

保姆成继母，父亲留下的房产怎么分？

通讯员 李晴

昨天是重阳节。老有所依、老有所归，是每一位老人的心愿，但现实中，情与法的交织，总能带来令人唏嘘的黄昏故事。近日，台州市椒江区法院审理的一起因“保姆变继母”引发的继承权纠纷，就让人感慨。所幸，在法官的努力下，案子有了个令人舒心的结局。

2004年，刘某作为保姆来到老徐家中，照顾患有心脏病、高血压的老徐，以及患有胰腺癌的老徐妻子。2007年，徐妻因病去世后，老徐的身体也每况愈下。他的3个女儿各有家庭，忙于奔波，平日都是刘某陪在老徐身边，洗衣做饭、料理家务。

刘某是个可怜人，家庭因故已经解体，自己无家可归。看到刘某对自己的照顾无微不至，老徐既同情又感激，决定给刘某一份保障——他立下了一份遗嘱，遗嘱中称，确保刘某在该房屋的居住权，直到“生老病死”。

此后，在长期的共同生活中，老徐与刘某感情日深，经过慎重考虑，两人在2018年3月办理了结婚手续，成为夫妻。

之后，老徐考虑到自己去世后可能会发生财产继承纠纷，于是作了一个更大的决定——他立下第二份遗嘱：“椒江区房子由我的妻子刘某继任，其他人及我的子女不得干涉。”

2019年12月，老徐因病去世，留下了这套价值百余万元的房屋。继承问题摆在了桌面上，可老徐的3个女儿却表示，无法接受父亲生前留下的遗嘱，即让刘某继承该房屋，于是将刘某起诉至椒江区法院，要求涉案房屋按法定继承分割。

承办法官查明，涉案房屋是老徐与已故前妻丁某在2004年购置的，权属为共同共有。丁某对该房屋享有一半的所有权，而她未留下遗嘱就去世了，按法定继承，配偶、子女为第一顺序继承人，故老徐和3个女儿享有平等的继承权，3个女儿确实拥有该房屋的部分份额。

另一方面，老徐又留下了遗嘱，如果遗嘱是合法、有效的，那么遗产继承应该按照遗嘱办理，则刘某可以继承老徐对于涉案房屋享有的全部所有权份额。如此一来，就出现了同一遗产由多人所有的情况。

那么，房子到底该怎么分割呢？

“法官，我就一个人，我想有个容身之所……”在诉前调解阶段，由于老徐的3个女儿强烈要求对自己继承的房屋产权进行变现，而刘某认为老徐留下两份遗嘱就是为了保障她的居住权，坚决不肯卖掉房子，双方矛盾十分激烈，调解以失败告终。

刘某在答辩状里说：“我同被继承人是合法夫妻，我是他的妻子，是她们的继母，现在她们要将我的家卖掉，那我住到哪里去？我宁可不要份额，留下房子，让我住过世就行。”

为避免矛盾升级，承办法官采取“背对背”调解方式，在充分了解双方诉求后，分头做当事人思想工作。“依照法律，老人有权利处置自己的财产，留了遗嘱的要按遗嘱来。何况你们平时忙于工作，陪伴老人的时间比较少，刘某这么多年一直照顾你们父亲，确实给了他很大的安慰……”经过承办法官的释法明理，老徐的女儿们同意支付给刘某60万元的房屋折价款，以便刘某购买另一套房屋解决居住问题。

没有了后顾之忧的刘某也同意尽快腾空迁出涉案房屋，并协助老徐的3个女儿办理过户。双方达成一致后，案件最终以调解方式结案。

市场价510元，他卖150元 五星网店出售的“太太乐”，出自废弃平房的作坊

本报记者 陈佳妮 通讯员 曹红兵

烹饪时在食物里加些鸡精提升鲜味，是不少人的做法。江苏的几名男子，看中了其中“商机”，在废弃的平房里，“纯手工”将仅3-4元成本的杂牌鸡精，打造成身价20多元的“知名品牌”，通过30多家网店批发至全国各地。

