

短新闻

图说平安

平安点滴

一个窗口
办好“不动产登记+公证”

通讯员 张家聪 王浃怡 本报记者 陈岚

本报讯 “本以为办理不动产登记和公证至少要一天时间,还得去各相关部门来回跑。没想到一个窗口就搞定了。”近日,杭州市临平区冯先生手持专窗颁发的第一本不动产权证书感慨道。

以往流程中,群众办理不动产登记业务,同时又涉及公证事项时,若不清楚所需的材料,可能需要多次往返公证处、不动产交易登记中心。为此,临平区加快推动“不动产登记+税务+公证”一件事应用场景建设,在“不动产登记+税务”一窗受理的基础上,区公共法律服务中心设立“不动产登记+税务+公证”一件事专项办事窗口,为群众提供更多便利。

申请人在专窗递交材料后,由专员受理录入系统,在出具公证书的同时,完成不动产及税务后台无纸化审核。申请人收到税务缴税信息后,点击链接即可通过杭州“城市大脑”线上自主缴税,完税后可选择就近的不动产自助打证机现场打印不动产权证书或由专窗统一邮寄公证书和不动产权证书。整个流程清晰明朗,最大限度实现“数据多跑路、群众少跑腿”。

专窗的设立,对各机构及办理人员的高效协同能力提出了更高要求。在建立联办、联管的业务协调机制及问题处理机制的同时,不动产登记机构、杭州市禹航公证处及税务部门的业务专员,明确责任分工,为专窗运行、业务办理、资料转递等提供业务支撑。

法官变身主播

通讯员 金淑丽

本报讯 近年来,武义县人民法院不断创新普法方式,以大众喜闻乐见的方式传播法律知识,扩大宣传覆盖面和影响力。不久前,该院又解锁普法“新姿势”,借助新媒体平台,为大家送上“民法典婚姻家庭编亮点解读”主题法治大餐。作为本次直播的主播,该院民一庭庭长叶青围绕民法典婚姻家庭编内容,结合办案经验,对婚姻冷静期、夫妻债务“共债共签”、收养等12个亮点进行解读,通过讲解法律知识,提高群众的法治意识。直播受到了网友的关注和点赞。

浙江浙易资产管理有限公司、浙江省浙商资产管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据浙江浙易资产管理有限公司、浙江省浙商资产管理有限公司签署的《债权转让协议》(协议编号:YW022022035-1 日期:2022年5月16日),浙江浙易资产管理有限公司已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给浙江省浙商资产管理有限公司。浙江浙易资产管理有限公司与浙江省浙商资

产管理有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

浙江省浙商资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其承继人,从公告之日起立即向浙江省浙商资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

浙江浙易资产管理有限公司联系电话:0579-85501707

浙江省浙商资产管理有限公司联系电话:0579-89172827

2022年6月2日 金额:元

序号	借款人名称	担保人	抵押物或质押物	债务情况		
				合同编号	本金(人民币元)	以上债权的本息暂算至2022年4月20日。具体本息合计以法院判决书载明的本息计算方式为准。
1	浦江乐门阀门有限公司	浦江县白马锁业有限公司、乐门集团有限公司、张永清、何星灯、贾鱼花、湖北乐门水泥有限公司(抵押人)	湖北乐门水泥有限公司名下位于丹赵路以南191号的住宅,面积为6429.91平方米,最高抵押金额为757万元	(20302000)浙商银借字(2015)第00393号、(20302000)浙商银借字(2015)第00399号、(20302000)浙商银借字(2015)第00400号、(20302000)浙商银借字(2015)第00431号	20,000,000.00	

注:1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。
2、本公告清单仅列示截至2022年4月20日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给浙江省浙商资产管理有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付

款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由浙江浙易资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、

执行费等以有关法律文书确定的金额为准。
3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

转让方中国银河资产管理有限责任公司 受让方浙江金越资产管理有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据转让方中国银河资产管理有限责任公司与受让方浙江金越资产管理有限公司签署的《债权转让协议》,中国银河资产管理有限责任公司已将其对下列借款人及其担保人享有的债权项下全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给浙江金越资产管理有限公司。中国银河资产管理有限责任公司与浙江金越资产管理有限公司联合公告通知借款人及担保人以及其他相关各方。

浙江金越资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求借款人及其相应的担保人或其承继人,从公告之日起立即向浙江金越资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。
联系人电话:13968123705
浙江金越资产管理有限公司
联系人电话:15088757554

