

“温法征迁通”上线,征迁问题一手掌握

本报记者 高敏 通讯员 陈燕

本报讯 房屋征收补偿流程是怎样?房屋强制拆除需要哪些条件?诸如此类关于征地拆迁的问题,再也不用到处咨询了。近日,温州市中级人民法院、市住房和城乡建设局联合上线一款小程序——“温法征迁通”,点开微信搜一搜,法律法规、补偿政策、典型案例尽可一手掌握。

城市化进程加快,征迁工作必不可少。“但征迁工作难度比较大,面广、量大、时间紧、任务重,而且政策性、业务性强,涉及老百姓的切身利益,关注度高。”温州市住建局相关负责人坦言,再加上征迁工作人员流动性较大,部分工作人员和当事人对征迁业务和政策不熟悉等因素,都不利于征迁工作顺利开展,也一定程度影响了征迁工作效率,甚至引发矛盾。据悉,温州市行政争议诉讼收案类型集中在征迁领域,矛盾凸显。

为切实保障被征收人的合法权益、全面提升温州依法征迁水平、从源头上预防和减少征收补偿争议,温州中院与市住建局以问题为导向,对症下药,联合研发了“温法征迁通”小程序。

微信小程序上搜一搜,进入“温法征迁通”主页,可见“我要学习”和“我要练习”两大板块。“我要学习”板块包含工作指引、法规政策、案例分析、视频教学4个模块,“我要练习”板块包含每日一练、每周一练、专题练习、挑战答题4个模块。

值得一提的是,案例分析模块选取了征迁过程中纠纷多发的各类典型案例,对征迁类案件司法审查中发现的问题予以警示和指引。比如,对于拆除房屋时屋内物品的赔偿责任,王某向法院起诉请求某政府赔偿其屋内物品等损失,法院认为,该案无证据证明政府在拆除涉案房屋之前已将屋内物品搬离,并在第三方见证或公证下登记造册,应由其承担举证不能的不利后果,故被诉政府应承担相应赔偿责任;但另一个同类型的案件中,由于被诉单位已按法定要求腾空搬离屋内物品并妥善保管,法院判决无需承担赔偿责任。

除学习功能外,“温法征迁通”小程序首页还设置了“放心征迁”板块,打通了温州市住建局“放心征迁”应用平台,该平台下设“阳光征收”和“协同办公”板块。其中,“阳光征收”设有房屋征迁、建设进度、安置房源3个模块,经完善后,届时被征收人可在线查看征迁项目的具体情况。



“大伯大妈 听我说……”

近日,温州市公安局龙湾区分局中心区派出所社区民警陈内利来到龙水社区,开展“反诈防骗,敬老助老”宣传,深受老年人欢迎。

通讯员 王泽 摄

警方助力烟花爆竹企业成功转型

通讯员 姜雪佳

本报讯 “我们的仓库转型成功后,我心里也踏实了很多!”近日,江山市公安局治安大队民警会同市应急管理局工作人员走进烟花爆竹批发企业,了解企业烟花爆竹清退情况时,企业负责人这样说。

此前,江山市人民政府发布《关于全市禁止经营和燃放烟花爆竹的通告》,将于2022年12月1日起,在全市范围内启动烟花爆竹禁止经营和燃放工作。

江山市公安局会同市应急管理局提前介入,全方位开展氛围营造、存量摸底和增量控制等工作,通过大量走访发现,因近年来烟花爆竹相关政策不断收紧,叠加烟花爆竹销量逐年下降等因

素,相关企业早已萌生转型升级的念头。

为助企转型,精准帮扶,民警通过大量调查研究,并结合烟花爆竹批发企业腾退现状,积极帮助企业谋划,向企业主建议将烟花爆竹仓库转型升级。通过深入考察,结合专家意见评估,腾退的2个烟花爆竹仓库基本符合转型升级要求,在征求企业意愿后,警方帮助企业办理转型升级相关手续,助力企业成功转型。

今年以来,江山市公安局通过“铁军护航 警助共富”品牌建设主动作为,通过提前谋划、全程服务、助企转型等真功实招,累计处理烟花爆竹6222件,引导52家烟花爆竹零售店注销经营许可证,协助2家批发单位转型经营,率先在衢州市实现了烟花爆竹零售店和批发单位政策处理“双清零”。

黑客长期潜伏企业邮箱,骗走200余万美元货款 做外贸的企业当心邮箱被黑

见习记者 杨云寒 通讯员 鲍凤姣 董超君

本报讯 近日,杭州钱塘一家外贸企业的电子邮箱遭不法分子入侵,导致企业险些被骗200余万美元货款。

当日,该企业工作人员在查询订单时发现,一海外客户于几日前收到了企业生产的货物,但一笔90万美元的货款始终未如约支付。该工作人员第一时间联系客户催款,对方却告知早已将货款汇至电子邮件里提供的指定账户。

