

儿子儿媳双亡 七旬老人无力支付房贷 公证处“一事通办” 10天解决了难题

本报记者 陈毅人 通讯员 彭博

本报讯 近日,丽水市公共法律服务中心来了两名面容憔悴的老人,急切地要找援助律师。

原来,老人的儿子张某、儿媳李某是青田籍侨商夫妻,长居国外经营超市十余年,夫妻俩的三个未成年子女寄养在老人家中。为改善孩子们的居住条件,去年初,夫妻二人委托近亲属在丽水市购买了一套商品房,每月要还贷近万元。让人悲痛的是,去年11月,张某和李某在自家超市内遭入室抢劫,双双不幸遇害。

遭受丧子之痛的张某父母面临着巨大的经济压力。“我们身上只有十余万元存款,除了支付三个孙子女的学习生活费用外,无力再支付每月房贷。现在已经产生逾期,请你们帮帮我们!”老人恳切地说。

中心立即安排值班律师进行法律咨询解答,并以法律援助方式指派莲城公证处免费办理相关公证。“这套期房目前无法在二级市场上过户交易,如果以财产权益继承,继承人必须继续月供还款,等待交付办证后出售。”莲城公证处主任廖明表示,而如果不愿继承这一财产权益,只要解除购房合同,继承人就无须继

续还款,还可拿回已付款项。听了廖明的详细解释,老人表示愿意放弃自己的继承份额。

于是,公证处决定帮老人解除购房合同。“本案涉及到未成年人的权益保护、监护权设立、遗产继承、合同等诸多法律关系,涵盖多个公证事务,且至少涉及银行、房产公司等五个部门。”廖明说,鉴于老人年逾七十,法律知识又有限,他们决定替老人“跑腿”。

很快,莲城公证处就召集多部门召开协调会,讨论解决已拟定方案中存在的争议和难点。次日,公证处为老人办理了放弃继承权声明公证,并为孩子们办理了协议监护约定书公证和继承公证。登记部门、银行、房产公司等根据公证处出具的监护权、继承公证书,通过解约还贷、解除预登记、解约公开销售等流程办理了退房和房屋公开销售手续,并将余款退还,整个过程不到10天。

“公证处还将三名未成年继承人的款项列入资金监管范围,免费为其提供资金监管服务,将按照约定按年支付给被监护人用于必要开支。”廖明表示,相比通过到法院立案解决这一房产问题,公证处的“一事通办”省去了当事人的诉讼、拍卖等成本,为孩子们争取到更多的抚养教育经费,“虽然我们跑起来累了些,但能为老人孩子解忧,值!”

以专业打职业 全省首支涉网犯罪侦查支队成立

本报首席记者 陈佳妮 通讯员 杨壹

本报讯 2月4日,绍兴市公安局涉网犯罪侦查支队正式成立,这是全省首支剑指互联网违法犯罪的侦查支队。

当前,犯罪网络化趋势日益凸显,尤其是以电信网络诈骗为代表的涉网犯罪案件,已经占到总刑事立案数的50%以上。在此大背景下,绍兴公安成立涉网犯罪侦查支队,不仅是对前期工作模式的迭代升级,也是绍兴公安应对犯罪形态变化、提升涉网犯罪打防效能的一项重大改革。

今后,涉网犯罪侦查支队将发挥专业优势、职能优势,全面牵引全市涉网犯罪研判打防工作,成为打击涉网犯罪的主力军。同时,敏锐感知刑事犯罪态势变化,加强涉网犯罪研究,优化打击犯罪策略。



据了解,近年来绍兴公安不断优化队伍、完善机制,以专业打职业,打击涉网犯罪成效明显。2020年,绍兴公安打处违法犯罪嫌疑人2618人,劝阻拦截止损7400余万元。电信网络诈骗犯罪打防绩效连续两年全省第一。同时,绍兴公安常态化开展事前预警和事中干预工作,推进预测预警预防体系建设,强化技术反制平台开发和应用,2020年共接受“96110”专线举报电话咨询3476起,处置涉案电话卡3137张、涉案银行账户52681个,冻结涉案资金7200余万元。

