

## 短新闻

## 法治平安

## 平安点滴

## 按揭房屋变更登记 法院平衡各方利益

通讯员 沈斌

本报讯 日前,温州龙湾法院在审理一起离婚后财产纠纷案件中,巧妙平衡离异夫妻双方及抵押权人各方利益,并主动对接不动产登记部门,成功办理温州首例离婚后按揭房屋带抵押变更登记,破解离婚后按揭房屋登记难题。

张先生和谭女士在婚姻关系存续期间,共同按揭贷款购得一处房屋,登记为双方共有。因夫妻感情破裂,两人于2020年登记离婚,离婚协议书约定该房屋归张先生所有,剩余按揭贷款亦由张先生负担。

2021年10月,张先生将前妻诉至法庭,称她不配合办理不动产变更登记手续。被告提出,房屋存在抵押登记,按揭贷款尚未还清,按揭贷款系原、被告共同办理,仅将不动产变更登记为原告单独所有,按揭贷款仍为共同债务,万一原告将来断供,对自己存在风险,并非不配合办理。

第三人银行表示:离婚协议书约定涉案房屋归原告所有,剩余按揭贷款由原告负担,未征得银行同意,双方约定不能对抗银行,原、被告仍为共同还款人。抵押期间,未经抵押权人同意不得转让抵押财产,除非清偿债务消灭抵押权。

对此,原告提出,自己月供正常没有违约,没必要提前还贷,且一次性清偿也缺乏资金。

面对僵局,法官耐心向各方释法析理,同时组织各方充分协商,并提出了由原告提前偿还剩余按揭贷款的一半;银行在此前提下,经风险评估放弃要求被告继续承担共同还款责任的权利,并同意涉案房屋带抵押变更登记为原告单独所有,剩余贷款由原告继续分期偿还的调解建议。最终,三方顺利签署调解协议。

## 老人独自出门迷路 幸得警民接力救助

通讯员 田甜 叶晓莉

本报讯 近日,家住淳安县的余女士接到杭州市拱墅区天水派出所打来的电话,“你父亲在我们这里”。“坐轮椅的父亲怎么去了这么远?”余女士心里一惊,赶紧前去接老人。

当天,天水派出所接到热心群众小谢(化姓)报警称,杭州东站附近的马路边上,有个老人迷路需要帮助。值班民警林子琪随即赶往现场。

小谢告诉民警,之前他发现老人独自乘坐轮椅在杭州东站内徘徊,便主动上前帮忙。但是,老人不会说话,后经文字沟通,小谢得知老人姓余,从淳安乘车来到杭州,准备去医院买药。可是,老人并不清楚如何前往医院,身上也未携带通讯工具,且不听小谢劝阻,执意独自离开。