该工作人员立即意识到,企业邮箱很可能遭到黑客非法入侵并恶意篡改,便向杭州市公安局钱塘区分局前进派出所报警求助。前进派出所立即将相关情况上报,钱塘区公安分局网警大队高度重视,联合前进派出所迅速介入调查。

“根据我们的调查,黑客是通过木马程序侵入了这家企业的邮箱,并长期潜伏,发现双方交易后,篡改了企业发送给国外客户邮件中的收款人信息及收款账户,致使客户根据邮件信息,将货款打进了黑客的账户。”前进派出所副所长钟

嘉淇介绍说,在开展调查的同时,钱塘警方第一时间开展紧急止损。由于这笔货款需要在银行中转,警方介入时,这笔货款仍在中转流程中,警方通过及时申诉支付冻结,将全部货款顺利追回。

“警察同志,多亏有你们,不然我们公司损失就大了!”事后,该企业负责人给前进派出所送来锦旗,感谢警方帮忙挽回了巨额损失。

据钱塘警方介绍,此类黑客作案手法具有较强的针对性,侵害对象以与境外客商有业务往来的企业为主。警方提醒,如收到有关收款银行账号变更的邮件,一定要提高警惕,通过电话等多种方式再次确认。此外,如果发现邮箱被盗,应立即修改邮箱密码,并在“自动转发”里删除盗取者的邮箱,避免邮件仍被抄送出去;同时应立即告知现有客户相关情况,对于任何关键信息的修改,如银行账号变动、订单详情变化,需通过传真及电话进行双重确认。如客户已打款,应尽快向公安机关报案,从而及时挽回损失。

遮挡号牌连闯红灯 一次性记21分!

通讯员 黄盛剑 徐莹莹

本报讯 “有车辆闯红灯!”近日,已是深夜,余姚交警大队临山中队“数字警务室”突然传来提示信息:一辆浙D号牌大货车在329国道与九隆市场东路口、329国道与回龙路路口,连接闯过2个红灯,该车辆还疑似存在故意遮挡号牌的交通违法行为。

值班民警立即翻看相关公共视频,很快发现了该车驾驶员的“猫腻”:此人将一个圆形磁铁吸附在前车牌之上,用来遮挡号牌。但此人不知道的是,行驶途中,磁铁在颠簸之下发生移位,所以未能完全遮盖车牌,只需仔细观察,就能准确分辨车牌。

通过车牌号码,交警顺藤摸瓜锁定了驾驶人李某。为防止“打草惊蛇”,余姚交警情报指挥中心全城布控,全力搜索这辆浙D大货车的踪迹。功夫不负有心人!经过一周左右警力布控,这辆大货车在余姚城区被成功查获。不过,当天驾驶车辆的并非驾驶员李某,违法车辆被暂扣。随后,李某来到交警部门接受处罚。

最终,因闯红灯和故意遮挡机动车号牌的交通违法行为,李某被依法处以一次性记21分,并处罚金。这一处罚意味着,李某必须重新学习科目一通过考试后方能再次驾驶上路。“驾驶货车是我的工作,没了驾驶证,我就没有了收入。”接受处罚后的李某懊悔不已,他承认遮挡车牌是为了躲避超载处罚,闯红灯是由于深夜着急回家。只不过,这些理由并不能成为他违法的借口,他必须为自己的行为“埋单”。

交警部门再次提醒:驾驶员一定要养成遵纪守法、文明行车的良好习惯,千万别妄图用“小聪明”逃避法律处罚,因为结果必然是得不偿失!

贩卖顾客的验证码 刑事民事都要担责

通讯员 龙轩

本报讯 现如今,各类APP注册登录绑定手机号码时都需要短信验证,不料,“验证码”也被不法分子盯上。日前,温州市龙湾区检察院就对一名贩卖“验证码”的移动营业厅员工林某提起了刑事附带民事公益诉讼。

经查,2021年4月至2021年6月期间,林某在担任某移动营业厅营业员期间,为赚取蝇头小利,利用为新用户开户的机会,在用户不知情的情况下,获取新开卡用户的手机号及验证码,并通过微信群组将验证码等信息卖给他人,从中非法获利5150.5元。

检察机关认为,林某违反国家有关规定,向他人出售公民个人信息的行为不仅涉嫌刑事犯罪,也损害了不特定公民的个人信息权,侵害了社会公共利益。

“公民个人信息受到法律保护,任何单位、组织或个人违反国家有关规定非法买卖、向他人提供或违规披露公民个人信息的都将被追究法律责任。”承办检察官在庭前会议上,对林某进行法治教育,警示其吸取教训,防止再次落入犯罪陷阱。林某也充分认识到其行为的严重后果。

在法官的主持下,林某自愿签署调解协议,按犯罪所得金额支付赔偿金并在正义网(国家级媒体)上公开赔礼道歉,相关赔偿金当庭履行完毕。后法院以侵犯公民个人信息罪判处林某有期徒刑7个月,并处罚金6000元,退出违法所得5150.5元。