

登记在女儿名下的房产被执行 母女串通“保财产”双双被罚5万元

本报记者 陈贞妃 通讯员 滨法

本报讯 为了规避限购政策把房子登记在女儿女婿名下,结果女婿因为借贷纠纷被强制执行。怎么才能保住自己的财产?徐某和女儿想了一连串的办法,没想到最后房子没保住,两人还因为伪造租赁关系规避执行分别被杭州市滨江区法院罚款5万元。

徐某是安徽人,2017年在杭州萧山买了一套房子,虽然一直是徐某自己居住,但为规避限购政策,房产登记在女儿和女婿名下。2019年,女婿吴某因合同纠纷被申请强制执行,徐某挂在女婿名下的房子因此被法院查封。为了保住房子,徐某急忙向滨江区法院提出了案外人执行异议,并拿出了当初用于购房的144万元银行汇款凭证,表

明自己才是该房产实际所属人。但结果没能如愿,该案经滨江区法院、杭州中院两级法院审理后,徐某的执行异议被驳回。

法院认为,虽然根据双方买房时签订的说明材料以及首付支付、还贷、居住等情况可以证明该房产确实归徐某所有,但约定仅在双方之间产生债权债务关系,房屋所有权在法律上并没有发生变更,因此无法对抗他人对该房产的执行。

2020年3月底,由于吴某一一直没有主动履行,滨江区法院决定对该房产进行评估拍卖,并按照程序张贴了腾房公告。房子要被拍卖,徐某依然心有不甘,于是与女儿商量把借名买房改成“房屋租赁”。没多久,滨江区法院执行法官就收到了一封徐某的女儿尤某寄来的房屋租赁合同,写明

该房产于2019年5月租赁给徐某,租期20年,租金144万元,并把当初买房的144万元流水重新作为“租金”证据提交法院。

“谁付租金会一付就付20年?”尽管该案法官与此前办理案外人执行异议案件的不是同一个人,但这份特殊的“租约”还是引起了法官的怀疑。得知两人是母女关系后,法官调出了以往相关案件,发现了两人恶意串通、伪造租赁关系规避执行的事实。

法官作出罚款处罚后,母女二人表示不服,又复议至杭州中院。近日,杭州中院驳回二人的复议申请,维持原判罚款决定。由于徐某和女儿不仅没有协助腾房,还阻碍执行,二人也因涉嫌拒不执罪被移送公安机关。

排查『网红』老街隐患

近日,记者跟随义乌市佛堂老街消防救援站的消防员对部分商铺进行消防安全隐患排查,结果发现不少问题。在上街65号的奶茶店,店铺一楼看起来较为整洁,可后堂和二楼却存在一些隐患:仅2平方米左右的后堂堆满了货物,难以立足;二楼仓库堆放的货物杂乱无序,根本分不清哪里才是通道。消防员现场向店主提出隐患整改要求。在中街51号的店铺,消防员发现电气线路私拉乱接,立即要求店主整改并定期检查,防止发生意外。

消防救援站副站长郑青宣告诉记者,老街范围较大,且都为木结构,为此他们专门建立了佛堂老街消防救援站,并对300余家商铺安装了烟感报警器,努力守护好“网红”打卡地。

本报记者 陈立波 通讯员 陈文青

3万余只包装箱去哪儿了? 检察官一个建议后,企业又挖出一只“蛀虫”

本报记者 许梅 通讯员 程婉茵

本报讯 仓库管理员与供货方里应外合,以虚报包装箱数量的方式各自牟利。他们本以为这样的合作天衣无缝,不想因为另一起案件的案发,他们的“黑暗交易”露馅了。

黄某是永康某电动车公司的一名仓管人员,对公司的运行和仓库的管理了如指掌。黄某和包装箱供应商陈某经常打交道,一来二去就有了交情。2015年,两人商量后,决定由黄某向公司虚报包装箱数量,这样供应商陈某就可以多拿到货款,再以每个包装箱10元的价格给黄某回扣。这以后,陈某每次供货,黄某在填报数量时都会虚增一部分报给公司,陈某每次也如数将回扣打到黄某的银行卡内。

