



“浙江法制报”微信

浙江法制报

星期五 2022年7月
农历壬寅年六月初十

平安浙江网:www.pajzw.gov.cn
浙江法治在线:HTTP://ZJZOL.ZJ.GOV.CN

8

新闻热线:0571-85310548 13857101115 | 国内统一刊号:CN33-0019 邮发代号:31-25 | 数字报网址:HTTP://ZJFZB.ZJOL.COM.CN | 邮箱:zjfzbxw@126.com | 第6535期 今日12版

三级大联动 反邪护平安

浙江启动百地千场反邪教宣传活动

本报记者 王乃召 王志浩

本报讯 7月7日,由省委宣传部、省委政法委、省公安厅、省教育厅、团省委、省科协、省反邪教协会等多家单位联合主办的“反邪同行 共筑平安”——浙江省百地千场反邪教宣传活动在杭州市正式启动。省市区有关单位领导以及群众和学生代表等150余人参加。

据介绍,开展省市区三级联动的反邪教宣传活动在我省尚属首次。以此为契机,全省各级各地将加大反邪教工作宣传力度,因地制宜开展各类反邪教宣传活动,积极打造一批有浙江辨识度的反邪教宣传品牌,构筑全社会反邪

教铜墙铁壁。

省委政法委有关负责人介绍,我省将深入开展反邪教宣传进学校、进企业、进社区、进农村等“八进”,组织丰富多彩的反邪教宣传活动;利用暑期开展反邪教社会实践和“小手拉大手”活动,持续强化校园反邪,深化“无邪校园”创建;持续发挥协会作用,建好用好协会,充分发挥协会在民间反邪教中的主导作用;持续深化全民反邪,广泛动员社会力量参与反邪教工作。

近年来,浙江群众识别邪教、防范邪教意识不断增强,人人参与、共建共享平安浙江的意识不断形成,在反邪教工作中发挥了重要作用。各高校也积极参与,每年60多

支队伍2000多人利用暑期实践奔赴各地开展反邪教宣传,为提升群众防范邪教意识作出了重要贡献。为进一步形成示范效应,启动仪式现场对杭州市有奖举报邪教活动热心群众进行了颁奖,并为省高校反邪教暑期社会实践代表队授旗。

活动现场,反邪教志愿者们还为大家带来了精心创作的戏曲、歌舞等文艺节目,并穿插反邪教知识互动,引得现场观众踊跃参与,活动气氛轻松热烈。

除主会场以外,全省各地各单位还充分利用展板、发放宣传资料和反邪教知识咨询等形式,向群众广泛宣传反邪教知识。



“小候鸟”乐享假期

7月7日,参加“小候鸟”夏令营的同学们在劳动实践课上制作夏日饮料。宁波市江北区甬江街道辖区内企业数量众多,每逢暑假就有许多“小候鸟”从家乡来到宁波与父母团聚。为帮助职工解决假期子女无人照顾的困难,从2010年起,甬江街道工会开办了爱心暑期托管班。今年,甬江街道与甬江实验学校合作,依托学校设施和师资力量将爱心暑期托管班升级为共有199名小朋友参加的“小候鸟”夏令营,丰富了孩子们的暑期生活。

新华社 江汉 摄

信息不对称 法律风险高 “炒国外楼花”,当心!

本报记者 高敏 通讯员 钟法

本报讯 有建筑图纸就能开建楼盘,开发商“边卖边建”筹集资金,购房者先分期支付首付款,通常要等待1—5年后房屋竣工才能真正收房,这种尚未竣工的在建房屋就叫楼花。当然,在等待收房期间,投资者也可出售楼花。近年来,炒国外楼花一度成为新兴投资项目。但由于不熟悉国外的房地产销售制度及相关法律规定,很多投资者往往遇到约定的优惠突然取消、谈好的价格突然反悔等情况。

李女士就遭遇了上述情况,不仅投资计划被打乱,还被迫走上维权之路。近日,她的案子经宁波市中级人民法院受理后,双方达成和解协议。虽然案子顺利了结,但承办该案的宁波中院民六庭副庭长孙斌表示,炒国外楼花较购买国内商品房存在更多更大的风险,投资务必谨慎。

2018年,李女士刷视频时,偶然看到介绍投资国外的楼花,花费不多,回报丰厚。心动的她通过视频上的联系方式联系到一家服务公司。该公司自称是东南亚某著名房产公司在国内的代理商和最大合作伙伴,之前已促成上百笔成功交易,国内投资者通过他们赚得盆满钵满。

随后,服务公司将李女士拉进该公司建立的海外投资

群,并发送了某东南亚国家首都黄金地段的房产宣传单。宣传单声称,黄金地段的公寓通过服务公司渠道购买,总价可在优惠5%的基础上额外优惠10%,且首付款还可以分期,余款则到期支付。如果一次性买入3套以上房产优惠力度更大、月供更低。

李女士很心动,但服务公司暂无可售楼花,经介绍,2018年10月她与海外投资群里的张先生取得联系,从其手中一次性购买了3套有具体房号的楼花,向其支付了5万余元人民币。张先生随即通知服务公司楼花已转让,要求服务公司为李女士提供后续相关服务。

谁知,2018年12月,服务公司建群通知李女士及其他购买楼花的客户,开发商原先承诺的购买3套以上每套月供1700元人民币的优惠取消,一律参照3套以内的优惠政策,即每套月供为2500元人民币。

2019年6月,服务公司又通知李女士,经与开发商协商,购买3套以上的优惠不变,但总价额外10%的优惠取消。

面对服务公司的频频变卦,李女士提出,原先承诺的优惠大幅缩水,要求张先生、服务公司退还其支付的费用。张先生及服务公司认为房价优惠减少与其无关,系开发商责任,相关风险应由李女士承担,不同意退款。李女

士向宁波中院提起诉讼,要求张先生及服务公司共同退还其支付的5万余元转让费用及利息损失。经法官协调后,张先生对李女士进行适当补偿,服务公司另外与李女士达成和解协议。

法官提醒,炒国外楼花一定要注意三个风险——

烂尾风险,国内投资者对国外开发商普遍缺乏了解,某些楼花在销售时开发商已濒临破产,预售阶段的很多承诺无法实现,房产甚至无法建成交付;

经济风险,涨幅不及预期、房贷成本高、房屋维护费用高等都是问题;

法律风险,一旦发生问题,向外国开发商追责难,大多数投资人只能选择自行承担损失,同时国内中介责任认定难,投资者往往需要提供中介故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况,损害其利益的证据,这对投资者来说难度极大,而如果国内投资者由于各种原因逾期付款的,可能将承担严重的违约责任。

值得一提的是,炒楼花热门国家均是海牙送达公约成员国,外国法院可依照公约委托我国法院向国内当事人送达诉讼材料,生效的仲裁裁决和法院判决均可在我国申请承认与执行,投资者后续还将面临巨额赔偿。

浙江公告
信用服务平台



导读

聚力打造政法工作杭州高地
为奋进“两个先行”保驾护航

扛起政法担当 护航“两个先行”
政法领导干部学习贯彻
省第十五次党代会精神系列访谈

2版