

# 继母想卖老房,继子女有异议,服刑的老四连面都不愿见 这起遗产继承纠纷,开头乱如麻结局暖如春

本报记者 陈毅香

一套老房子,八名法定继承人,其中一人是八旬老母,一人是在监狱服刑的继子。

这样一起房产纠纷,最终会是什么结果?

这道棘手的难题,宁波市鄞州区矛调中心调解名师团成员宋兰英用情理法理双拳化之,也让遗失多年的亲情找了回来。

## 一套未立遗嘱的老房

鄞州的华大娘和丈夫老张都是二婚,相濡以沫38载,未生育共同的子女。

2020年12月,老张去世。2021年,腿脚不便的华大娘决定出售位于鄞州繁华地带的老房子,置换成带电梯的住宅。

由于丈夫生前没有立遗嘱或遗赠,也没有和他人签订遗赠扶养协议,这套房子要按照法定继承处理,其第一顺序继承人共八人,分别是华大娘、老张与前妻生育的五名子女(其中一人已去世,由其女代位继承)、华大娘与前夫生育的两名子女。

华大娘向其中六人表达了卖房的想法,但四名继子女颇有微词。更让她为难的是,是联系不上正在服刑的继子小张。

兄弟姐妹也多次请求会见狱中的老四,想商谈继母对房子的处置问题,可小张都拒绝了。不得已,华大娘将继子女诉至鄞州区人民法院。

## 一名素未谋面的继子

本着调解优先的原则,法官邀请区矛调中心的宋兰英对本案进行调解。

70多岁的宋大姐在宁波远近闻名。她是公益红娘,十余年间撮合了3000多对新人;也是热衷化解家庭危机的调解名师,善于用情感共鸣解开当事人心结。

梳理案情后,宋大姐与属地司法所所长组团,同华大娘及其四名继子女沟通。

“这套房子怎么她和她的孩子都有份?”最小的继女一开口就有“火药味”。其他三人虽少言语,却也面有愠色。

提前做好功课的宋大姐先说法理,“这套房子是你们父亲和继母一起出资购买,属于夫妻共同财产,继母当然有权继承。继母的子女与你们父亲长期共同生活,形成扶养关系,也有权继承遗产。”接着说情理,“你们父亲和继母风风雨雨几十年,作为子女应该理解

他们……”继子女的内心被渐渐融化了,四人同意继母处置老房子。

剩下的就是如何做好小张的工作。

小张在亲生母亲去世后便离开了家,与华大娘素未谋面。后来,小张误入歧途,身陷囹圄,与家人断了联系。

## 一份割舍不断的亲情

宋大姐将化解纠纷的突破口放在了亲情上。

她将华大娘及其子女召集到一起,面对面沟通。

“虽然小张长期没与家人联系,但亲情是剪不断的。”宋大姐说,小张入狱固然是其自身原因造成的,但家庭关爱的缺失也是一个原因,“他一年多后将刑满释放,不能再让他无亲可投!”

一番话让兄弟姐妹百感交集,姐姐忍不住抹起了眼泪。

宋大姐又开始晓之以理。司法所所长也适时提出,根据民法典,继承人应本着互谅互让、和睦团结的精神,协商处理继承问题。

经协商,四人表示每人为老四提供5000元的生活补助。

华大娘也表示,愿补贴小张4万元,“就当是替已故丈夫给孩子一点关爱吧”。

最终,多方同意了宋大姐的分配方案:房子估价160万元,继承的一半份额中,除去给小张的20万元,其余部分兄弟姐妹平分。

随后,鄞州区矛调中心联合区司法局启动“云调解”,依托“浙江解纷码”搭起高墙内外调解桥梁。

视频会见时,宋大姐一一说明遗产如何分配、兄弟姐妹对小张出狱后作何安排。小张听得认真,慢慢地,他的眼神变得温暖。他同意遗产的分配,并表示会积极改造。之后,宋大姐将遗产分配文书送至监狱让小张签署,调解获得成功。

### 【调解心得】

调解家庭纠纷,需要抓住亲情、立足法理,打好情理法理组合拳。抓住“亲情”这个核心要素,实现人与人之间的感情共鸣。要主动了解纠纷背后的原因,及时掌握信息,“一抬一压”,抬上来感情,压下去怨气,宽其心解其难,才能巧语调解。

(文中当事人除调解员外均为化姓)



