

儿子儿媳双亡 七旬老人无力支付房贷 公证处“一事通办” 10天解决了难题

本报记者 陈毅人 通讯员 彭博

本报讯 近日,丽水市公共法律服务中心来了两名面容憔悴的老人,急切地要找援助律师。

原来,老人的儿子张某、儿媳李某是青田籍侨商夫妻,长居国外经营超市十余年,夫妻俩的三个未成年子女寄养在老人家中。为改善孩子们的居住条件,去年初,夫妻二人委托近亲属在丽水市购买了一套商品房,每月要还贷近万元。让人悲痛的是,去年11月,张某和李某在自家超市内遭入室抢劫,双双不幸遇害。

遭受丧子之痛的张某父母面临着巨大的经济压力。“我们身上只有十余万元存款,除了支付三个孙子女的学习生活费用外,无力再支付每月房贷。现在已经产生逾期,请你们帮帮我们!”老人恳切地说。

中心立即安排值班律师进行法律咨询解答,并以法律援助方式指派莲城公证处免费办理相关公证。“这套期房目前无法在二级市场上过户交易,如果以财产权益继承,继承人必须继续月供还款,等待交付办证后出售。”莲城公证处主任廖明表示,而如果不想继承这一财产权益,只要解除购房合同,继承人就无须继

续还款,还可拿回已付款项。听了廖明的详细解释,老人表示愿意放弃自己的继承份额。

于是,公证处决定帮老人解除购房合同。“本案涉及到未成年人的权益保护、监护权设立、遗产继承、合同等诸多法律关系,涵盖多个公证事务,且至少涉及银行、房产公司等五个部门。”廖明说,鉴于老人年逾七十,法律知识又有限,他们决定替老人“跑腿”。

很快,莲城公证处就召集多部门召开协调会,讨论解决已拟定方案中存在的争议和难点。次日,公证处为老人办理了放弃继承权声明公证,并为孩子们办理了协议监护约定书公证和继承公证。登记部门、银行、房产公司等根据公证处出具的监护权、继承公证书,通过解约还贷、解除预登记、解约公开销售等流程办理了退房和房屋公开销售手续,并将余款退还,整个过程不到10天。

“公证处还将三名未成年继承人的款项列入资金监管范围,免费为其提供资金监管服务,将按照约定按年支付给被监护人用于必要开支。”廖明表示,相比通过到法院立案解决这一房产问题,公证处的“一事通办”省去了当事人的诉讼、拍卖等成本,为孩子们争取到更多的抚养教育经费,“虽然我们跑起来累了些,但能为老人孩子解忧,值!”

启 事

尊敬的读者:

因邮政投递质量问题,导致近期部分读者未能及时收到报纸,特此向读者致歉。

本报的投递工作由邮政负责,中国邮政总公司更新了2021年的书报刊供应链新系统,由于系统运营的缺陷,给今年的本报投递造成较大影响。邮政部门承诺,从2月份起,本报的投递工作会转入正常,如还不能正常收报,请您拨打邮政投诉热线11185或本报投诉电话0571—85213260,谢谢!

浙江法制报
2021年2月5日

解决华侨“燃眉之急” 温州打出漂亮“组合拳”

本报记者 陈毅人 丁田醒

本报讯 “疫情期间,我在法国也可以给国内的孩子办落户手续,真的很方便。”近日,在“全球通”巴黎联络点,温州籍华侨翁先生通过视频联系,签署了“同意女儿户口落到妻子户口上”的声明。短短半小时,这项远程户籍事项就办好了。

对不少侨胞来说,回国办理落户、缴社保、处理纠纷等耗时耗力,回国距离远、处理事务耗时长、来回交通成本高……在侨乡温州,有近70万温籍侨胞在全球各地工作和生活。随着互联网技术的发展,近年来,温州全面推进跨境法律服务全领域的供给侧改革,实现了跨境公证、纠纷调解、商事仲裁线下向线上同步运行。统计显示,截至目前,温州已办理海外远程公证服务2536件,跨境调处矛盾纠纷450余件,利用掌上微仲裁立案729件、协议审查86件。

近日,温州瓯海的胡某和远在意大利的3名亲属的房产继承纠纷,以视频方式开展了一场跨国调解。调解室内,调解员聊亲情、讲法律,平衡各方当事人利益,调解询问双方当事人……经过一个多小时的跨国调解,当事人双方达成一致意见,并在当场在调解协议书上签字确认。

