，整合派出所、综治办、村干部力量，集思广益、找到解决纠纷之道。随后，利用无人机、互联网等现代化工具，找到评判矛盾纠纷的依据，用事实说话，让当事人心服口服。而当调解走入死胡同同时，又利用农村的特点，打起“感情牌”“熟人牌”，在证据、情、理、法之间找到平衡点，终于妥善化解了矛盾。

虞潇方告诉记者，这是他第一次运用无人机进行农村土地纠纷化解，这也为今后农村土地纠纷化解提供了新的解决之道。



一日，虞潇方在办公室思考着这起案件的解决之道。联想到另一个项目使用的无人机，就想：能不能用无人机俯瞰，换个角度看看这块地？

正在这时，方少林和另一位金庭镇综治办工作人员推门而进。在了解虞潇方的想法后，这位综治办的工作人员建议：可以找到原来的国土卫星图，一比对不就知道分界线在哪儿了？

一拍即合，各自分工。第二天一早，虞潇方和方少林带着无人机来到园地。看着高高飞起的无人机，老张头和李大妈都目瞪口呆。而综治办的工作人员更是通过网络，找到了该山头2009年到2019年的卫星图。

通过卫星图的对比，能明显看出这块地几年间地貌的变化，原来的山脊也清晰可见。虞潇方就以原来的山脊为界，对地进行了划分，老张头和李大妈就不再争辩了。

3个小时下来，李大妈总算将赔偿款提高了，但是和老张头的要求还有差距。

虞潇方和方少林决定，找一位和老张头关系好的村民一同前往谈判。

一到老张家，虞潇方就和老人拉起了家常，关心老人的日常生活情况，眼见着老人心情不错，才提到李大妈的赔偿问题。

虽然提起这事，老张头还是一肚子怨气，但虞潇方等人不急不躁，始终耐心倾听他的“吐槽”，并把咨询到的苗木价格情况跟他说了，同时还指出他毕竟占地在先，也有责任。老张头的朋友也适时劝道，都是一个村的，还是邻居，低头不见抬头见，要以和为贵，否则以后村里人会怎么看？老张头想了想，也是。

赔偿方案终于得到了双方认可，这一历时10年的矛盾，解了。

（本文
所涉当事人
除调解员和
民警外均为
化名。）