为确保老人安全,热心的小谢一直紧紧跟在老人身后。一路上,老人走走停停,却始终不愿意跟小谢回去。七拐八拐之后,两人渐渐迷失方向,无奈之下,小谢报警求助。

看着疲惫不堪的老人,林子琪上前耐心劝慰,征得老人同意后,将他先带回派出所照顾,然后打电话联系老人的家属报平安,并说明老人情况,方便家属来接回。

派出所里,林子琪和同事安抚老人情绪的同时,给老人送上热水和面包,帮助老人补充体力,陪伴老人等待其家属的到来。

深夜,老人的家属匆匆赶到派出所,看到安然无恙的老人,一颗悬着的心终于放下,连连向民警道谢。

得知老人是瞒着家人偷偷出门的,民警再三叮嘱老人家属,平日里一定要多注意对老人的看顾和沟通,及时了解老人的想法和需求,避免老人独自外出,以防发生意外。

## 反邪防疫两不误

近日,龙游县反邪教协会工作人员走进县方舱医院疫苗接种点,向等待疫苗接种的群众宣传反邪教知识,在做好疫情防控的同时筑牢反邪堡垒。

工作人员现场分发宣传材料、以案释法,引导群众不信邪不传邪,还要积极检举揭发身边的邪教违法犯罪活动。

通讯员 赵藏 摄



## “娜警官”教漫画

日前,温州市公安局龙湾区分局蒲州派出所联合辖区学校推出了防诈“巾”英项目,画得一手好漫画的“网红”民警“娜警官”走进课堂,指导学生进行反诈漫画创作。

通讯员 倪慧俊 摄



## 出入境便民服务

近日,台州市公安局黄岩分局出入境管理大队民警来到辖区一家培训机构,向外籍教师宣传疫情防控期间出入境便民服务举措。

今年以来,黄岩出入境部门立足本职,积极保障疫情防控,服务当地经济发展。

通讯员 喻翔 摄



## 共建“无毒家园”

近日,杭州市上城区禁毒办联合采荷街道,在各社区核酸检测点开展禁毒宣传,向群众普及禁毒常识,营造良好禁毒氛围,共建“无毒家园”。

通讯员 傅宇菁 摄



## “活封”企业设备

日前,一起融资租赁纠纷案的原告申请查封被告设备,台州路桥法院法官前往实地了解情况。

综合考量后,法官积极促成原告同意以“活封”方式允许被告继续使用设备,有效缓解被告企业经营困难。

通讯员 王晶晶 摄



## “红带蓝”高效解纷

通讯员 沈梦丽

本报讯 日前,湖州市南浔区旧馆街道祝良村一起持续多年的土地承包权纠纷案件,在辖区人民调解员和网格调解员的共同努力下,仅用3天就得以化解。这也是该区在湖州全市率先探索“红带蓝”模式,通过人民调解员“红色老娘舅”结对帮带“蓝色”专职网格调解员,不断促进基层矛盾高效化解的缩影。

据南浔区司法局相关负责人介绍,该区精心选拔了“红色老娘舅”50余名、“蓝色”专职网格调解员300余名,线上组建调解小组微信群,由“红色老娘舅”共享典型调解案例;线下以调解大讲堂、技能提升班等形式开展培训。针对简单矛盾,采取“红色老娘舅”线上指导就地化解的模式;针对复杂问题,由“红色老娘舅”主导,深入分析研讨后形成调解方案。自去年10月该模式运行以来,全区已化解矛盾纠纷1956件,化解成功率达99.8%。

## 谨防快递泄露信息

通讯员 吴晓莉

本报讯 近期,临海市检察院在履行公益监督职责中发现,辖区内部分快递公司在快递面单上完整公开显示客户电话号码、收件地址等信息,致使大量个人信息处于泄露状态。该行为违反了我国民法典、个人信息保护法等相关法律的规定,损害了社会公共利益。

检察院认为,相关部门负有对快递市场个人信息安全的监管职责,应当依法履行职责,对辖区内快递行业进行整改,及时采取有效措施保护公民个人信息安全。于是,检察院随即立案调查,并制发诉前检察建议,要求相关部门依法履职。

同时,检察官提醒市民,要养成良好的快递签收习惯,不要随意丢弃没有处理过的快递面单,万一留在快递面单上的个人信息被不法分子盯上,可能遭受财产损失,甚至可能危害生命安全。

## “组合拳”助企重生

通讯员 张建芳

本报讯 近年来,永嘉法院主动服务,打出破产审判“组合拳”,最大限度盘活工业企业资源,助企减负降压。

该院强化“执转破”“立转破”程序衔接,实现“落后产能”批量市场出清;创新推行破产清算简易程序,联合税务、资规等部门为“僵尸企业”提供税务注销、简易注销、抵押物登记注销等便利化服务。2021年以来,该院共审结案件42件,盘活资产近4000万元,释放工业用地1.88万平方米,增加年税收达1000余万元。同时,该院推出破产预重整、和解等,帮助企业解决信用修复、税收滞纳金核销等问题。

## 法院聘请“双导师”

通讯员 彦明

本报讯 为促进“盐法青年”成长成才、实现法院高质量发展,海盐法院日前聘请了大学教师和住建系统专家为咨询专家,并为青年干警聘任理论研究和审判实务的“双导师”。

今年以来,该院认真贯彻落实省高院《关于推动新时代全省法院队伍建设高质量发展的若干意见》,专门出台《关于加强青年干警培养的工作意见》,全面实施“人才兴院”战略。青年干警“双导师”机制,就是青年干警培养计划中的一项重要内容。