经浙江仙居县警方缜密侦查，这个跨省犯罪团伙被一窝端。近日，这起生产、销售假冒“太太乐”等品牌调味品案，在台州市椒江区法院开庭审理，主犯姚某军因犯假冒注册商标罪、销售假冒注册商标的商品罪，被判处有期徒刑6年6个月，并处罚金108万元。

人气五星网店，鸡精常年低价促销？

2020年11月底，仙居县公安局下各派出所接到辖区一农家乐老板报警：他在网上一家名为“味味佳”调味五星店铺购买了一箱“太太乐”鸡精，怀疑是假货。

经初查，民警发现，“味味佳”调料品网店是家高人气的五星网店，常年以每箱150元价格，批发销售市场价为510元的“太太乐”品牌鸡精，有重大售假嫌疑。

此后，仙居县公安局治安大队牵头开展调查，发现网店的实际经营人为江苏省兴化市男子姚某军，此人跟同为兴化市人的姚某彬、姚某杰、颜某勇等有密切资金往来。其中姚某军、姚某彬、姚某杰3人是堂兄弟，颜某勇是姚某彬的外甥，嫌疑人顾某是几人的共同好友。

废弃平房内，杂牌鸡精摇身变名牌

在江苏省扬州市的一处窝点，暗中蹲点的民警发现，这里人烟稀少，有一栋近乎废弃的平房，门口堆满杂物，破旧的窗户从里面被封得严严实实，粗看上去平淡无奇，可仔细一看却内藏玄机。

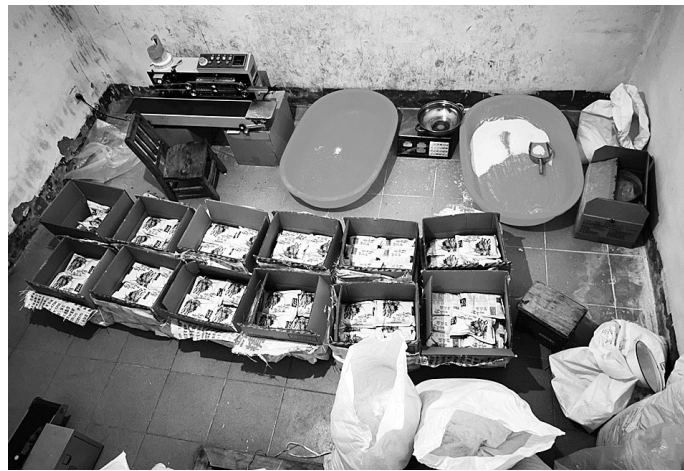
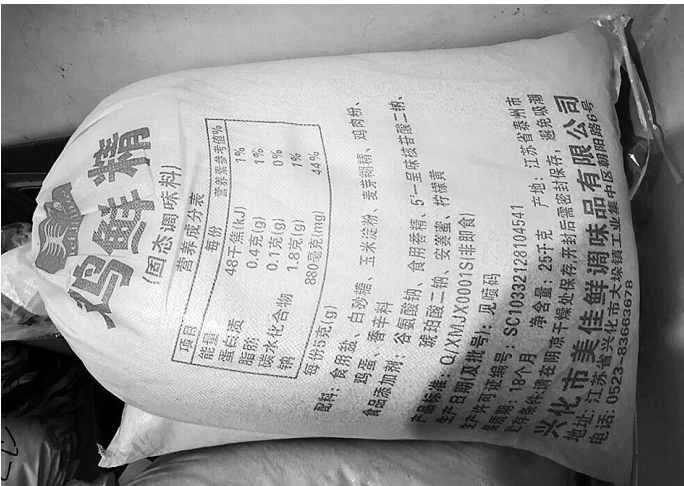
只见姚某军从身边的一个大塑料盆里，舀出一些黄色颗粒物，倒进印有“太太乐”“大桥”鸡精等字样的包装袋，称好后，用摆在面前的一台自动封口机封口，一套流程下来，3-4元钱一包的杂牌鸡精，摇身一变成了身价20多元的“知名品牌”。

