



省委政法委理论学习中心组召开学习(扩大)会 深入学习贯彻党的二十大精神 以排头兵姿态开创我省政法工作新局面

本报记者 王乃召 王志浩

本报讯 11月3日,省委政法委员会理论学习中心组召开学习(扩大)会,专题传达学习党的二十大精神 and 习近平总书记重要讲话精神,畅谈学习体会,交流思路举措。省委政法委员会常务副书记朱晨主持会议并讲话。省直机关工委副书记、纪检监察工委书记翁春光巡听旁听。卫中强、沈智深、张建明、于万春、叶新、陆剑锋作交流发言。

会议要求,要紧扣习近平总书记“5个牢牢把握”要求,持续深化当好学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想“八个排头兵”活动,按照委机关学习宣传贯彻党的二十大精神计划安排,原原本本学、统筹结合学、对标对表学,持续兴起热潮,浓厚学习氛围,切实把思想和行动

统一到党的二十大精神上来,把智慧和力量凝聚到实现以习近平总书记为核心的党中央提出的目标任务上来。

会议要求,要充分发挥委机关牵头抓总、统筹协调、推动落实的职能作用,为持续推动我省政法工作高质量发展找准切入点和突破口,确保党的二十大精神在浙江政法系统落地生根、开花结果。要聚焦“‘两个确立’这个党的大以来的最重要政治成果”,在加强委机关的政治建设上当好排头兵;聚焦“坚持全面依法治国、推进法治中国建设”,在助力建设更高水平法治浙江上当好排头兵;聚焦“推进国家安全体系和能力现代化,坚决维护国家和社会稳定”,在推动打造平安中国示范区上当好排头兵;聚焦“完善社会治理体系”,在助力打造社会治理创新高地上当好排头兵;聚焦“坚定不移全面从严治党”,在全面加强

委机关建设和干部队伍建设上当好排头兵。

会议强调,要坚持实干争先,切实把学习贯彻党的二十大精神的实际成效转化为干工作抓落实的强大动力。要一手抓当前、一手谋长远,把学习贯彻党的二十大精神与常态化推进除险保安工作相结合,与深化政法工作改革创新相结合,与完成年度工作任务相结合,与做好新年度工作思路谋划相结合,鼓实劲、出实招、求实效,以时不我待的紧迫感、只争朝夕的使命感、奋斗有我的责任感,清单式抓好既定部署闭环落实,用新业绩新成效展现学习贯彻成果。

省委政法委二级巡视员,委机关各部室主任,省法学会秘书长、各部室主任,省政法信息管理中心主任和浙江法制报社负责人参加。



天堑变通途

11月3日凌晨,一片长50米的箱梁架在了甬舟高速(G9211)金塘大桥两侧桥墩上,至此,杭甬复线宁波一期项目滨海互通主线桥上跨金塘大桥的两片箱梁架设完成,为项目全线贯通奠定基础。滨海互通主线桥主要连接滨海高架和威海高架,与甬舟高速金塘大桥呈“十字交叉”,此次架设的两片50米整孔预制箱梁,是目前国内高速公路建设系统梁上运架单体最重的整孔预制箱梁(重达1800吨)。由于金塘大桥是连接舟山市与宁波市的重要跨海通道,施工单位在夜间架设安装,以减少对通行的影响。

姚峰 施蕾蕾 摄

时隔6年,老人们终于拿回3800万元购房款

本报记者 蓝莹

“我的购房款已经拿回来了,非常感谢法官的努力,也感谢小蓝的关心,这可是我的养老钱!”近日,小蓝接到了年近七旬的王老伯(化姓)的电话,不禁替他开心,6年了,王老伯终于拿回了养老钱。

思绪回到今年2月。当时,小蓝去基层走访时,在龙湾永中街道了解到,有老人用养老本投资养老公寓,结果公寓停工,购房款也拿不回来。小蓝找了过去,王老伯将事情和盘托出。

王老伯买的公寓是位于温州市龙湾中心区“中国·眼谷”旁的汇联大厦。据公开资料显示,该大厦占地16474.96平方米,登记用途为写字楼。但从可查询的材料获悉,该项目对外预售时被违法包装成“养老公寓”,2018年因拖欠工程款停工时,已销售200余户,其中大部分是老年人购买,或者是子女为父母养老而购置。