中国银河资产管理有限责任公司
浙江金越资产管理有限公司
2022年6月2日
单位:人民币元

序号	借款人名称	债务情况(基准日 2022年3月8日)		抵(质)押物	担保人名称	备注
		本金	欠息			
1	浙江舜龙化工有限公司	49,950,000.00	1,733,733.95	1. 绍兴市上虞区曹娥街道城市花园仁和苑27号别墅,建筑面积:473.50平方米,土地面积:1,251.50平方米;绍兴市上虞区百官街道多元世纪城东区17幢204室和东区19幢403室住宅,建筑面积:271.56平方米,土地面积:60.4平方米;绍兴市上虞区曹娥街道江滨新村5幢506室,建筑面积93.3平方米,土地面积:17.2平方米;杭州市淳安县桃源山庄4号住宅,建筑面积:339.98平方米,土地面积154平方米;5.保证金质押,合计154万元。	浙江晨辉婴童用品有限公司、梁文娟、朱海根	/
2	浙江天昊实业有限公司	25,965,444.29	10,986,409.61	/	浙江宏兴纺织有限公司、浙江展望印染有限公司、陈忠、洪燕	代垫费用427,082.00
3	绍兴县蜀丰布业有限公司	12,658,041.40	4,018,360.41	/	绍兴迅宇染整有限公司、杭州振邦绣品有限公司、陈学法、李艳、李万华、董志雅、李万武、程宏、李万奎、黄超群、李万书、汪云光、浙江多丽斯数码纺织有限公司、浙江伟益进出口有限公司	/
4	诸暨市吉事达纺织有限公司	18,999,773.00	1,732,680.13	诸暨市五泄镇五泄路2号的工业房地产及土地,建筑面积:8740.70平方米,土地面积17161.10平方米。	诸暨名珂尔服饰有限公司、戚建灿、宋东艳	代垫费用36,000.00
5	诸暨市金凯贸易有限公司	26,814,751.99	2,297,519.26	1. 诸暨市暨阳街道人民南路151号西单元301室的住宅房地产,建筑面积:185.26平方米,土地面积34.50平方米;2. 诸暨市浣东街道兰罗东路98号福田花园锦绣居E10幢2单元304室的住宅房地产,建筑面积:369.91平方米,土地面积57.64平方米;3. 诸暨市暨阳街道金鸡山路12号蓝铂公寓011118_011120的房地产,建筑面积:140.91平方米;4. 诸暨市金凯贸易有限公司位于暨阳街道人民中路267号11层高层办公楼,建筑面积:581.40平方米;5. 诸暨市暨阳街道苎萝二村44幢101室的住宅,建筑面积:117.30平方米,土地面积:17.10平方米。	诸暨名珂尔服饰有限公司、诸暨市吉事达纺织有限公司、浙江蚂蚁服饰有限公司、蒋琦信、项炜琴	代垫费用36,000.00

注:2、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2.本公告单列示截至基准日的贷款本金余额、截至利息计算截止日的利息,借款人和担保人应支付的利息、罚息、违约金及其它应付按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由原债权人垫付的应由借

款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金额为准。
3.若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

法庭“搬”进村里

近日,开化县人民法院采用巡回审判的方式,在何田乡田畈村文化广场公开审理一起非法捕捞水产品刑事附带民事公益诉讼案,邀请民间河长代表、村民等50余人旁听庭审。 通讯员 詹梦洲



联手平息纠纷

通讯员 江艳

本报讯 “张阿伯,你安心治疗,如果小王一时拿不出钱,作为他的老板,我本人可以先行垫付。”宁波市奉化区人大代表、某公司董事长阮红斌在方桥街道人大代表联络站“共享法庭”参与一起交通事故纠纷调解时,这样说道。他的话给受伤的老人吃下了“定心丸”。

奉化区人民法院方桥街道人大代表联络站“共享法庭”成立后,通过在线指导、法律咨询服务等方式为人大代表“连心桥”工作配强法治力量,同时也充分发挥代表们的优势,合力化解矛盾纠纷。如今,越来越多的人大代表通过“共享法庭”参与到社会治理中。

拘调衔接止争

通讯员 童小伟 徐伟

本报讯 “真心感谢管教民警的教育和开导,我保证以后再也不闹事了。”近日,龙游县拘留所在拘人员张某经过民警联合相关部门的教育感化后说道。

今年以来,衢州市公安局监管支队将龙游县拘留所作为探索拘留所社会矛盾纠纷化解新机制的试点监所,进一步深化拘调衔接机制,截至目前已成功化解多起疑难纠纷。在龙游县人民法院、司法局的大力支持下,拘留所出台了《龙游县人民法院法律援助工作站律师值班制度》《龙游县拘留所律师值班制度》等,并将拘调衔接纳入县级矛盾中心体系框架内,为进一步打造平安龙游夯实基础。