

“二房东”砸了房子后一走了之 故事结局让人意想不到

本报记者 张宇洲 通讯员 路余 王修利

过了约定付租金期限，“二房东”置若罔闻，还拉黑了房东。双方关系越闹越僵，房东向法院提起诉讼。日前，慈溪法院杭州湾法庭办理了这样一起房屋租赁合同纠纷案。案件的开头虽然不那么美好，但结尾却意外很暖心。

“拉黑”房东一走了之

2019年，李卓以每月1200元的租金，承租了陈明位于慈溪某小区的一套毛坯房，双方约定租期为5年。不久后，李卓把房子装修并转租他人，陈明同意了。

起初，李卓还能按时缴纳租金，但去年受疫情影响，他无力支付便拖欠了租金。陈明多次催讨未果后，去年11月要求李卓解除租赁合同、腾空并交换房屋。李卓无奈之下，只好先与租客解除租约。

清理了房屋后，李卓想到自己租来时，房子是毛坯房，当时花了不少精力装修，现在反而连装修成本都没赚回来，越想越气的他将房屋装修砸毁，“拉黑”陈明后一走了之。

当陈明验收房屋时，眼前的一幕让他气愤不已。房屋基本回到毛坯状态外，污水还流了一地，充斥着一种酸臭味，垃圾堆里的蒜头都长出了绿芽。

今年6月，陈明向法院起诉，要求解除与李卓间的房屋租赁合同，并要求他限期将房屋恢复至毛坯状态，支付拖欠的租金、滞纳金、房屋占有使用费等1万余元。

不一样的结局走向

受理案件后，承办法官联系被告李卓了解情况。面对法官的询问，李卓坦言，当时转租生意不好，拖欠的房租付不出，陈明又催得紧，自己身体也出了问题，一时气急动手砸了房子。

谈话间，法官察觉李卓情绪低落且不时流露厌世念头，进一步询问得知，李卓在去年12月被诊断患肺癌，术后病情又出现了恶化。

另外，李卓也表示当时是冲动了，自己同意解除租赁合同，也愿意将房屋恢复至毛坯。不过李卓因为治病，早已花光了积蓄，对外欠了不少债，目前确实拿不出拖欠的费用。

随即，法官向原告方告知了李卓的意愿和面临的困难；另一边动员李卓主动联系陈明致歉，承认错误。

“他也不容易。”知对方目前的处境和态度后，陈明表示愿意调解，并将原本主张的1万余元费用减少到4500元。至于砸毁的装修部分，他表示李卓可以选择局部修复或清理整齐。

然而，即使是这4500元，李卓也犯了难。

承办法官帮助李卓向法院提起司法援助申请，借力援助基金减轻李卓的付款压力，弥补陈明损失。这时，陈明代理律师也主动提出，免收本案的代理费。在各方的体谅、互帮互助下，这场原本针锋相对的纠纷走向了不一样的结局。

目前，法院已审批通过援助申请，将于近期发放2000元司法援助金。李卓已按调解协议约定支付陈明2500元，并如约完成房屋恢复清理工作，房屋内部已恢复整洁。

(当事人均为化名)



