

“走，去公证处门口拍张全家福”

公证员四个多月努力为“无证”祖屋确权

本报记者 肖春霞 通讯员 徐立

本报讯 日前,一张十余人的全家福在金华市浦江县公证处门前定格,照片中人人笑容满面。看着温馨的一幕,公证员们觉得,自己四个多月的努力没白费。

“我家有一处老房子,需要办理产权登记,能不能请你们帮忙?”今年4月初,浦江县公证处接到了张大爷的咨询电话。85岁的张大爷住在杭州,但祖辈世居于浦江县。旧时的浦江素有“张半县”之称,张大爷家的老宅就位于老县城东街的一个张氏堂楼东序。让他忧心的是,因错过上世纪90年代的统一确权登记,如今这处老宅除了一份上世纪50年代土改时其父亲名下的留保册凭证外,没有任何产权证件。为免自己百年后给子女留下难题,张大爷找到了当地公证处。

公证员仔细查看了留保册,那是50年代由浦江县人民政府颁发的《土地房产所有权证》。“该权证因历史原因,现已无法作为直接确认房地产权属的依据。但根据《最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》中‘有关土改遗留的房屋确权纠纷,一般应

以土改时所确定的产权为准’之规定,该证对房屋所有权的确定仍然予以承认。”公证员金德律说,因此本案的关键是核实房产为张大爷的父亲所有,继而厘清遗产继承关系。

通过向浦阳街道国土所、档案馆等部门核查,公证员确认留保册登记状况基本属实。实地走访中,周边居民及当地集体经济合作社也表示,该处房产确系张大爷家的世居祖宅。那张大爷的父亲去世后房产归属如何呢?公证员又从张大爷的祖父辈开始一一厘清继承关系,因年代久远,已牵扯至第五代人,现存的8名合法继承人均四散在全省各地。

经过一段时间的对接和协调,张大爷一家十余人在浦江县公证处召开了公证“家庭会议”。几名继承人一致同意将房产登记在张大爷名下,并签署了相关文书。公证员结合家庭决议、实地查验和核查走访情况出具了公证法律意见书,为产权登记部门快速处理提供了合法有效的依据,妥善解决了这个产权遗留问题。

“心事终于了结了,谢谢你们。”在张大爷的提议下,一家人高高兴兴地在浦江县公证处的牌匾旁拍了一张全家福。

成立亲清助企中心
推动专业市场“融治”

通讯员 金小路

本报讯 衢州新农都实业有限公司位于衢州市衢江区,是浙闽赣皖四省边际地区最大的农副产品集散中心、交易中心和物流中心。为探索推动专业市场“融治”模式落地,衢州市公安局衢江分局按照共建共治共享理念,在新农都农贸市场建立亲清助企中心,为市场营造安全稳定和谐的发展环境。

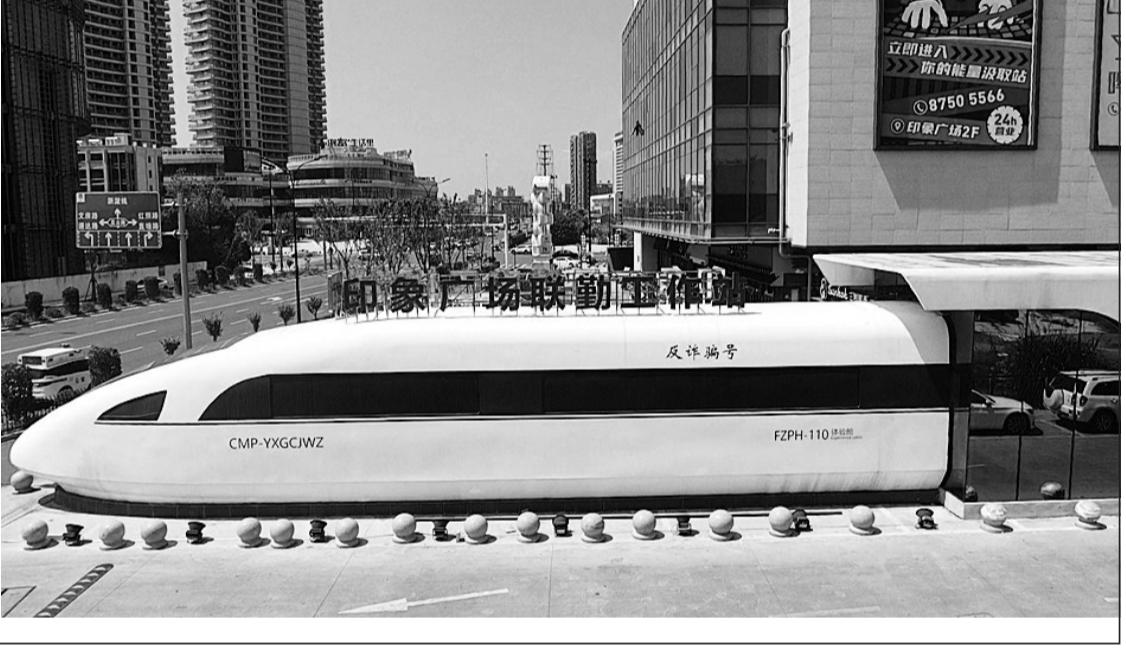
该局樟潭派出所积极构建“136”工作体系,保障中心高效运转。其中,“1”即坚持党建统领,成立衢州新农都亲清助企中心临时党支部,统筹整合资源,协调整体工作;“3”即高效运转“樟潭街道一新农都市场一专属网格”三级治理服务运行架构,公安、市场监管、综合执法等部门实体入驻办公,形成市场点单、部门报到、网格助力的高效精准治理服务模式;“6”即配套运行社会治安联防、矛盾纠纷联调、重点工作联动、突出问题联治、基层平安联创、流动人口(或重点人口)联管服务六大机制。

