

## 短新闻

## 图说平安

## 平安点滴

楼上厨房改厕所  
法官现场解纠纷

通讯员 蒋彬炜 刘子璇

本报讯 “我在楼下烧菜,他在楼上方便,听着管道里的冲水声,能不膈应吗?”安吉县法院接待室里,一起因房屋装修改建引发的相邻权纠纷案件的当事人董某向法官诉苦。

董某与施某某是安吉某小区1幢1单元1201室与1301室上下相邻两套房屋的业主。2020年6月下旬,董某得知施某某欲将1301室房屋出租,并惊讶地发现该房屋的原户型已被改变,厨房区域被改建为卫生间。因施某某拒不恢复原状,董某诉至法院。

法院经审理认为,厨房和卫生间的各自区域功能明确,对其建造有一定的特殊要求。《住宅设计规范》明确规定:卫生间不应直接布置在下层住户的卧室、起居室(厅)、厨房和餐厅的上层。《建筑给水排水设计规范》亦规定:住宅厨房间的废水不得与卫生间的污水合用一根立管。《民法典》也明确了不动产的相邻权利人在使用不动产的过程中应当遵循的处理原则。本案中,施某某将精装交付房屋的原设计功能改建,将卫生间设置在下层厨房的上方,导致卫生间的污水与下层厨房间的废水需合用一根立管,不仅违反了国家强制标准的要求,且有违公序良俗,给下层住户也造成心理不适和居住生活的不良影响,应恢复原状。

为推进拆除进程、维护邻里关系,承办法官组织双方踏勘现场,释明利害关系。最终,施某某主动拆除已安装的卫浴设施,当事双方达成调解协议。

小货车司机犯困  
追尾大货车才醒

通讯员 柳环环

本报讯 近日,平阳县鳌江镇东江村红绿灯路口,发生一起因疲劳驾驶造成小货车追尾大货车的事故。

小货车司机王某告诉交警,他是配送海鲜的,正从苍南县灵溪镇赶往鳌江镇,因熬夜开车,经过东江村时打起了瞌睡,结果一眯眼就睡着了,直到追尾撞上大货车才惊醒。所幸当时车速不快,人员并无伤亡。

王某承担此次交通事故的全部责任,目前,案件正在进一步处理中。

交警提醒:疲劳驾驶引起的事故,轻则车损货毁,重则车毁人亡。道路千万条,安全第一条。

## 浙江省浙商资产管理有限公司 宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙) 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据浙江省浙商资产管理有限公司与宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)签署的《债权转让协议》(编号:BW4210331-ZQZR,日期为2021年12月20日),浙江省浙商资产管理有限公司已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)。浙江省浙商资产管理有限公司与宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)联合公告通

知各借款人及担保人以及其他相关各方。

宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其承继人,从公告之日起立即向宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

浙商资产联系电话:0574-88023109

浙商资产联系电话:0574-88023109

宁波璟曦联系电话:18321758397

浙江省浙商资产管理有限公司

宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)

2021年12月24日

单位:人民币万元

序号	原债权行	借款人名称	债务情况(截至2021年12月7日)				担保人
			借款合同编号	本金	利息	费用	
1	交通银行	浙江锦贝昌纺织有限公司	0001572,0034801	1378.93	1529.42	7.98	黄文锐、沈锦珊、丘静
2	交通银行	绍兴县琛亿进出口有限公司	0000200,0001776,0001320,0001422,0001425	1981.93	2422.40	16.53	金晖控股集团有限公司、琛亿建设开发股份有限公司、徐宝金、宋关根、高幼娥
3	工商银行	余姚市天勤商贸有限公司	2012年余姚字1019号	677.72	468.39	0.00	余姚市陆埠久祥制动作业厂
4	工商银行	慈溪海莉电子商务有限公司	2015年工银甬慈溪借字第0394号、2015年工银甬慈溪借字第0399号、2015年工银甬慈溪借字第0402号	1284.74	712.14	0.00	许迪、毛哲、高莉芬、毛长明、慈溪市新浦镇慈新五金塑胶厂、慈溪祥胜沐浴用品有限公司
5	恒丰银行	永康市祥宏工具有限公司	2015年恒银杭义永国内证字第01-006号	3481.76	3126.62	0.00	浙江嘉顿园艺工具有限公司、胡跃进、施发祥、孙灵巧、胡伟航、孙志远、施杏春、孙伟宇
累计				8805.08	8258.96	24.51	

注:

1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2、本公告清单列示截至2021年12月7日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给宁波璟曦企业管理咨询合伙企业(有限合伙)的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。

3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

## 浙江省浙商资产管理有限公司 宁波新沁兴投资有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据浙江省浙商资产管理有限公司与宁波新沁兴投资有限公司签署的《债权转让协议》(编号:BW420210331-HTPG,日期为2021年9月23日),浙江省浙商资产管理有限公司已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给宁波新沁兴投资有限公司。浙江省浙商资产管理有限公司与宁波新沁兴投资有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

宁波新沁兴投资有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其承继人,从公告之日起立即向宁波新沁兴投资有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

浙商资产联系电话:0574-88023109

宁波新沁兴联系电话:18157450860

浙江省浙商资产管理有限公司

宁波新沁兴投资有限公司

2021年12月24日

单位:人民币万元

序号	原债权行	借款人名称	债务情况(截至2021年8月31日)				担保人
			借款合同编号	本金	利息	费用	
1	交通银行	绍兴鸿泰皮革制品有限公司	0003865,0002478,0002180,0002179,0002178	3984.45	3771.82	11.60	绍兴县新强纺织有限公司、安徽新鸿泰合成革有限公司、汤鑫灿、陈纪华、汤少楠
累计				3984.45	3771.82	11.60	

注:

1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2、本公告清单列示截至2021年8月31日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给宁波新沁兴投资有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。

3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

## 致歉信

开赔礼道歉,保证今后不再做违法的事,做一个学法守法的公民。

致歉人:毛明福、练小永、叶美斌、吴礼珍、吴传田、周绘、张军、吴维洪、吴登长、张豪、吴兴珍

2021年12月24日

## 公告

浙江三万药业有限公司、温州市西尔诺医药有限公司、嘉兴巨能乐斯药业有限公司、乐清迈博生物工程有限公司、浙江康邦药业有限公司:

因邮寄无人签收,现公告通知我公司已解除与各公司签订的全部合同,并催促归还款项。联系人王先生,1385402395;余先生,13656750920。

武汉光谷亚太药业有限公司

2021年12月24日