两人的“合作”持续了6年。2021年,该电动车公司的出

纳何某因虚报开支项目3年侵占234万元被起诉。察觉到该公司可能存在巨大内部贪腐隐患,办案检察官随即建议企业自查整改。企业初步检查,果然发现还存在另一个“漏洞”——包装箱的入库量与实际用量差距巨大,黄某和陈某的交易至此败露。

经查,黄某与陈某6年间共虚报包装箱数量31000只包装箱,虚报金额196万元。近日,陈某、黄某分别因职务侵占罪被判处有期徒刑3年6个月和有期徒刑3年,并处罚金50万元、10万元。

“感谢检察机关帮我们清除了‘蛀虫’。”案件宣判后,该企业负责人表示,目前公司已查补制度漏洞,健全完善管理机制,确保企业健康发展。

12人步行上高速为哪般?

见习记者 曹凯琳

本报讯 日前,湖州市公安局高速交警支队三大队情指室通过视频巡查发现,G50沪渝高速有12人走在应急车道上,全然不顾身旁高速驶过的车辆。工作人员立刻指令民警到现场处置,同时调阅附近监控了解情况。

经调查,这12人都是从安徽去往织里准备打工的。他们

坐客车到达湖州服务区后,客车驾驶员张某以车辆故障为由将他们放下,让他们步行到下一个收费站。而张某之所以这么做,是因为他得知织里收费站正在开展执法活动,由于客车超员4人,为逃避处罚,他就提前在服务区让乘客下车。

随后,交警查获该车,张某对违法事实供认不讳。交警对其超载行为处以罚款100元、驾驶证记6分的处罚,同时将他移送交通执法部门,对其涉嫌非法营运的行为进行立案查处。

司机短暂晕厥 交警及时相助

通讯员 平公宣

本报讯 近日,平湖市公安局交警大队卡点中队在金沙检查站执勤时,发现一辆重型半挂牵引车驾驶员突然出现异常——他上身趴在方向盘上,身体颤抖,无法言语。

“醒醒!你还好吗?”辅警王金杰隔着车窗大声呼叫,可驾驶员没有回应。他立即呼叫值班民警周芳平,并拨打120求助。周芳平赶到后,尝试与驾驶员交流,驾驶员有了些意识,但依旧没回应,只是把手捂在心口,似乎非常难受,趴在方向盘上大口喘气。

此时,车辆还在发动状态,周芳平立即提醒驾驶员熄火。驾驶员熄火后,打开车门,试图下车时,却因身体不受控制,直接从驾驶座上翻了下来,正与驾驶员家属通话的周芳平及时出手将他抱住!随后,王金杰将防刺背心垫在驾驶员身下,让他平躺在“安全岛”的地面上。

这短短5分钟,后面车道已经被堵住。周芳平引导其他司机帮忙,将重型半挂牵引车停到附近的等检处。待驾驶员情况好转些后,他们将他搀到了休息室。慢慢地,驾驶员也恢复了清醒。原来,驾驶员邱先生在等待过检时,收到亲人去世的噩耗,一时难以接受,情绪起伏过大,出现了短暂晕厥现象。120到达后,邱先生身体已无大碍,情绪也恢复正常。他一再感谢大家,并表示自己可以正常驾驶车辆。经急救人员多次确认他状态良好后,周芳平反复叮嘱邱先生要注意安全行车,之后才让他驾车离开。

交警提醒,驾驶员的情绪状态会对行车安全造成影响,较大的心理压力会导致驾驶员的注意力不能集中、反应能力下降,影响行车安全。驾车时如遇突发情况,应及时停车休整。

送上“安全大礼包”

近日,借浙江农林大学暨阳学院开学之机,诸暨市城东派出所民警走进校园,开展反诈宣传,通过发放宣传资料、讲解反诈知识、引导学生扫码关注反诈微信公众号等,帮助学生提高反诈意识。

通讯员 陈巧琪 蒋建飞



风雨中送伞
征途上护航

PICC 中国人民保险