

保姆成继母,父亲留下的房产怎么分?

通讯员 李晴

昨天是重阳节。老有所依、老有所归,是每一位老人的心愿,但现实中,情与法的交织,总能带来令人唏嘘的黄昏故事。近日,台州市椒江区法院审理的一起因“保姆变继母”引发的继承权纠纷,就让人感慨。所幸,在法官的努力下,案子有了个令人舒心的结局。

2004年,刘某作为保姆来到老徐家中,照顾患有心脏病、高血压的老徐,以及患有胰腺癌的老徐妻子。2007年,徐妻因病去世后,老徐的身体也每况愈下。他的3个女儿各有家庭,忙于奔波,平日都是刘某陪在老徐身边,洗衣做饭、料理家务。

刘某是个可怜人,家庭因故已经解体,自己无家可归。看到刘某对自己的照顾无微不至,老徐既同情又感激,决定给刘某一份保障——他立下了一份遗嘱,遗嘱中称,确保刘某在该房屋的居住权,直到“生老病死”。

此后,在长期的共同生活中,老徐与刘某感情日深,经过慎重考虑,两人在2018年3月办理了结婚手续,成为夫妻。

之后,老徐考虑到自己去世后可能会发生财产继承纠纷,于是作了一个更大的决定——他立下第二份遗嘱:“椒江区房子由我的妻子刘某继任,其他人及我的子女不得干涉。”

2019年12月,老徐因病去世,留下了这套价值百余万元的房屋。继承问题摆在了桌面上,可老徐的3个女儿却表示,无法接受父亲生前留下的遗嘱,即让刘某继承该房屋,于是将刘某起诉至椒江区法院,要求涉案房屋按法定继承分割。

承办法官查明,涉案房屋是老徐与已故前妻丁某在2004年购置的,权属为共同共有。丁某对该房屋享有一半的所有权,而她未留下遗嘱就去世了,按法定继承,配偶、子女为第一顺序继承人,故老徐和3个女儿享有平等的继承权,3个女儿确实拥有该房屋的部分份额。

另一方面,老徐又留下了遗嘱,如果遗嘱是合法、有效的,那么遗产继承应该按照遗嘱办理,则刘某可以继承老徐对于涉案房屋享有的全部所有权份额。如此一来,就出现了同一遗产由多人所有的情况。

那么,房子到底该怎么分割呢?

“法官,我就一个人,我想有个容身之所……”在诉前调解阶段,由于老徐的3个女儿强烈要求对自己继承的房屋产权进行变现,而刘某认为老徐留下两份遗嘱就是为了保障她的居住权,坚决不肯卖掉房子,双方矛盾十分激烈,调解以失败告终。

刘某在答辩状里说:“我同被继承人是合法夫妻,我是他的妻子,是她们的继母,现在她们要将我的家卖掉,那我住到哪里去?我宁可不要份额,留下房子,让我住过世就行。”

为避免矛盾升级,承办法官采取“背对背”调解方式,在充分了解双方诉求后,分头做当事人思想工作。“依照法律,老人有权利处置自己的财产,留了遗嘱的要按遗嘱来。何况你们平时忙于工作,陪伴老人的时间比较少,刘某这么多年一直照顾你们父亲,确实给了他很大的安慰……”经过承办法官的释法明理,老徐的女儿们同意支付给刘某60万元的房屋折价款,以便刘某购买另一套房屋解决居住问题。

没有了后顾之忧的刘某也同意尽快腾空迁出涉案房屋,并协助老徐的3个女儿办理过户。双方达成一致后,案件最终以调解方式结案。

市场价510元,他卖150元 五星网店出售的“太太乐”,出自废弃平房的作坊

本报记者 陈佳妮 通讯员 曹红兵

烹饪时在食物里加些鸡精提升鲜味,是不少人的做法。江苏的几名男子,看中了其中“商机”,在废弃的平房里,“纯手工”将仅3-4元成本的杂牌鸡精,打造成身价20多元的“知名品牌”,通过30多家网店批发至全国各地。

经浙江仙居警方缜密侦查,这个跨省犯罪团伙被一窝端。近日,这起生产、销售假冒“太太乐”等品牌调味品案,在台州市椒江区法院开庭审理,主犯姚某军因犯假冒注册商标罪、销售假冒注册商标的商品罪,被判处有期徒刑6年6个月,并处罚金108万元。

人气五星网店,鸡精常年低价促销?