## 销毁烟花爆竹

近日,岱山县公安局治安大队会同县应急管理局、县华兴烟花有限公司在东沙镇西垦山矿区,集中销毁一批烟花爆竹。这些烟花爆竹为前期工作中查获收缴的假冒伪劣产品,有土造礼花弹、伪劣烟花、鞭炮等,共450余件。  
通讯员 张志龙



# 抓获1239人,破获部省督办案件21起 温州公安交出打击食药环知犯罪成绩单

本报记者 蓝莹 实习生 陈怡

本报讯 8月8日,温州市公安局召开“推进百日行动 护航民安共富”打击食药环知犯罪工作新闻发布会,通报打击情况,并公布7起典型案例。

今年以来,温州公安机关坚持“三型”警务理念,深入开展夏季治安打击整治“百日行动”“昆仑2022”等专项行动,对食药环和知识产权领域违法犯罪活动发起全环节、全要素、全链条凌厉攻势。截至目前,全市公安机关食药环知侦查部门共侦办案件605起,抓获犯罪嫌疑人1239人,破获公安部挂牌督办案件5起、省标案件16起,发起全国集群协作9起,取得了人案打处数、部省督办数两项“量、质”主要评估指数列全省第一的成绩。特别是“百日行

动”期间,全市共抓获犯罪嫌疑人302人,同比增长47.5%、环比增长14.8%。

此次公布的典型案例中,瑞安警方今年3月侦破的一起特大妨害药品管理案受到多方关注。今年2月,瑞安警方接到线索,有小作坊私自制作健美药品,远销各地,涉案金额达上千万。警方立即展开侦查,一个以犯罪嫌疑人李某、沈某为首的犯罪团伙浮出水面。该团伙在未取得药品监管部门许可的情况下,在全省各地布置生产窝点,非法生产兴奋剂、激素类增肌、兴奋药品,并通过网络社交软件引流,销售至国内外多地健身房。根据前期掌握的线索,警方雷霆出击,抓获犯罪嫌疑人10人,跨市行动捣毁非法制售假药窝点6处,缴获成品针剂3万余瓶、片剂10万余颗、生产设备30余台,涉案金额1000万余元。

“这点伤换回十多万元,值了!”

本报记者 王梓 通讯员 潘利斌

本报讯 “这点伤‘换’回十多万元,值了!”轻抚手上的伤口,徐军华笑着说。几天前,正是因为这名反诈民警奋不顾身同骗子“赛跑”,才保住了群众的积蓄。

8月5日上午,杭州市公安局富阳区分局银湖派出所96110分中心接到一条紧急预警:租住在辖区邵村村的张某正在遭遇冒充公检法诈骗,电话一直占线!接到指令后,派出所迅速通知反诈劝阻专员徐军华上门劝阻。

张某的出租房铁门紧闭。徐军华在围墙外大声呼喊张某,迟迟没人回应。“一楼的空调外机还在工作,家中应该有人。”徐军华当即决定翻门进入。他打开执法记录仪,一个鱼跃攀上铁门,手掌借力一撑,跳到了院内。

“有人在家么?”徐军华摸到张某家的客厅,只见电视机正在播放节目,空调也开得正劲,却不见一丝人影。冷风一吹,突然一阵疼痛传来。徐军华这才发现自己的手指被铁门划破,鲜血不住滴落。

按照冒充公检法诈骗的套路,他判断张某应该已经依照骗子的“指示”外出转账。顾不上自己的伤口,徐军华当即把现场情况汇报给96110中心,并经由反诈中心通过技术手段进行保护性止付。

随后,富阳警方联系到张某的儿子帮忙寻找。没多久,好消息传来,张某终于回复儿子,幸好还没有转账。

原来,当天早上张某在家中接到了假冒公安的来电。一听对方说自己涉嫌犯罪,从未有过类似经历的张某就吓得信以为真,按照指示匆匆离开了家,打算找个僻静的地方转账。所幸被及时找到,10多万元的血汗钱安然无恙。

## 旁听庭审 以案为鉴

为促进“枫桥式人民法庭”的创建,让司法资源走出去、把社会力量请进来,近日,金华市婺城区人民法院白龙桥法庭邀请消防救援部门的十多名消防员走进法庭,旁听火灾侵权案件的庭审,零距离感受司法正义。消防员们纷纷表示,通过现场观摩庭审,接受了一场特殊的法治教育,对民事案件的审判流程有了直观了解,也学习了与本职工作有关的法律知识,今后将以案为鉴,时刻做到自重、自省、自警、自励,筑牢思想防线。

通讯员 邵秋玲



本报职业道德监督电话:0571-85310013