便捷服务 送上门

连日来，平湖市公安局钟埭派出所民辅警到辖区企业，宣传推广“最多跑一次”服务。图为民警向企业员工介绍如何在手机“浙里办”App上办理浙江省居住证。

通讯员 杨艳虹

拿着真茅台宴请宾客，上桌时被掉了包 抱团掩护的把戏，还是戳穿了

通讯员 林挺 郑裙裾

本报讯 将真茅台拿去酒店招待朋友，不想上桌的酒是假的。近日，温州鹿城警方破获一起案件，3名嫌疑人落网。

7月11日，高先生在温州市区某酒店与朋友聚餐，自带了一瓶2014年出厂的飞天茅台酒，交由服务员保管。之后，服务员将茅台摆上了桌。

然而，待大家用餐时，高先生无意瞥见，服务员似乎将什么东西藏在衣服下。高先生前去查看，发现服务员衣服内藏着自己带来的那瓶茅台。

那么，餐桌上摆着的那瓶茅台难道是假酒？高先生正想找酒店经理证实时，服务员挣脱了高先生的控制，迅速逃离。

接警后，鹿城公安分局中山派出所经侦查发现，当天，除了现场逃逸的服务员邓某，店里另外两名服务员也不见了踪迹，他们均为广东雷州人。

酒店老板称，这3人是通过网络招聘来的，6月底刚入职。警方随后发现，邓某等人坐车离开了温州，一路往广东

方向潜逃。

7月19日，民警赶到广东雷州企水镇，将嫌疑人邓某等3人抓获。

原来，这出“狸猫换太子”的把戏，是邓某等3人谋划的。之前，邓某从朋友处，以每瓶300元的价格购买了36瓶假茅台，这些酒不仅外观以假乱真，且贴着不同年份的贴标。

通常，去酒店用餐的客人会自带酒水，由服务员打开，倒在酒盏里再上桌。于是邓某利用这一点，将假酒藏在酒店卫生间、备餐间等地，在客人用餐时以假换真。

据邓某等人交代，短短半个月，他们相互掩护，共调包29瓶500毫升装的飞天茅台，并曾驱车前往杭州一酒水回收店，将酒以每瓶2600至3300元不等的价格进行变卖，共获利8万余元，至案发时，上述赃款已被他们挥霍一空。

目前，邓某等3人因涉嫌盗窃罪被警方依法刑拘。警方提醒，消费者在酒店用餐时，不要让名贵酒水离开自己的视线；酒店经营人员应加强日常管理，警惕被不法分子钻空子。

分享“致富秘诀”

朋友听不下去，举报了

通讯员 陶蓓静 黄珊

本报讯 “我没文化、没才艺，但是最近在某个平台上注册了账号，每天能赚200多元……”在诸暨打工的女子林某，与朋友分享了自己的“致富秘诀”，没想到最近被警方盯上了。

林某和同在诸暨打工的郑某是好友，一次闲聊中，林某分享了自己的生财捷径——下载直播软件，裸露身体在直播间表演，“观众”想看，每人每场需支付10元。了解情况的郑某倍感不适，选择了报警。

诸暨市公安局工业新城派出所接到举报后，随即展开调查，并控制了嫌疑人林某。林某称，自己是4个孩子母亲，生活拮据，丈夫经常上晚班不在家，因此想到通过网络淫秽直播牟利，至目前已获利182元。

日前，林某因进行淫秽表演被行政拘留11日，并处罚款500元。警方提醒：互联网非法外之地，广大网友应洁身自好。

奔驰车头“叨”石墩 喝多了惹的祸，很严重

通讯员 汪维东 金林伟 朱倩倩

本报讯 近日，临海交警接到一起报警，称在下桥路附近，一辆车车头挂着一个石墩，驾驶员好像躺在里面睡着了。

交警到达现场后，发现了这辆黑色奔驰车，该车车头插进一根钢筋，钢筋另一头连着一个石墩，看起来无比诡异。

走近一看，交警发现，车内有一名驾驶员，正躺在驾驶室鼾声如雷。交警于是将驾驶员叫醒，驾驶员尹某说，自己当晚跟朋友在KTV聚会喝酒，散场后开着新买的这辆奔驰准备回家。他沿着临海大道方向驾驶，觉得有些困，便拐进下桥路，不想在路口撞上了一个石墩。由于石墩是移动的，上面有一根裸露钢筋，刚好插进了车子的前保险杠，尹某便驾驶车辆拖着石墩一直往前开，期间他抵不住困意，将车停下，倒头睡去。

经交警现场呼气测试，尹某涉嫌酒驾，交警随即将他带到医院抽取血液样本，经化验，其血液酒精含量166mg/100ml，系醉驾。

交警称，案件仍在进一步办理中。

“老赖”拒不还款

法院：获刑8个月

通讯员 黎美

本报讯 近日，庆元县法院公开开庭审理并宣判一起拒不执行判决、裁定犯罪案件，被告人谢某某被判有期徒刑8个月。

2018年12月，庆元县法院曾判决谢某某偿还某公司代偿本金53401.61元并支付利息。由于谢某某一直未履行还款义务，某公司遂向法院申请强制执行。

执行过程中，干警查封了谢某某名下轿车，并向其发出《责令交出车辆通知书》，要求3日内移交车辆。谢某某签收文书后，逾期未交付车辆，也未履行还款义务，致使法院生效判决、裁定无法执行。

法院经审理后认为，被告人谢某某对法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行，其行行为已构成拒不执行判决、裁定罪，鉴于被告人归案后如实供述自己的罪行且自愿认罪认罚，遂作出上述判决。

风雨中送伞
征途上护航

PICC 中国人民保险