拖欠货款4年,又拒绝线下线上调解 浙江法院请上海法院协助后,风波定

本报记者 陈贞妃 通讯员 善法

本报讯 “我这边急着用这笔货款支付部分工人工资,他那边却拖欠了近4年还不付款,怎么办?”近日,嘉善某金属材料公司法定代表人高某走进嘉善县法院,焦急地说。

拖欠货款的是上海一家机械设备厂。2017年,该设备厂向高某的公司购置了一批模具材料,却迟迟没有支付2.8万元货款。高某几乎年年催讨,可对方却不予理会。

接案后,法院委托西塘镇人民调解委员会进行诉前调解,以缩短时间。然而,调解员多次联系对方,对方却称,自己身处上海,受疫情影响不便来浙江,拒绝当面调解,也不愿意通过移动微法院进行线上调解。

对方如此不配合,案子怎么办? 嘉善县法院决定请求上海市青浦区法院协助。

早在2019年5月,嘉善法院就联合上海青浦、江苏吴江等地法院建立了长三角一体化司法机制,跨域解纷正是其中一项重要内容。由于跨域的诉前调解和司法确认还未有先例,嘉善县法院报经上级批准后,负责此案诉前指导的法官陈旻通过“嘉兴法院跨域一体化办案平台”向青浦区法院发送了“委托调解书”,请求协助调解。

接到委托次日,青浦区法院就指派法官刘燕燕和人民调解员许国强联系设备厂负责人,配合嘉善县法院促成当事双方达成一致协议。最终,设备厂承诺分两期还清欠款,签字的调解协议书也经青浦区法院上传至“嘉兴法院跨域一体化办案平台”,得到嘉善县法院的司法确认。

启事

尊敬的读者:

因邮政投递质量问题,导致近期部分读者未能及时收到报纸,特此向读者致歉。

本报的投递工作由邮政负责,中国邮政总公司更新了2021年的书报刊供应链新系统,由于系统运营的缺陷,给今年的本报投递造成较大影响。邮政部门承诺,从2月份起,本报的投递工作会转入正常,如还不能正常收报,请您拨打邮政投诉热线11185或本报投诉电话0571—85213260,谢谢!

浙江法制报
2021年2月5日

解决华侨“燃眉之急” 温州打出漂亮“组合拳”

本报记者 陈毅人 丁田醒

本报讯 “疫情期间,我在法国也可以给国内的孩子办落户手续,真的很方便。”近日,在“全球通”巴黎联络点,温州籍华侨翁先生通过视频联系,签署了“同意女儿户口落到妻子户口上”的声明。短短半小时,这项远程户籍事项就办好了。

对不少侨胞来说,回国办理落户、缴社保、处理纠纷等耗时耗力,回国距离远、处理事务耗时长、来回交通成本高……在侨乡温州,有近70万温籍侨胞在全球各地工作和生活。随着互联网技术的发展,近年来,温州全面推进跨境法律服务全领域的供给侧改革,实现了跨境公证、纠纷调解、商事仲裁线下向线上同步运行。统计显示,截至目前,温州已办理海外远程公证服务2536件,跨境调处矛盾纠纷450余件,利用掌上微仲裁立案729件、协议审查86件。

近日,温州瓯海的胡某和远在意大利的3名亲属的房产继承纠纷,以视频方式开展了一场跨国调解。调解室内,调解员聊亲情、讲法律,平衡各方当事人利益,调解询问双方当事人……经过一个多小时的跨国调解,当事人双方达成一致意见,并当场在调解协议书上签字确认。

据悉,温州先后在西班牙、法国、意大利等国家成立涉外调解联络点,构建涵盖海外调解联络点为支撑、境内调解员为核心、海外联络员为补充的涉侨司法便民三位一体服务网络。同时改变以往“碎片化”服务模式,根据时差调整工作时间为下午4时至晚上8时,实现海外调解服务常态化。

“前不久,温州市委主要领导收到一封来自大洋彼岸的感谢信,字里行间透露着一名侨胞的思乡之情以及对市司法局的感谢之意。”温州市司法局相关负责人说,为了让更多华侨享受到国内信得过的法律服务,司法局还积极引导温州律师“走出去”。温州组织有关律所分别与欧洲商会会长联盟签订战略合作协议、与奥地利浙江商会结为“温州律师友好合作海外社团”,并成立世界温州人联谊总会法学分会、温州法商学院,助力温商积极参与全球竞争。此外,在多个律师事务所设立涉外法律服务视频工作室,为旅居海外的华人和中资企业提供法律服务。目前,温州律师事务所境外法律服务机构合作单位已达26家,并成功通过海外远程视频服务平台办理多起法律咨询、涉外合同审查、跨国法律事务委托等业务。