今年6月,专属网格员走访中了解到水产经营户王老板疑似被骗,樟潭派出所驻亲清助企中心民警迅速了解情况,当天立案侦查,8月23日该案的徐某某因涉嫌诈骗罪被采取刑事强制措施。今年8月,市场内水果摊老板姜女士与供货商因水果质量问题发生纠纷,向亲清助企中心求助,民警第一时间联动驻站市场监管工作人员和市场部经理进行调解,最终双方达成一致意见。

亲清助企中心运行以来,共排查化解矛盾纠纷120余起,此类警情同比下降20.6%;破获盗窃案件7起,诈骗案件1起,实现“微事不出网格,小事不出市场,大事不出街道”。

这里的企业有了
专属网格员

“反诈列车”来啦



近日,玉环市楚门镇“反诈骗号”列车型联勤工作站亮相街头。站内设有反电诈智能机器人、互动VR体验系统、反电诈跑酷大作战、伪基站实物展示等12个反诈体验专区,通过LED、触摸屏、VR虚拟技术等,配以丰富的互动展项及体验式场景,让市民在体验中学习反诈知识。 段俊利 摄

点点手机预约 就有专船收集污染物 “海洋云仓”让渔船垃圾有了归宿

本报记者 张宇洲 通讯员 陶晨 陈祥胜

本报讯 前几天,受台风影响,温岭中心渔港箬山港区停满了回港避风的渔船,而一艘油污水收集船则穿行在大船之间。“浙岭渔12163”刚在平台上下单,我们现在要赶过去收集船上含废机油的污水。”收集船工作人员黄师傅告诉正在开展“回头看”的温岭市检察院检察官,有了“海洋收集宝”APP,停泊港口的渔船需要处理污染物,船长只要在手机上报备,他们就会免费上门服务。

渔船污染物得到有效处理,离不开温岭市检察院的有力监督。2020年年初,该院检察官发现,辖区内多个港口停靠的渔船处理生产生活污水、垃圾的方式就是倾倒入海,导致部分海面飘着垃圾和油花。当地人大代表也对这一乱倾倒现象提出建议。经过几个月的调查,检察官掌握了当地8个渔港及部分渔船未设置防污设施,有的渔船安装了防污设施却基本不用的情况,并及时向相关部门发出诉前检察建议,建议其解决渔港渔船防污设施配备,建立配套制度,保护

好海洋环境。

收到检察建议后,温岭市港渔局高度重视,在开展整治的同时,于2021年6月上线渔港渔船污染物数字化防治服务(“海洋云仓”),借力物联网+区块链技术,实现船舶污染物收集处置一站式、全流程数字化治理。船长在“海洋收集宝”APP上下单后,收集船便会上门收集污染物,再送至码头进行储存和预处理,整个过程都会被“海洋云仓”记录下来。目前,该项目已覆盖温岭中心渔港石塘港区、箬山港区等6个港区。

为调动渔民积极性,港区还实行“三色码”运行机制。当渔船6个月入港3次没有交纳污染物,会被赋“红码”;超过1个月入港2次没有交纳污染物,将被赋“黄码”;而规范有序地收集处置污染物,则被赋“绿码”。

该项目运行一年多来,温岭已完成6124艘次污染物收集,共1695.21吨。“你看,现在海面是不是很清爽?”黄师傅开心地说。

9月19日,在杭州市临安区锦南街道工业园区,专属网格员正向企业进行需求调查并提醒其安全生产。

该工业园区有一支专属网格员队伍,天天深入企业,严格履行职责,服务企业运行,收集企业需求,开展环保、消防隐患排查,督促企业落实整改,进一步筑牢企业安全防线。据悉,今年8月份,为实现“党建引领、网格智治”,锦南街道成立专职企业网格员队伍,履行“信息员”“服务员”“采集员”“安全员”“监督员”“接待员”“宣传员”职责,有效破解辖区企业服务管理难题。 章明 摄

审计推动法院落实整改成效明显

通讯员 陈蕾

本报讯 省审计厅在金华市中级人民法院原院长任期经济责任审计中,围绕权力运行和责任落实两个重点,切实查清查深查透问题,督促从实从细抓好整改,取得明显成效。

推动立行立改。以审计发现问题为抓手,强化整改责任落实,推

动被审对象及所在单位立行立改、边审边改,审计报告出具前大部分问题已完成整改。推动建章立制。以促进规范管理为目标,推动建立健全长效机制,通过审计发现的“病因”,推动被审单位修改政府采购、案款管理等方面9项制度,制定终端管理等2项制度。效果立竿见影。审计报告获省法院主要领导批示肯定,在全省法院系统起到以点带面的效果,有效发挥既“治已病”又“防未病”的作用。



本报职业道德监督电话:0571-85310013