

# 负债超9亿、停工5年多的国际模具城重生

## 余姚法院首创“共益债+经营管理”，保障各方债权人等的利益

通讯员 姚法 本报记者 高敏

**本报讯** 近日,余姚国际模具城(以下简称“模具城”)在停工5年多后正式复工续建。余姚市法院根据疫情防控要求,在线上向全体债权人直播了复工仪式,200余人在线见证了这个激动人心的时刻。

模具城是余姚市模具产业转型升级的重要项目,由余姚世模投资有限公司(以下简称“余姚世模”)开发。2014年,模具城一期动工建设,2015年8月开盘销售,余姚不少商户纷纷购买了商铺。

然而,由于项目开发资金周转困难等原因,2016年年底模具城全面停工。开发商资金链断裂造成项目进展缓慢,使得部分在谈企业和客商也暂缓投资,加上模具行业专业化较强,投资成本高,余姚世模融资缺口越来越大。

2021年1月,余姚法院受理余姚世模预重整一案。“当时花了40多万元买了间商铺。”每次提起模具城,购房户徐女士就直摇头,“房子一烂尾,我们的钱和房子都没了。”

模具城烂尾多年,商铺、厂房无法竣工交付,债务难以清偿,户主交房无望。经审查确认,此次余姚世模破产重整涉及债权申报金额高达9.6亿余元。

预重整开展初期,因房屋属于工业和商业房产,在债权处置上没有优先权,购房户担心自己的房子被司法拍卖,对法院召开的协调会议较为抵触。同时,部分抵押债权人则提出想要尽快实现债权。

如何让各方债权人的利益得到最大保障和公平保护,同时最大限度让股东、社会等各方利益最大化?“余姚世模的主要资产为土地使用权、建筑物等非流动性资产,如果强制破产清算或者执行拍卖,资产价值将大打折扣。”余姚法院党组成员、副院长,也是本次预重整案审判长的余国英认为,模具城项目续建可以实现资产价值重塑,最大限度保障各方债权人的利益。

在公开招募重整投资人过程中,法院创新提出“共益

债+经营管理”模式,并最终确定上海山鑫置业有限公司为重整投资人。同时,续建资金及各项回款收支均通过共管账户结算,共管账户由管理人和投资人共同管控,既保障项目顺利开工,又加强后续注入资金的监管,为成功重整加上“双保险”。

此外,法院与管理人还积极做好购房户的安抚释法,推动召开余姚世模清算组协调会,用足用活政策、依法依规处理,全力保障项目重整顺利推进。

2021年11月26日,法院召开余姚世模预重整第二次债权人会议,破产管理人向全体债权人公布了预重整计划,计划获近乎100%通过,创下余姚法院预重整计划通过率历史新高。

12月8日,在余姚世模复工续建仪式上,合议庭法官刘东方当场宣读批准预重整计划民事裁定。得知消息的徐女士非常激动,专程跑到现场,“感谢政府、法院和街道一直以来的努力,让项目重新开工。”



## 别担心,我们在

近日,衢州市云丰公路段发生一起交通事故,一辆小货车撞到骑电动车的吴某,导致其头部着地,电动车被撞变形。“值班室,二号哨呼叫,营门口发生车祸,请求支援……”武警浙江总队金华支队执勤十六中队当班哨兵发现情况后,立刻报告。随后,指导员孙程带领全队官兵携带急救包、警戒设施赶赴现场。

“你别担心,有我们在,救护车和医生马上就到。”官兵们一边拨打120、联系伤者家属,一边对伤者进行先期的消毒包扎,并对事故现场进行警戒,提醒过往车辆注意安全。之后,官兵协助将伤者转移至救护车上。由于救助及时,目前伤者并无大碍。

通讯员 张先奇 姜承煌

## 图案侵权如何认定? “AI智审”慧眼识别

本报记者 张宇洲  
通讯员 徐少华

**本报讯** “利用AI智审系统进行图片查重,速度快、准确性高。”不久前,义乌市人民法院一法官在收到绍兴市柯桥区人民法院的“版权AI智审”溯源结果后,不禁点赞。

此前,义乌法院受理了多起案件,原告主张对一款衬衣上的纹饰图案拥有所有权,并相继起诉使用该款式的其他商户,想利用诉讼手段独占该款式的市场。为搞清楚该图案的版权所属情况,义乌法院委托柯桥法院利用“版权AI智审”进行溯源。最终结果显示,早在原告主张的时间之前,日本的一家企业已经生产出该款式的衬衣。承办法官立即向原告告知结果,之后原告向法院申请撤诉。

