



“浙江法制报”微信

# 浙江法制报

星期四 2022年3月  
农历壬寅年二月廿九

31

平安浙江网:www.pazjw.gov.cn  
浙江法治在线:http://zjzql.zj.gov.cn

新闻热线:0571-85310548 13857101115 | 国内统一刊号:CN33-0019 邮发代号:31-25 | 数字报网址:http://zjfb.zjol.com.cn | 邮箱:zjfbxw@126.com | 第6467期 今日12版

## 一年判处767件851人,全省法院高压严惩拒执犯罪

本报记者 高敏 通讯员 高媛萱

本报讯 名下有厂房即将拆迁将可获得100万元补偿款,像这样的预期财产性利益,作为被执行人的邵某不仅未及时申报,还擅自处置,使得履行生效裁判的能力降低,宁波鄞州法院审理此案后,认定邵某构成拒执罪,判处有期徒刑1年。这是浙江法院打击拒执犯罪典型案例之一。

打击拒执犯罪是“切实解决执行难”协同联动机制的重要一环,全省法院持续保持依法严惩拒执犯罪的高压态势。3月30日,浙江省高院召开打击拒执犯罪专项行动新闻发布会:2021年全省新收拒执刑事案件1077件,同比上升34.5%,审结1042件,同比上升25.1%,判处拒执罪767件851人。

“有能力执行而拒不执行,情节严重”,拒不执行判决、裁定罪(简称拒执罪)罚当其罪的情形,主要包括12类常见类型:隐藏、转移、故意毁损财产,拒绝报告或虚假报告

财产,拒不迁出房屋,暴力对抗执行,故意“失联”甚至“跑路”等。

为推动在全社会进一步形成守信光荣、失信可耻的良好氛围,全省法院持续加大打击力度,强化自诉引导,畅通自诉通道,去年共受理拒执自诉案件318件,占全部拒执犯罪案件总数的29.53%,同比上升0.51个百分点,远超全国拒执自诉比例,通过自诉手段办结执行案件118件3289.67万元,自诉案件债务履行率达87.76%;同时,加大对可能与拒执行为相关联的非法处置查封、扣押、冻结财产、虚假诉讼等妨害司法犯罪的惩处力度,全年判处此类案件500余件。

去年以来,全省法院用数智赋能助推打击拒执的司法实践,创新推进“执行一件事”集成改革,以不动产司法拍卖“一件事”为突破点,“智慧执行”系统横向对接自然资源、住建等10余个部门,纵向贯通省、市、县、乡、村5个层级,有效解决查人找物难、财产变现难、跨部门协同难的问题。“智慧执行”系统共发起执行协查近3000万

次,执结39.1万件,执行到位976亿元,有财产可供执行案件法定期限内实际执结率99.6%,执行结案平均用时减少24天。经过打击拒执、立审执全程兼顾综合施策,去年全省法院民商事案件自动履行率同比上升6.69个百分点。

“实践中,作为拒执罪对象的判决、裁定,绝大部分是人民法院审理民商事案件所作的判决、裁定,与社会大众、公司企业的日常生活、经济活动等息息相关。”浙江省高院刑三庭庭长梁旭东提醒,在经济活动中要加强两个意识:一是风险意识,拒执罪被告人中,有相当一部分系在民间借贷、金融借款、商品买卖等经济活动中为主债务人提供担保的当事人,由于风险意识或专业知识不足,贸然为他人提供担保,因主债务人履行不能而被列为被执行人时,往往认为“又不是我欠的债”而怠于履行义务甚至拒绝执行而构成拒执罪;二是证据意识,在交易过程中要主动、及时固定证据、留存证据,在诉讼中及时全面提交证据,以最大限度维护自身权益。



### 包“清明粿”尝春滋味

3月30日,杭州市临安区天目山镇交口村村民在制作“清明粿”。清明期间,天目山镇家家户户忙着从山田里摘来艾草,制作风味不同、形状各异的“清明粿”,做成当地时令传统美食。

通讯员 胡剑欢 摄

## 楼盘降价促销,已购房的业主不乐意了 “一盘一法官”高效化解房产纠纷

本报记者 陈贞妃 通讯员 胡聪颖

本报讯 “楼某、蒋某等4户业主已经交齐尾款了,但现在又有十来户业主拒不交款,希望法院能继续帮忙调解一下。”近日,东阳某置业公司法务蒋东(化名)再次联系东阳市法院法官胡航晓。这家置业公司去年下半年搞了一次降价促销活动,此后,部分之前已购房的业主以各种理由拒不交付购房尾款,公司无奈起诉。

今年年初,收到该公司的一批诉讼材料后,东阳法院建筑业巡回法庭第一时间在该楼盘设立了“共享法庭建筑业巡回服务站”,由胡航晓主要负责与开发商及业主精准对接。针对业主对于楼盘后期降价心理不平衡的症结,胡航晓明确告知业主“为此拒不交付尾款,在法律上是站不住脚的,甚至会面临违约责任”。通过协调,业主最终同意交付尾款,继续履行合同,置业公司也承诺放弃相应的违约金。

“一个楼盘的背后是成百上千的业主,纠纷常伴群体性特征。让当事人能第一时间获得高效的司法服务,是化解纠纷的第一步。”东阳法院副院长徐文龙说。建筑业

是东阳的优势特色产业,近年来,东阳法院提倡“因盘制宜”,通过“一盘一法官”等形式为当地建筑产业提供精细化司法服务,高效化解房产纠纷,司法助力共同富裕。

2021年1月,东阳某楼盘受疫情影响,工程延误、逾期交房,引发多起诉讼纠纷。受理案件后,东阳法院通过前期排摸,预判后续还会有集体诉讼,及时派出专业法官与该楼盘开发商及业主对接。

“我们多次组织开发商和业主面对面调解,但双方在逾期交房违约金赔偿问题上一直不能统一。”徐文龙介绍,法院当机立断,决定先就张某、王某等个案作出示范性判决,并按照判决思路进行批量诉前调解。

考虑到疫情的实质性影响及房屋即将交付等情况,法院认为应酌情适当免除开发商迟延履行责任,结合当地企业复工复产的实际情况,最终判决扣减因疫情延误的工期77日后,再按合同中约定的违约条款计算违约金,每户赔付违约金5000元-6000元不等。

这一判决获得了开发商和业主的一致认可。最后双方相互理解,业主对逾期交房违约金按判决思路予以减免77天,剩余违约金全部以物业费形式予以抵扣,其他未起



诉的业主也接受了这一方案,全部与开发商达成协议。该楼盘1000余件纠纷成功化解在诉前。

“同一个楼盘的纠纷,理由或许各不相同,但开发商和业主的实际诉求往往都是一致的。”建筑业巡回法庭庭长范洁介绍,“一盘一法官”可以更精准地掌握双方矛盾症结,实现标本兼治。2021年,东阳法院诉前化解商品房纠纷案件共计1300余件,进入诉讼案件较2020年下降70%。

今年以来,东阳法院还针对问题楼盘,统一设置了共享法庭巡回服务站,确定一名“责任法官”,并配备法官助理、金牌调解员及行业协会人员等组成专业团队,随时进行现场调解、审理,实现“就地化解纠纷、就案普法宣传”;同时将诉讼指导、解纷指引等服务关口前移,对商品房质量问题、购房者逾期付款等交易过程中常见的问题进行常态化法律指导和普法宣传。

中国银行  
BANK OF CHINA



北京2022年冬奥会官方合作伙伴  
Official Partner of the Olympic Winter Games Beijing 2022

导读

### 来自法院的“大白”,“三句话不离老本行”