

短新闻

## 依法调解护权益

通讯员 金晓英

本报讯 近日,义乌市上溪镇的陈某与楼某因房屋买卖问题产生纠纷,向上溪镇人民调解委员会申请调解。

此前,楼某与陈某签订了购房买卖合同,楼某支付10万元定金,购买陈某的房产。但因房价水涨船高,事后陈某反悔,双方产生争执。

楼某认为,房子定金已付,陈某的行为既不道德也有违公平;陈某则认为,该买卖并未支付全部价款,他愿意返还楼某10万元定金,解除合同。

调解员认为,根据民法典,买卖合同是基于双方自愿并协商一致的基础签订的,合同不存在无效或违法强制性规定等情形,双方应如约履行条款。该纠纷中,楼某支付了定金,部分履行了买卖合同,因而陈某拒绝如约履行合同条款的行为属于民事违法行为,产生了违约责任。

经调解委员会商议,双方达成和解,均表示自愿解除购房合同。陈某愿承担违约责任,同意退还定金并支付给楼某相应补偿。

## 赏花普法两不误

通讯员 宋玲玲 罗宇莎

本报讯 连日来,有着“兰溪第一塘”之称的兰溪市赤溪街道常满塘村,荷香四溢、游人如织,一年一度的荷花节正在这里举行。

常满塘村是民主法治村,兰溪市司法局以花为媒、以法为源,组织了由普法志愿者、律师、网格员等组成的志愿队,开展“‘荷’法相遇”法治宣传活动。

为增强普法活动的趣味性,此次活动结合荷花元素,精心设计了民法典“打卡牌”,可供游客赏花时打卡留念。

“大爷,您好!这是民法典,它涵盖了我们生活的方方面面,学点法律不吃亏,您回去好好看一看……”现场,普法志愿者们和网格员穿梭在人群,发放宣传资料;律师们则设置了法律咨询台,为群众答疑解惑。



## 数字赋能化积案

通讯员 叶浙华

本报讯 近年来,建德市更楼街道运用数字化平台推动纠纷化解,共处理矛盾纠纷8起,目前街道省级以上信访积案已全部清零。

当地利用红、黄、蓝“三色”预警方法,筛选重点信访积案,并设立领导包案专班,通过听取情况、审议举措、明确责任、限定期限、纳入考核等手段,有效处理矛盾;同时启动“微法庭”,打通司法服务群众的“最后一公里”,联合法院等部门集体会审、多方联动,助力积案化解。

平安集束

## 找“舒心帮帮团”多年的邻里纠纷一朝解

通讯员 王芙琳 蓝丹玉 余乐 本报记者 汪基建

本报讯 近日,龙游县模环乡村民胡大爷和邻居兰阿姨在龙游园区基层治理工作站“舒心帮帮团”的见证下,握手言和,两家人多年的隔阂终于化解。

胡大爷和兰阿姨是邻居,两家因为围墙之间50厘米的土地归属问题,多次发生纠纷。虽然村里也曾从中调解,但矛盾一直没有得到有效化解。

了解到胡家和兰家产生纠纷的问题根源后,辖区小南海派出所民警徐焕坤把问题反馈到了龙游园区的基层治理工作站。工作站组织民警、检察官、法官、顾问律师、乡驻村干部、土地管理部门干部等组成“舒心帮帮团”,一同到现场丈量土地;还针对双方提出的问题和要求“对症下药”,以法明理、以情动人,双方心结逐渐打开。

最终,两家达成一致调解意见。“真是太感谢你们了。”事后,胡大爷紧紧地握着徐焕坤的手感慨。

龙游县公安局小南海派出所下辖省级经济开发区,为推动警务服务阵地前移,提出了打造智慧治理、智慧防控、智慧服务“三智融合”的园区基层治理工作站,围绕矛盾纠纷调处、治安巡逻防控、优化提升服务、安全防范宣传等方面,深化推进县域社会治理现代化。今年5月21日,园区基层治理工作站正式启用,并成立了“舒心帮帮团”,及时搜集各类矛盾纠纷,为企业、群众提供多途径、多层次、多种类的纠纷解决方案,截至目前已调解矛盾纠纷49件,成功率高达96.45%。

## 一份检察建议破解建筑工地扬尘难题

通讯员 平亦和

本报讯 检查项目88个,限期整改36个,其中停工整改3个……这是近日平湖市开展施工扬尘防治工作专项整治活动的成效。工地扬尘情况得到改善,这与一份检察建议有关。

此前,平湖市检察院发现,辖区内多个建筑工地不仅未按照要求公示扬尘污染防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等信息,未设置连续封闭的硬质围挡,也未按照要求采取洒水、喷淋等抑尘措施,严重影响市容市貌和空气质量,周边居民反映强烈。

