

出租房管理难题怎么破 桐乡交出特色答卷

见习记者 刘君怡 通讯员 范明州

“8:04,一辆外地牌照的访客车驶出小区。1分钟前,547号楼某室更新了门禁。”桐乡市凤鸣街道出租房屋数智中心里,工作人员向记者一一介绍环南村情况。之所以能对该村流动人口情况了如指掌,源于他面前的一块超清大屏。

打开“数智环南”平台,大屏上清晰呈现小区三维立体图,每栋房屋不仅有编号,且出租房屋数量、租住人员信息、人车流动等状况也一目了然,还能实时查看周边监控探头。无论是车辆还是人,随来随登记、随走随注销,如此精准智慧管控的背后,是线下单管向智能统筹的提升。

环南村所在的文华小区是桐乡全市最大的开放式新居民集聚区,常住人口5214人,外来流动人口约1.6万人,而环南村有95%以上的住户都将家中房屋出租。为进一步创新社会治理模式,凤鸣街道推出全程智能化入住模式,开展“旅馆式”管理。与过去不同,如今租赁一间房屋,与房东协商后,需要同前往环南村“旅馆总台”登记、签约,并同步完成“桐行通”扫码申报、身份信息核查、门禁系统开通等业务,实现出租房

屋“一户一档”。

租前安全把关是出租房“旅馆式”管理得以有效推进的基础。就在上个月,凤鸣街道为了杜绝电动车入楼充电行为,在文华小区楼道内安装了一批电动车报警劝离系统,只要电动车进入楼道就会立即报警劝离。此外,该街道还依托联动机制,多部门定期开展联合大整治,构建出租房屋“五防五清”目标,成功推出一批出租房屋智慧管理的“凤鸣样板”。

凤鸣街道还结合地域特色,通过建立“乡音调解室”,打造以心理服务为支撑的心防管理体系。目前,“乡音调解室”共有12名来自安徽、云南、河南、福建等地的调解员。他们以老乡相通的语言、相似的风俗、相近的情感为抓手,和风细雨般化解矛盾纠纷。今年以来,通过疏导干预机制,已成功化解情感类、邻里等纠纷153起,调解成功率达100%。

“凤鸣样板”带来的社会效应愈发凸显。今年以来,文华小区出租房屋火灾零发生;刑事、治安类警情分别同比下降27.3%、32.1%;盗窃案发生率同比下降30.7%;电信网络诈骗同比下降15.5%。

整治旧衣回收箱

通讯员 王倩霞

本报讯 “在手机上的‘桐拾袋’预约,就能实现旧衣上门回收,太方便了!”近日,桐乡市检察院检察官再次实地走访辖区住宅小区,一名居民告诉检察官,旧衣回收箱被整改后,小区环境整洁多了,旧衣服通过“桐拾袋”回收,公开透明高效便捷。

今年8月,检察院在履职中发现,市区内存在假借慈善之名随意投放旧衣回收箱的乱象。经全面调查得知,桐乡市某环保公司等十家企业未经审批,擅自在公共场地放置1000余个旧衣回收箱,部分因维护不到位,变成垃圾箱,影响市容市貌。

9月,该院组织召开旧衣回收箱治理公益诉讼案听证会,第一时间向相关部门制发检察建议,要求处置擅自投放回收箱的行为,督促建立长效监管机制。收到检察建议后,相关部门高度重视,联合制定行动方案,并开展为期两个月的整治行动。同时,加大“桐拾袋”回收平台的推广力度,让群众通过线上预约就能实现上门回收。截至目前,已对近千个回收箱进行整改。

上门办证解民忧

通讯员 邵俐婷

本报讯 近日,嘉善干窑派出所户籍窗口工作人员上门为90岁的何奶奶办理身份证。何奶奶常年卧病在床,不久前配药时才发现身份证遗失,何奶奶的儿子急忙赶到便民服务中心求助。了解情况后,工作人员立即安排上门办证,以解老人燃眉之急。

据介绍,干窑派出所积极推行“最多跑一次”便民举措,通过开通绿色通道、上门办理业务等方式,延长服务时间、延伸服务范围,用“温度和速度”换取群众的“满意指数”,全面提升辖区群众获得感幸福感安全感。

开展全方位“体检”

通讯员 曹恒

本报讯 近日,台州市黄岩区西城街道综合行政执法队对黄岩大润发周围商户开展“综合查一次”,以“综合执法+专业执法+联合执法”的模式,对商户进行全方位“体检”。

短短十余分钟,店面“体检”就完成了。“我们通过‘综合查一次’的形式,严格规范的执法权限和程序,‘说理式’执法的沟通方式,寓管理于服务。”西城街道综合行政执法队队员阮梦龙说。