如此精准为版权保护护航的智能系统,由柯桥法院主导研发。柯桥法院所在的辖区有目前亚洲最大的轻纺专业市场中国轻纺城,随着纺织交易量的上升,图案版权侵权纠纷也有所增加,据统计有近5000户商户卷入图案侵权,案涉赔偿额8000余万元。为更有效识别“假版权真登记”的恶意抢注和“仿版权真复制”的侵权行为,今年4月“版权AI智审”系统正式上线,依托“中国纺织面料花样版权数据中心及AI系统”进行图片溯源,目前已30余万张浙江省版权局登记的美术作品作为溯源数据库,实现“一键”对权利人图片溯源。

上线以来,“版权AI智审”系统已在155起案件中使用,有效查重率28%,智能鉴别版权侵权行为82起,准确率达99%。

近日,浙江省高级人民法院知识产权审判庭在全省法院推广应用“版权AI智审”。全省知识产权审判庭如在图案类著作权侵权纠纷中遇到权属不明情况的,可委托柯桥法院使用智审系统溯源模块,提高相关案件的审判效率。

## 破产企业遭遇贼手 检察建议查漏补缺

通讯员 陈洪娜

**本报讯** 日前,舟山市定海区检察院的检察官再次来到定海高新技术产业园区,对一起企业失窃案进行回访,发现之前无人看守的厂房内装上了监控,安保人员正在巡逻。

今年7月,定海区检察院办理了一起破产企业失窃案。2020年10月至2021年3月,犯罪嫌疑人孙某伙同董某、李某、虞某等人趁破产企业无人监管之机,进入定海高新技术产业园区一企业,窃得电缆线、铜板等物后予以销赃,得款70余万元。

检察官在办案中发现,犯罪嫌疑人孙某原本是该企业会计。2017年3月企业进入破产清算程序,担任破产管理人的某律师事务所聘请孙某作为辅助工作人员。之后,孙某利用工作便利,与董某等人里应外合盗窃厂内财物,数额特别巨大。8月,定海区检察院以盗

窃罪对孙某等人提起公诉。同时,检察官积极开展追赃挽损,促成孙某等人退赔退赃,帮助被盗企业挽回经济损失61万余元。

为防止类似事件再次发生,11月,检察机关邀请市破产管理人协会、区司法局、区工商联等走进案发企业,商讨破产资产共管共治问题。随后,区检察院向担任破产管理人的某律所事务所送达检察建议,建议其尽快查漏补缺,加强破产管理人履能力建设,建立全流程监督机制,最大程度降低债务人资产减损风险。

检察建议发出后,相关单位迅速启动破产资产整治专项活动,完善内部管理机制,与破产管理人协会、法院、债权人建立实时沟通机制;市破产管理人协会探索建立破产管理人尽责管理机制,强化会员培训;司法行政部门探索如何强化律所参与破产管理的法律责任,协调各方做好破产管理启动资金(基金)保障机制,全面提升履能能力。

## 借助社会力量 做好高墙普法

本报记者 王春苗 通讯员 蒋琦晋

**本报讯** “每年我们会邀请高校法学教授、法官、律师等进监授课,对民警日常执法所涉及到法律法规作重点解读,提升民警的法律素养,保障罪犯合法权益。在‘引进来’的同时,我们也积极探索‘走出去’,善用巧用社会力量,做好高墙普法宣传教育……”近日,省第六监狱干警走进浙法传媒集团社会治理融媒体中心,为高墙内的罪犯录制了一台特殊的普法节目,谈及如何做好高墙内的法治宣传,副监狱长强鹰这样说。

据介绍,“七五”普法期间,省六监在普法宣传教育方面做了不少有益的探索。比如,针对民警这一执法主体,监狱每年都统一组织开展公务员学法用法考试或法律知识考试,领导干部和民警考试参考率达100%;副处级以上领导每年都参加浙江领导干部网络学院法律知识考试,参考率达100%。值得

提的是,鉴于省六监罪犯刑期长、犯罪类型复杂等特点,监狱还重点建立并完善了外国籍罪犯管理、社会帮教工作管理办法、罪犯病情告知机制等,形成了具有六监特色的制度体系,让民警执法有章可循。

“监狱作为国家刑罚执行机关,在惩罚和改造罪犯的同时,对他们进行普法宣传教育也是非常重要的一环。只有进一步促使罪犯增强法律意识、提升改造质量,才能帮他们打好顺利回归社会、成为守法公民的基础。”强鹰说,监狱充分利用社会力量,开展了形式多样的法治宣传教育,如普法讲座、邀请专家律师进监帮教和开展法律咨询、普法教育漫画创作大赛等,取得了良好效果。

强鹰说,“八五”期间,省六监将通过数字化手段,利用多媒体、融媒体等新平台,拓宽普法途径。未来,监狱还将进一步主动融入地方,整合普法资源、社会力量等参与监狱普法。