



“浙江法制报”微信

# 浙江法制报

星期一 2021年8月  
农历辛丑年七月初二

9

平安浙江网:www.pazjw.gov.cn  
浙江法治在线:http://zjfbol.zj.gov.cn

新闻热线:0571-85310548 13857101115 | 国内统一刊号:CN33-0019 邮发代号:31-25 | 数字报网址:http://zjfb.zjol.com.cn | 邮箱:zjfbxw@126.com | 第6307期 今日12版

## 奥运健儿奋勇夺金 家乡企业争相送房 受赠房产限不限购？企业能不能反悔？

本报记者 杨思思

8月8日,2020东京奥运会落下帷幕。奥运期间,中国体育健儿奋力拼搏,取得佳绩。捷报传来,不少企业(尤其是房企)为表祝贺,大方开启了“送送送”模式——“家乡选手夺冠、企业送房子”。记者根据公开资料不完全统计,本届奥运会已有至少10位奥运健儿被企业宣布“赠房子”了。

那么问题来了:奥运健儿真的能得到这么多房子吗、这些房子受不受限购政策制约、企业事后能反悔么……为此,记者采访了浙江王建军律师事务所律师朱俊、浙江素豪律师事务所律师陈建宏,来答疑解惑。

### 赠房如何生效?

7月24日,宁波籍射击运动员杨倩为中国代表团取得本届奥运会首金。第二天,雅戈尔集团便在官方社交媒体上发声,表示要向杨倩捐赠一套宁波的房子。但是,几天后,杨倩的母亲在接受媒体采访时表示,此事并无人联系她。

那么,企业的赠与还能生效吗?

“赠与合同是双方民事法律行为,赠与合同须当事人双方意思表示一致才能成立。”陈建宏表示,根据民法典第六百五十七条规定,赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人、受赠人表示接受赠与的合同。如果赠与人有赠与的表

示,但受赠人并没有接受的意思,则合同仍不能成立。

值得注意的是,房产属于不动产。依据我国物权法“不动产的物权变动一般应以登记为生效要件”和民法典“赠与的财产依法需要办理登记或者其他手续的,应当办理有关手续”等规定,陈建宏提醒:“奥运健儿接受房产赠与后,要及时办理房产过户登记手续。”

### 赠房限不限购?

除了雅戈尔集团宣布赠与杨倩房产外,7月27日,宁波某集团董事长在其朋友圈表示将赠送杨倩一套叠墅;8月1日,陈雨菲女子羽毛球单打夺冠后,从她家乡杭州桐庐成长起来的中通快递和韵达速递都宣布,要给陈雨菲送房子……这边企业忙着“送送送”,那边“奥运健儿受赠房产要不要限购”引发网友关注。

“关于限购与否,要看当地政策。”陈建宏表示,各地政府出台的各类房屋限购政策中赠与房产是否受限购限制的规定各有不同。以宁波为例,2021年4月16日由宁波六部门共同发布的《关于进一步加强房地产市场调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》第(六)项,“赠与限购区域内住房的,受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。”也就是说,根据宁波现行的房产限购政策,若企业要赠与给奥运健儿房产,则对方也必须要有一定的购房资

格才可以。“当然,奥运冠军作为对国家有突出贡献的人员,政府是否会因此出台对应的政策也是奥运冠军能否顺利受赠房屋的关键。”陈建宏说。

朱俊也表示:“像陈雨菲这样的奥运健儿家庭,在接受赠与时也要符合当地的房产限购政策。否则即便和赠与方建立合法、有效的赠与合同,赠与的房产也是无法办理变更登记的。”

### 企业能否反悔?

目前,宣布赠房的企业多为房地产公司,且赠与的房子一般为期房,需要等好几年才能交付到奥运健儿手里。有网友担忧,奥运热度一过,企业反悔了怎么办?此外,万一企业日后经营不善,将捐赠房产用于抵押还债了,奥运健儿又该如何?