脏兮兮的地面上，堆满了大量“太太乐鸡精”成品，房间四周墙根堆放着几十件已装箱的鸡精成品，还有一些合格证和打印生产日期的工具；散装的大袋鸡精堆得到处都是，未封口的调味品散发着冲鼻的气味，边上垃圾杂乱堆放，几无落脚之处。

全面掌握团伙犯罪证据后，2020年12月18日，专案组在江苏省的兴化市、扬州市邗江区等地集中收网，成功抓获姚某军等5人。与此同时，捣毁1家制假公司、9个生产销售窝点和仓库；查获“太太乐”等知名品牌假冒伪劣成品鸡精、鸡汁共2吨，包材6500套；查封涉案网店38家。

知假售假，兄弟结盟非法牟利

经查，姚某军等人所在的兴化市有“中国调味品之乡”之称，几人都有从事调味品的工作经历，姚某军曾在网上开店销售假冒知名



鸡精赚差价，结果网店只开了3个月就被封了，但他发现，网上卖假冒知名品牌鸡精利润很高，生产门槛又低，不需要很多人手和大场地。

2018年，姚某军等人决定利用本地资源优势，生产售卖假冒知名品牌鸡精发大财。

此后，姚某军从网上买来包材和生产设备；因颜某勇岳父家有杂牌味精的进货渠道，鸡精原料由其负责购买提供，并找来共同的朋友顾某，许以每趟500元报酬和万元红包、最新款苹果手机作为年终谢礼，专司接送原料和成品。

随后几人交叉组合，共同出资租赁多处偏僻或废弃的民房和车库作为生产窝点和仓库，生产假冒知名品牌鸡精，整个生产过程中连最起码的口罩、手套等卫生工具都不戴。

为扩大销路，几人各自用家人好友的身份，注册了30多家网店，各自网上接单、生产、结算，将这些鸡精销往全国，涉案金额1200余万元。目前案件正进一步处理中。

近年来，仙居县公安局治安大队全方位推进侵犯知识产权犯罪侦查工作，先后侦破特大跨省生产销售假冒沃隆牌坚果案、假冒zippo打火机燃油案、假冒“太太乐”“家乐”品牌鸡精案等大要案。大队还加大服务力度，联合辖区派出所进企送法，有效保护企业知识产权，优化营商环境，促进市场经济健康发展。

女子深夜报警遭劫 真实原因让人气愤

通讯员 朱海洋

本报讯 “我被抢劫了！”近日，绍兴市越城区灵芝派出所接到一女子报警，称在小区里被一黑衣男子抢走了手机。

民警立即赶到现场，但是出乎意料的事情接二连三发生了。经寻找，民警发现，报警女子根本不在现场，此后尝试拨通该女子电话，先是被拒接，之后对方直接关机了。

此时是凌晨，民警急坏了，生怕女子有生命危险，于是扩大搜寻范围，并询问路过群众，希望能尽快找到报警女子。可是，三四个小时下来，对方就像人间蒸发了一样。

第二天一大早，派出所派出大量警力，找到女子家里询问情况，又赶到她的工作单位寻找。直到中午11点多，民警终于在某银行里找到了她。面对找上门的民警，女子露出了慌张的神色。

“我没被抢劫，没有这回事……”女子称。经询问，女子黎某终于道出实情。“我找不到男朋友，想让你们帮我找找。”

原来，当天晚上，黎某去男朋友家，但是敲门一直没有反应，以为男朋友不理她了，于是想到了报警“搬救兵”。黎某为了让民警帮她找男朋友，上演了一出深夜被抢的闹剧。

报警时，黎某还把“抢劫犯”刻画成自己男朋友的样子，黑色衣服、1米7的个头，好让民警能顺利找到他。

“报完警我很害怕。”心虚的黎某此后看到民警一个个电话打来，所幸把电话一关，回家睡觉了。据了解，黎某的男友当晚只是手机开了静音后早早睡觉了。

目前，黎某因谎报警情，被行政拘留7日。

风雨中送伞
征途上护航

PICC 中国人民保险