



月租141元的公租房被800元转租,检察官查上门

本报记者 陈贞妃 通讯员 苏雪

本报讯 近日,一场剑指公租房违规现象的专项监督检查在海宁展开。

今年2月,海宁市检察院在履职中发现,有人将公租房转租给他人赚取差价、有人非法占用他人申请的公租房。本应用于保障住房困难群体的公租房频频被“易主”?如何加强公租房动态监管?几个月来,海宁市检察院对市住建局、市公安局提供的部分公租房配租名单和实际在住人员名单进行梳理,“揪”出了部分承租人与实际入住人不匹配的数据,并据此实地走访调查。

“这里是林某家吗?”“是的。”“你们这个房子是租来的吗?”“嗯,向亲戚租的。”在海宁市某公租房所在小区,检察官敲开了违规承租者林某的家门。询问中,检察官得知,这套公租房的实际配租人为王某,每月租金141元。自2020年1月开始,林某从王某手中以每月800元的价格租赁了这套房屋,林某一家三口居住在此。

在另一公租房小区,检察官了解到,某套公租房的承租人刘某早已去世,现在是他的儿子居住其中。“在承租人死亡后,子女、配偶等家里人又不符合申请资格的情况下,

大多都不会主动办理退房手续。”该小区所在的社区工作人员高某向检察官反映。

检察官走访发现,违规转租、违规出借、非法占用以及配租人已拥有房屋仍住在公租房内等违规现象并非个案。“公租房是政府为特定住房困难群体提供的一项优惠政策,承租人违规转租、非法占用等,会造成部分实际符合条件的特殊群体无法享受到住房优惠政策,导致国有财产的浪费、失管。”检察官朱晓琴说。

目前,海宁市住建局对公租房主要采取“日常巡查”与“动态核查”相结合的方式监管,但因量大、巡查核查时间周期长等客观原因,监管效果仍有局限。“我们每月固定2次对市内公租房片区进行现场入户核查,虽然能够防止部分非法转租、借住的情况,但不能完全杜绝违法违规现象。”海宁市住建局相关负责人表示,日常巡查主要针对公租房转租、占用、空置等现场“看得见”的情况进行监管,但是因为承租人员数量多、结构复杂、个人诚信等原因,获取信息的真实性并不能得到有效保证。比如上述案例中的刘某死亡后,工作人员上门核查时,刘某家属并没有将这一情况如实报送,而是编造出刘某在外住院、休养等理由来隐瞒。

而对于配租人员资格审查中的房产、收入、婚配等重

点信息核查问题,该负责人表示,因为大数据未能共享等原因,工作人员只能采取最原始的“人跑腿”形式,到公安、民政等相关部门逐个进行信息调取。一般以3年为一个周期,制定核查计划,每年划定三分之一的租客进行重点信息复核。

“全市900余套公租房,在没有数据共享的情况下,对每一个入住人员的重点信息都进行核查,对住建部门和信息提供单位都存在着不小的压力。”朱晓琴表示,承租户人员数量较多,要达到重点信息核查全覆盖需要较长的时间,而这段较长的核查时间也就造成了“监管空白”,让不少“有心人”钻了空子。“要根治公租房违规现象,还得在住建、民政、公安等部门的信息共享上下功夫,做到及时准确地对住房保障对象的动态信息进行交流与管理。”

目前,在海宁市检察院的检察建议下,市住建局已通过地毯式排摸,对排查出的各类问题依法严格处理:对承租人借租、转租的,一律依规清退;对承租人拥有宅基地、房产的,经多次以电话、上门形式告知腾退仍拒绝履行的,依法向法院提起诉讼。截至目前,共清退6户,腾退7户,整改承租人因婚姻、经济状况变化不再符合承租资格等问题14个。



葡萄熟了 助农服务队来了

近日,长兴县夹浦镇香山村葡萄产业帮扶基地,党员和青年志愿者帮助低收入农户采摘成熟的葡萄。受气温影响,今年葡萄上市时间比去年提早了半个多月,当地党员和青年志愿者成立助农服务队,助农采收、运输、联系销路。

通讯员 王晋焱 陈海伟 摄

村民礼堂里举行了一场特殊婚礼 老汪嫁女儿,嫁妆是“民法典”

本报记者 陈岚 通讯员 陈少红

本报讯 近日,杭州市富阳区湖源乡常南村上南坞自然村的村民礼堂里,举行了一场特殊的婚礼:新郎新娘、伴郎伴娘身着喜服,和几十位前来参加婚宴的亲朋好友、邻里乡亲一起,聆听了一场民法典知识宣讲。

民法典当嫁妆,婚礼上普法——这背后是一个怎样的故事?

上南坞村是杭州市最南端的偏远小山村,土生土长的53岁村民汪增富要嫁女儿了。这个淳朴的农村父亲盘算着要给女儿准备一份特殊的“嫁妆”。为此,他思来想去了好几天。因为婚宴安排在村民礼堂里进行,在跟村干部沟通婚宴事宜的过程中,老汪提出了一个想法:“我

十来岁就为了生计外出打工,几十年来辛辛苦苦,吃了不少没文化、不懂法的苦。现在女儿要出嫁了,我想着,能不能在婚宴上请个懂法律的文化人,来给他们小两口说点什么、叮嘱几句,让他们以后的日子走得更顺、过得更好。”

这个“不走寻常路”的想法,得到了村干部和老汪女儿、女婿的一致支持。

那么,请谁来讲?讲些什么呢?

村里的一位乡贤向大家推荐了一个人选,“我认识一位律师,《浙江法制报》前两天还报道过他,肯定靠谱!”乡贤所说的,正是浙江中铭律师事务所主任苏迪亚(详见本报5月27日报道《一年宣讲民法典超百场 律师苏迪亚:让法律守护美好生活》)。执业30余年,苏迪亚一直活跃在普法宣传一线。自从去年5月28日民法典颁布以来,他更是不遗余力地积极宣传。

接到这个特殊邀约后,苏迪亚二话没说就答应下来。

(下转2版)