2020年11月底,仙居县公安局下各派出所接到辖区一农家乐老板报警:他在网上一家名为“味味佳”调味五星店铺购买了一箱“太太乐”鸡精,怀疑是假货。

经初查,民警发现,“味味佳”调料品网店是家高人气的五星网店,常年以每箱150元价格,批发销售市场价为510元的“太太乐”品牌鸡精,有重大售假嫌疑。

此后,仙居县公安局治安大队牵头开展调查,发现网店的实际经营人为江苏省兴化市男子姚某军,此人跟同为兴化市人的姚某彬、姚某杰、颜某勇等有密切资金往来。其中姚某军、姚某彬、姚某杰3人是堂兄弟,颜某勇是姚某彬的外甥,嫌疑人顾某是几人的共同好友。

废弃平房内,杂牌鸡精摇身变名牌

在江苏省扬州市的一处窝点,暗中蹲点的民警发现,这里人烟稀少,有一栋近乎废弃的平房,门口堆满杂物,破旧的窗户从里面被封得严严实实,粗看上去平淡无奇,可仔细一看却内藏玄机。

只见姚某军从身边的一个大塑料盆里,舀出一些黄色颗粒物,倒进印有“太太乐”“大桥”鸡精等字样的包装袋,称好后,用摆在面前的一台自动封口机封口,一套流程下来,3-4元钱一包的杂牌鸡精,摇身一变成了身价20多元的“知名品牌”。

脏兮兮的地面上,堆满了大量“太太乐鸡精”成品,房间四周墙根堆放着几十件已装箱的鸡精成品,还有一些合格证和打印生产日期的工具;散装的大袋鸡精堆得到处都是,未封口的调味品散发着冲鼻的气味,边上垃圾杂乱堆放,几无落脚之处。

全面掌握团伙犯罪证据后,2020年12月18日,专案组在江苏省的兴化市、扬州市邗江区等地集中收网,成功抓获姚某军等5人。与此同时,捣毁1家制假公司、9个生产销售窝点和仓库;查获“太太乐”等知名品牌假冒伪劣成品鸡精、鸡汁共2吨,包材6500套;查封涉案网店38家。

知假售假,兄弟结盟非法牟利

经查,姚某军等人所在的兴化市有“中国调味品之乡”之称,几乎都有从事调味品的工作经历,姚某军曾在网店销售假冒知名



鸡精赚差价,结果网店只开了3个月就被封了,但他发现,网上卖假冒知名品牌鸡精利润很高,生产门槛又低,不需要很多人手和大场地。

2018年,姚某军等人决定利用本地资源优势,生产售卖假冒知名品牌鸡精发大财。

此后,姚某军从网上买来包材和生产设备;因颜某勇岳父家有杂牌味精的进货渠道,鸡精原料由其负责购买提供,并找来共同的朋友顾某,许以每趟500元报酬和万元红包、最新款苹果手机作为年终谢礼,专司接送原料和成品。

随后几人交叉组合,共同出资租赁多处偏僻或废弃的民房和仓库作为生产窝点和仓库,生产假冒知名品牌鸡精,整个生产过程中连最起码的口罩、手套等卫生工具都不戴。

为扩大销路,几人各自用家人好友的身份,注册了30多家网店,各自网上接单、生产、结算,将这些鸡精销往全国,涉案金额1200余万元。目前案件正进一步处理中。

近年来,仙居县公安局治安大队全方位推进侵犯知识产权犯罪侦查工作,先后侦破特大跨省生产销售假冒沃隆牌坚果案、假冒zippo打火机燃油案、假冒“太太乐”“家乐”品牌鸡精案等大要案。大队还加大服务力度,联合辖区派出所进企送法,有效保护企业知识产权,优化营商环境,促进市场经济健康发展。

女子深夜报警遭劫 真实原因让人气愤

通讯员 朱海洋

本报讯 “我被抢劫了!”近日,绍兴市越城区灵芝派出所接到一女子报警,称在小区里被一黑衣男子抢走了手机。

民警立即赶到现场,但是出乎意料的事情接二连三发生了。经寻找,民警发现,报警女子根本不在现场,此后尝试拨通该女子电话,先是被拒接,之后对方直接关机了。

此时是凌晨,民警急坏了,生怕女子有生命危险,于是扩大搜寻范围,并询问路过群众,希望能尽快找到报警女子。可是,三四个小时下来,对方就像人间蒸发了一样。

第二天一大早,派出所派出大量警力,找到女子家里询问情况,又赶到她的工作单位寻找。直到中午11点多,民警终于在某银行里找到了她。面对找上门的民警,女子露出了慌张的神色。

“我没被抢劫,没有这回事……”女子称。经询问,女子黎某终于道出实情。“我找不到男朋友,想让你们帮我找找。”

原来,当天晚上,黎某去男友家,但是敲门一直没有反应,以为男朋友不理她了,于是想到了报警“搬救兵”。黎某为了让民警帮她找男朋友,上演了一出深夜被抢的闹剧。

报警时,黎某还把“抢劫犯”刻画成自己男友的样子,黑色衣服、1米7的个头,好让民警能顺利找到他。

“报完警我很害怕。”心虚的黎某此后看到民警一个个电话打来,所幸把电话一关,回家睡觉了。经了解,黎某的男友当晚只是手机开了静音后早早睡觉了。

目前,黎某因谎报警情,被行政拘留7日。

风雨中送伞
征途上护航

PICC 中国人民保险