“我们去了工地,也找了项目负责人,来去不下百次了,可都没进展。最近我们一个购房者告开发公司,胜诉了。我们也想去告,可以吗?”“既然有案子示范在先,还是有希望的。”小蓝立即拨通龙湾区人民法院的咨询电话,了解王老伯如果要立案需要准备哪些材料。龙湾法院工

作人员耐心解答,并特别提醒小蓝,他们法院为方便老人诉讼,推出了“适老型诉讼”服务,比如法官会用老人听得懂的方言进行交流,比如针对老年人对法律不熟悉,会释明法律规定,引导依法理性维权。

听了小蓝的转达后,王老伯很开心,表示要立即准备好材料,第二天就和其他老人一起去法院立案。

小蓝从龙湾法院了解到,2020年4月,汇联公司因未支付工程款被施工单位诉至法院。法官发现,这起看似普通的工程款案件旁听人员众多且都是老年人。原来,这些老年人都是“汇联大厦”项目的认购者,曾多次进行维权并向有关部门投诉。详细了解相关情况后,龙湾法院诉讼服务中心在区矛调例会中吹响“风险哨”,启动与信访、法援等部门的个案联系协调预警机制,提前介入群体信访化解。

纠纷化解初期,因涉案人数众多、诉求多样,案件办理推进艰难。破局出现在2021年2月,法院引导推选出一名购房户代表作为示范诉讼样板,由法援中心指派法援律师代理诉讼,法院审理后判决销售合同无效并返还购房款。而这正是王老伯了解到的那起胜诉案子。

今年3月,包括王老伯在内的剩余160余户购房户统一了诉讼请求并提起共同诉讼。小蓝特地致电王老伯询问立案情况,老伯说,原本还担心自己年纪大了,立案会比较麻烦,结果法院用方言指导他们,还告诉他们要补充哪些证据,“服务很周到”。

不过,小蓝随后从法院获悉,本案出现了意想不到的情况。合同上与购房户签订合同并收取款项的并非土地登记人汇联公司,而是另一主体中浩公司。汇联公司据此抗辩不承担合同义务。法庭调查发现,汇联大厦项目宣传单上的二维码对应的公众号与汇联公司有关。法官随即出具调查令,由该案发援律师赴深圳腾讯公司总部调查该

二维码归属,最后证明该二维码即是汇联公司所注册。最终,法院结合其他证据依法认定购房合同无效并判决汇联公司和中浩公司共同承担返还购房款及利息责任。

不久前,小蓝再次致电法院,得知了一个好消息:“最快三天,老人们就能拿到购房款了。”原来,在工程款案件判决生效后,龙湾法院迅速组织拍卖了涉案烂尾楼,引导剩余购房户在提起共同诉讼的同时对拍卖款进行财产保全,并决定缓交诉讼保全费、免交担保金。2022年4月12日,应原告申请,法院裁定保全汇联公司剩余案款3994万元。共同诉讼案件判决后,法院协调督促履行,促使汇联公司同意以诉讼保全款直接支付原告购房款和利息。短短三天,法院就为160余户购房户发放完毕全部购房款及利息共计3800余万元。

【小蓝有观点】

第七次全国人口普查显示,我国60岁及以上人口达2.64亿,占18.7%。老龄化社会辐射效应在司法领域愈加凸显。在此系列案件中,龙湾法院为老人们提供了贴心的“适老型诉讼”服务,帮助老人追回了血汗钱,体现了法护正义和法传温情。

司法要全方位推进“适老化”,给予老人更多温情,从软硬件配套、调解优先、法律援助、定制式服务、诉讼辅助等多方面为老年人提供最合适、舒适的诉讼服务,这既有利于老年人维护自身合法权益,也有利于维护社会稳定。“适老型”诉讼服务值得点赞,也值得推广。



直面热点痛点
我有态度观点
蓝代表 有话说