根据民法典第六百五十八条,赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同,不适用前款规定。

“雅戈尔等企业以微博‘官宣’的形式宣布赠送奥运健儿房产,符合社会公益、道德义务的范畴,社会影响广泛。若雅戈尔集团与杨倩签了赠与合同,那么房子就必须得赠送的,不能撤销。”陈建宏说。

(下转2版)



### 核酸检测 应检尽检

针对“德尔塔”变异毒株带来的新形势、新变化,省卫生健康委升级核酸检测能力,按照24小时内基本完成区域全员新冠病毒核酸检测的目标,完善大规模新冠病毒核酸检测的工作预案,加强核酸检测工作人员配备和相关物资的储备。图为8月7日,杭州市红十字会医院的医护人员在摩尔核酸采样舱内对市民进行核酸采样。

董旭明 摄

导读

## 我省率先在全国推出 电子居住证

2版

## 装修公司为何总能 “掐着点”打来推销电话? 警方揪出一群“内鬼”

12版

## 线下面对面“问廉书记” 线上点一点“一键举报”

本报记者 汪基建 通讯员 刘元峰 周轩昂

本报讯 “章书记,我在基层治理监督平台上看到,村里今年从县里拿到400万元资金,请问这个钱要用到哪里去?能不能用来把村里的道路修复一下,消除道路安全隐患?”近日,在常山县辉埠镇辉埠村的一场村情报告会现场,有村民在“问廉书记”环节向村党支部书记章忠文发问。

“今年确实争取到400万元资金,是县农业农村局下拨的,专门用于美丽乡村项目。我们是打算用来修复道路的,同时对村里的古街、庭院等进行改造。”章忠文回答说,目前已完成了这些项目工程的现场勘察,正在进行设计。

村情报告会,是常山县探索基层治理“线下”模式的缩影。今年

2月,辉埠镇正式出台“村情报告会制度”,决定在辖区17个行政村全面推行。该制度要求各行政村每月10日结合支部主题党日活动召开村情报告会,由村党支部书记、村监会主任向全体党员和村民代表作平安建设、村级财务收支、村集体经济项目、“三资”管理等8方面内容的村情报告;村党支部书记现场答疑解惑,并接受质询和监督。

桐村村民日常经过十八坞水库边的一条村道,这条道路是下坡路,又处在一个大拐弯处。前些天,路上排水渠上的盖板被车辆压坏,形成了一个坑洞,令村民出行提心吊胆。村民王土根在7月的村情报告会上提出了这个问题,村里当天就组织人员进行修复,消除了安全隐患。

除了线下“面对面”监督,辉埠镇还利用数字化手段,依托“常山慢城通”平台开设“基层治理监督平台”,进行线上监督。平台设置“党务公开我明了”“三资运行我知情”“惠民资金我监督”“村务决策我参与”“村级监察联络站”5个模块10个子项,推行“一村一码”,码上监督,第一时间解决基层治理难题。

村民只需完成注册,手机上点一点就能上传矛盾纠纷、安全隐患等各类老百姓急需解决的问题,如发现不公、不平的问题,也可以互动留言或一键举报。

东鲁村通过平台公示了低收入农户危旧房解危工作后,有村民反映低保户陈某的房子没有被列入解危名单,而其他相同情况的村民已被列入解危对象。接到问题线索,镇领导马上督促工作人员对陈某的房子进行了鉴定,在确定为危旧房C级后立即启动解危程序,并在1周内完成了解危。

“通过深化‘线上’‘线下’2条监督途径,打破基层治理、安全等数据的‘信息孤岛’,充分保障村民的知情权、反映权和监督权,既调动了村民参与村级治理的积极性,也有效推动了村级小微权力在阳光下运行,不断提升群众的满意度。”辉埠镇党委副书记刘元峰说。

截至目前,辉埠镇通过“基层治理监督平台”发现问题45个,全部予以整改,挽回经济损失4.8万元;17个行政村共举办村情报告会61场,帮助解决34起群众“急难愁盼”事,化解了13起矛盾纠纷,群众满意度提升了7.8%。

浙江公告  
信用服务平台



公告刊登、公告查询请扫