根据大气污染防治法等法律法规,平湖市检察院向相关监管部门发出诉前检察建议,要求履行监督管理职责,督促相关责任人采取有效措施防治扬尘,对违法行为进行处理,并在辖区内开展专项行动,集中治理建筑工地施工扬尘问题。

检察建议发出后,监管部门成立工作专班,积极督促相关单位履行责任,主动公示扬尘污染防治措施、负责人及监管部门信息;采用防尘网遮盖裸露土地,在工地周围落实洒水、喷淋措施;同时对相关单位违法行为依法处罚。为进一步提升辖区内扬尘防治工作,监管部门开展了专项整治,把实事办到老百姓心坎上。

## 推进“智安街道”促市域社会治理现代化

见习记者 金涛 通讯员 潘建荣

本报讯 近日,嘉兴市“智安街道”建设推进会召开。会议总结了嘉善县“智安街道”的试点经验,现场演示了“智安街道”平台及场景应用,并部署了全市“智安街道”建设。

从2019年初起,嘉善在“智安小区”县域全覆盖基础上,迭代升级智慧安防体系。针对风险管控不够精准、数据共享仍有壁垒、多跨协同不顺畅等治理瓶颈,当地搭建“四网四级多域”可拓展开放性智慧治理平台,形成了集治安管理、多跨协同治理、为民服务于一体的街道(镇)智慧治理新生态。目前,已完成数字工地、智安校园、市容市貌智能监测等34个重点智慧应用场景模块研发部署,并在实战中取得初步成效。

试点运行以来,全县刑事警情同比下降45.87%,智能预警抓获逃犯142人次,查处失驾人员200余人,吊销社区戒毒社区康复、强制戒毒人员驾驶证5张,事故亡人数大幅下降,实时处置市容市貌违法行为6700余次。

平安点滴

## 激励机制促履行

通讯员 叶益超

本报讯 “法官帮我争取免除了一部分利息,让我尽快履行,我不能辜负了法官的一番好意。”近日,付款义务人小郑在收到民事调解书的第二天,就主动来到法院,自动履行了1万余元的还款义务。

今年以来,遂昌县人民法院狠抓生效裁判尤其是调解案件的自动履行率。在内部考核机制上,改变以往单纯追求调撤率、实际审理天数的考核方式,着重加强自动履行率的考核,让法官以自动履行为导向进行案件的调解、裁判;同时,完善督促当事人自动履行机制,向双方当事人建议以小部分标的设置“自动履行鼓励金”,付款义务人越早履行,获得的鼓励金越多,激励义务人尽快交钱、权利人尽早拿到钱。

今年上半年,该院自动履行率达到57.19%,裁判自动履行率显著提升。

## 协同联动助执行

通讯员 周丽莎

本报讯 今年以来,平阳县法院打出强保障、聚合力、重打击组合拳,持续加大拒执犯罪惩处力度。该院将拒执犯罪打击作为“一把手”工程推进,通过发布“拒执”十大典型案例,营造打击拒执高压态势;加强与县公安局、检察院沟通,建立健全协同联动打击机制,指派专人跟进案件,及时掌握案件情况,确保应移尽移、应惩尽惩;积极引导申请执行人提起自诉,今年以来,该院开展拒执专项执行行动4次,到位金额109.5万元。

## 反诈宣传进社区

通讯员 戴琛华

本报讯 近日,杭州市拱墅区夹城巷社区、米市巷派出所、泰隆银行拱墅支行,在夹城夜月公园设点联合举办反诈宣传活动。

现场,工作人员讲解了“冒充公检法”“兼职刷单”等常见诈骗手法,提醒居民不要轻易泄露个人信息;志愿者派发了防诈宣传资料,帮助居民安装国家反诈中心App,告诫大家不要贪图一时利益,以免遭受不法侵害。

近年来,夹城巷社区多措并举开展反诈宣传,加强在校学生、失业人员等群体的防范意识,营造了全民反诈的浓厚氛围。

## 科普知识反邪教

通讯员 谢凌燕

本报讯 近日,杭州市上城区九堡街道利用暑假,开展了社会实践暨反邪教宣传活动。

工作人员在九华社区市级反邪教警示教育基地组织了有奖竞猜、现场宣讲、你问我答等活动,同时邀请辖区派出所民警在红苹果社区为学生、家长,举办了一场反邪教科普课。此次活动旨在通过寓教于乐的形式,筑牢学生和家长的思想防线,增强抵制邪教、远离邪教的能力。

## 垃圾分类护家园

近日,一场文艺汇演活动在玉环市大麦屿街道陈屿文化礼堂上演,幼儿园小朋友们身着四类图标演出服,扮作“垃圾桶”,向观众演示垃圾分类的方法。此次活动旨在呼吁居民践行垃圾分类、共同保护地球家园。

通讯员 黄博洋

