

短新闻

公寓出租房管得如何
看看积分就明了

见习记者 周江徽 通讯员 李伟洪

本报讯 “房东与租客未建立党建+单元微信群,扣2分”“租客垃圾乱投乱放,扣2分”……近日,义乌市北苑街道幸福社区制定出台了《公寓出租房积分制管理办法》,获得社区群众的普遍认可。

“我们从加强辖区‘二房东’管理出发,将社区范围的240余户‘二房东’纳入管理名单。”幸福社区相关负责人表示,社区已在3月初召集二手房东公寓出租房积分制管理推进会。鼓励房东积极参与平安创建、社会治理等工作。

辖区对“二房东”及其房源安全质态进行每周统计排名,按月考核。公寓出租房被分为ABC三个等级。以一个月为基准,每家公寓楼、出租房设立初始积分为50分,积分45分及以上的公寓出租房为A级,40分及以上至44分为B级,40分以下为C级。

公寓出租房积分通过设置积分管理指标体系,将“党建+单元”微信群是否建立、出租房消防安全设施是否规范、上报租客信息是否及时等指标和实际贡献转化为相应的分值。

根据总体情况,幸福社区联合相关部门实时调整相应积分,从而得出可细化的指标体系,进行差别化管理。

此外,社区将为每幢公寓楼安装治安监控,利用科技手段减少不文明和违法行为,监控系统汇入社区智能监控平台,可实现社区对文明创建、治安管理的有效监管。

10多年的“住房梦”，
圆了

通讯员 蓝俊飞

本报讯 这几天,衢州市衢江区太真乡竹垭底村村民阮洪林非常开心,因为自己盼望了几十年的房子终于建成,为此他还专门给乡政府分管建房的干部发去了感谢短信。

此前的10余年,阮洪林夫妻俩租住在太真乡集镇,以卖水果蔬菜为生。两人一直想要盖一幢自己的房子,但因地基落实、规划等问题,审批一直没有完成。

转机出现在2020年。自从区里开始试点落实“区乡一体,条抓块统”,太真乡从“一件事”改革入手,把农民建房审批改革作为突破口,解决审批难、流程长等问题。乡党委政府采取线下服务、线上审批的方式,把全乡建房审批农户资料纳入房地信息系统。近1年里,该乡共审批建房36件,实现每件流程基本在30天内完成。阮洪林夫妻也受惠于此,实现了“住房梦”。

“微法庭”里解纷争

通讯员 胡迪锋

本报讯 成功调解矛盾纠纷案267起,涉及金额171.8万元,群众满意率达100%。这是近日杭州市乐堤港商业综合体“微法庭”亮出的成绩单。

据悉,该“微法庭”位于杭州拱墅区小河街道,当地优质企业集中,乐堤港大型购物中心也在这里。自2017年9月开业以来,随着客流量的不断增长,购物中心内涉及消费纠纷、劳资纠纷等逐年增加。

去年,小河街道打造了运河左岸一站式亲清服务阵地,在这里设立这家全市首家城市商业综合体“微法庭”,并于同年12月投入使用。“微法庭”以“互联网+综合法律服务”“重调解+综合业务服务”为形式,为商务区企业和消费者提供了更多高效便捷的调解服务。

图说平安

病床前开庭

近日,一场特殊的庭审在台州市路桥区第三人民医院的病房内进行。当事人因头晕、肢体无力等症状住院治疗,无法参加庭审,路桥区法院于是在病房开庭,给当事人带去便利,并保障其诉讼权利。

通讯员 马静 蔡成亮



普法进家门

近日,天台县法院立案庭法官林军营,来到该县福溪街道桥南社区的一户居民家,在办案间隙耐心解答居民的法律问题。 通讯员 张梦瑶 摄



把牢质量关

3月15日下午,平阳县消防救援大队联合市场监督管理局,派员深入辖区各类场所开展消防产品专项检查,重点对室内消火栓、手提式干粉灭火器、消防应急灯、消防水枪、水带等常用消防产品展开现场检查,并就消防产品的质量合格证明、3C标志、产品型式检验报告、认证证书等资料进行全面核对。

通讯员 兰钱俊



查处伪劣品

3月15日,潮州市吴兴区消防救援大队联合市场监管部门,开展消防产品检查执法行动,严厉打击和查处假冒伪劣商品,提高市民识假能力,形成人人关注消防安全的良好氛围。

本报记者 陈立波 通讯员 沈燕斌



平安点滴

法雨春风润乡村

通讯员 唐荣

本报讯 3月15日上午,建德市大洋镇开展了“法雨春风润乡村 依法维权促和谐”主题普法宣传活动。

当日,司法所、市场监管所、城管执法中队、镇综治信息指挥室工作人员带领网格员、禁毒志愿者一起,在集镇菜场附近开展了法律咨询和送法问候活动,并向沿街商户、菜场经营者、过往消费人群发放宣传手册及纪念品。现场还摆放了展板,为大家科普消费者权益等知识。

此次活动旨在增强群众对法律知识学习的积极性和遵纪守法的自觉性,共发放宣传彩页等300余份,普法纪念品80余份,解答群众咨询20余次,获得了群众的好评。



强化作风扬正气

通讯员 苏锦民 高贝

本报讯 近年来,台州市路桥区法院不断强化作风建设。2020年,该院开展廉政风险点专项排查,梳理形成6类16项共性风险和5类人员78条个性风险,落实防控措施46条,并出台《廉政风险防控机制建设实施办法》;扎实推进“以案释德、以案释纪、以案释法”警示教育,开展警示教育12次,集中学习16次;通过以案促改专项活动,及法律工作人员与律师等接触交往专项整治行动,构建法律共同体“亲·清”关系。

执法办案亮新绩

通讯员 李晴

本报讯 近年来,台州市椒江区法院坚持统筹推进疫情防控和执法办案,各项工作取得新进展。2020年,该院全年新收案件18538件,办结18914件,同比分别下降9.2%和11.8%,全年未结案件同比下降16%,整体呈现出收案数持续下降、结案数大于收案数、未结案数大幅下降的良好态势。

交警当起“修理工”

3月15日上午,侯女士驾驶的小型客车,在327省道临海市涌泉镇路段发生爆胎。侯女士不会更换轮胎,心急如焚时,遇到办案经过此地的临海交警朱涛。了解情况后,朱涛二话没说,拿起车内千斤顶等换胎工具,熟练地当起了“修理工”。侯女士得以安全回了家。

通讯员 汪维东 金林伟 陈俊俊