据悉,温州先后在西班牙、法国、意大利等国家成立涉外调解联络点,构建涵盖海外调解联络点为支撑、境内调解员为核心、海外联络员为补充的涉侨司法便民三位一体服务网络。同时改变以往“碎片化”服务模式,根据时差调整工作时间为下午4时至晚上8时,实现海外调解服务常态化。

“前不久,温州市委主要领导收到一封来自大洋彼岸的感谢信,字里行间透露着一名侨胞的思乡之情以及对市司法局的感谢之意。”温州市司法局相关负责人说,为了让更多华侨享受到国内信得过的法律服务,司法局还积极引导温州律师“走出去”。温州组织有关律所分别与欧洲商业会会长联盟签订战略合作协议、与奥地利浙江商会结对为“温州律师友好合作海外社团”,并成立世界温州人联谊总会法学会、温州法商学院,助力温商积极参与全球竞争。此外,在多个律师事务所设立涉外法律服务视频工作室,为旅居海外的华人和中资企业提供法律服务。目前,温州律师事务所境外法律服务机构合作单位已达26家,并成功通过海外远程视频服务平台办理多起法律咨询、涉外合同审查、跨国法律事务委托等业务。

以专业打职业 全省首支涉网犯罪侦查支队成立

本报首席记者 陈佳妮 通讯员 杨壹

本报讯 2月4日,绍兴市公安局涉网犯罪侦查支队正式成立,这是全省首支剑指互联网违法犯罪的侦查支队。

当前,犯罪网络化趋势日益凸显,尤其是以电信网络诈骗为代表的涉网犯罪案件,已经占到总刑事立案数的50%以上。在此大背景下,绍兴公安成立涉网犯罪侦查支队,不仅是对前期工作模式的迭代升级,也是绍兴公安应对犯罪形态变化、提升涉网犯罪打防效能的一项重大改革。

今后,涉网犯罪侦查支队将发挥专业优势、职能优势,全面牵引全市涉网犯罪研判打防工作,成为打击涉网犯罪的主力军。同时,敏锐感知刑事犯罪态势变化,加强涉网犯罪研究,优化打击犯罪策略。

据了解,近年来绍兴公安不断优化队伍、完善机制,以专业打职业,打击涉网犯罪成效明显。2020年,绍兴公安打处违法犯罪嫌疑人2618人,劝阻拦截止损7400余万元。电信网络诈骗犯罪打防绩效连续两年全省第一。同时,绍兴公安常态化开展事前预警和事中干预工作,推进预测预警预防体系建设,强化技术反制平台开发和应用,2020年共接受“96110”专线举报咨询3476起,处置涉案电话卡3137张、涉案银行账户52681个,冻结涉案资金7200余万元。



拖欠货款4年,又拒绝线下线上调解 浙江法院请上海法院协助后,风波定

本报记者 陈贞妃 通讯员 善法

本报讯 “我这边急着用这笔货款支付部分工人工资,他那边却拖欠了近4年还不付款,怎么办?”近日,嘉善某金属材料公司法定代表人高某走进嘉善县法院,焦急地说。

拖欠货款的是上海一家机械设备厂。2017年,该设备厂向高某的公司购置了一批模具材料,却迟迟没有支付2.8万元货款。高某几乎年年催讨,可对方却不予理会。

接案后,法院委托西塘镇人民调解委员会进行诉前调解,以缩短时间。然而,调解员多次联系对方,对方却称,自己身处上海,受疫情影响不便来浙江,拒绝当面调解,也不愿意通过移动微法院进行线上调解。

对方如此不配合,案子怎么办?嘉善县法院决定请求上海市青浦区法院协助。

早在2019年5月,嘉善法院就联合上海青浦、江苏吴江等地法院建立了长三角一体化司法机制,跨域解纷正是其中一项重要内容。由于跨域的诉前调解和司法确认还未有先例,嘉善县法院报经上级批准后,负责此案诉前指导的法官陈曼通过“嘉兴法院跨域一体化办案平台”向青浦区法院发送了“委托调解书”,请求协助调解。

接到委托次日,青浦区法院就指派法官刘燕和人民调解员许国强联系设备厂负责人,配合嘉善县法院促成当事双方达成一致协议。最终,设备厂承诺分二期还清欠款,签字的调解协议书也经青浦区法院上传至“嘉兴法院跨域一体化办案平台”,得到嘉善县法院的司法确认。

本报职业道德监督电话:0571-85310013