据介绍,执法队将继续依托城市智慧管理平台,对辖区内执法对象开展“一张清单”和“全领域模式”的综合行政执法,在减少执法次数的同时,让执法无死角、监管无空白。



拒毒反诈入民心

近日,绍兴市越城区迪荡街道办事处和迪荡派出所等共同举办“禁毒反诈 你我同行”2022年迪荡街道平安宣传暨禁毒反诈主题晚会,通过莲花落、原创脱口秀、禁毒情景剧、歌舞、快板等形式,讲述禁毒、反诈知识,提高群众防范意识。今年以来,迪荡街道深入社区、景区、楼宇、社区文化家园等地开展禁毒反诈宣传,累计开展活动14场,打造教育基地及主题公园3个。

通讯员 李田超

打造矛盾纠纷终点站

通讯员 童珉珉 李杨

本报讯 自2020年12月整体入驻兰溪市梅江镇级矛调中心以来,兰溪市人民法院梅江法庭充分发挥“两所一庭一委”联合办公优势,通过“立、审、执一体化办案”,全力打造“矛盾纠纷一站式化解终点站”,争创人民满意的“枫桥式人民法庭”。

自成立以来,梅江法庭针对突发重大矛盾纠纷,构建了以法庭一站合署的梅江镇矛调中心作为集中处置平台,健全村、片、镇三级联动体系的“1+2+3+N”处置模式,2021年至今成

功化解17起重大纠纷。

为给辖区企业提供优质司法服务,梅江法庭通过“快审、快结、快执”一体化解纷机制,及时将涉企借贷、买卖合同、租金支付等纠纷高效办理。2022年以来,梅江法庭办理涉企纠纷133件,平均审理天数28.27天,解决争议标的3073余万元。

梅江法庭还根据实际情况,把庭审搬到当事人家中,就地调解、就地开庭,极大地方便了当事人。同时借助“共享法庭”,庭务主任与当事人连线法官,由法官答疑解惑,促成案件就地和解。

民警助迷路老人回家

通讯员 邵雪平

本报讯 老人走丢了,却啥都不记得,身上也没有手机等,好在凭借一本小册子,民警顺利把他送回了家。

“国道上有老人迷路了,你们快来看看!”事发当日,衢州衢江高家派出所副所长孙超俊接到村里的网格员求助。他立即带队赶赴现场,先是耐心安抚老人情绪,后向老人了解信息时发现老人口音不清,无法清楚表达自己的姓名、居住地址等,身上也没有手机,周围群众均表示不认识老人。

民警一边与所内视频技术人员联系,查询老人附近监控,一边问老人身上有没有能证明身份的东西。老人听了后,颤巍巍地从口袋里摸出一本小册子,民警仔细一看,原来是一本核酸检测记录本,上面记录着姓名、年龄、家庭住址等信息,根据这些信息,民警联系上老人居住地的派出所,找到了正在焦急寻找老人的家属。

很快,民警就将老人送回了家。“谢谢你们啊!否则他一个人在外面,后果不堪设想。”老人家属一个劲地表示感谢。民警嘱咐他们今后一定要看管好老人,最好在老人身上放置身份识别牌,写上联系方式等,以备不时之需。

浙江鼎曦资产管理有限公司与台州市黄岩鸿洋建材有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据浙江鼎曦资产管理有限公司与台州市黄岩鸿洋建材有限公司签署的《金融债权资产所有权转让合同》,浙江鼎曦资产管理有限公司已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损失赔偿权)依法转让给台州市黄岩鸿洋建材有限公司。浙江鼎曦资产管理有限公司与台州市黄岩鸿洋建材有限公司联合公告通知各借款人及担保人以及其他相关各方。

台州市黄岩鸿洋建材有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其继承人,从公告之日起立即向台州市黄岩鸿洋建材有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

台州市黄岩鸿洋建材有限公司:杨先生 13634012345

浙江鼎曦资产管理有限公司
台州市黄岩鸿洋建材有限公司
2022年11月24日
单位:人民币元

浙江鼎曦资产管理有限公司:林先生 15067630728

序号	借款人名称	债务情况(截至2022年1月4日,利息计算截至裁定破产日2018年8月13日)			担保人	
		借款合同编号	本金	欠息		
1	台州斯特美鞋业有限公司	667159123020130245;667159123020130252;667159123020130264;667159123020130359;667159123020130447;6671591220201300005	16817798.49	12732209.25	29550007.74	台州市海门进出口有限公司、温岭市飞宇机电厂、浙江万嘉鞋业有限公司、季金松、季海红

注:1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

保人应支付给台州市黄岩鸿洋建材有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算。已经进入诉讼程序及执行程序的,并已由浙江鼎曦资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等以有关法律文书确定的金

额为准。
3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。