



“一枝黄花”入侵西溪国家湿地公园？ 湿地日来临，杭州热心市民收到好消息

本报首席记者 许梅 通讯员 张永睿 马睿

本报讯 2月2日，世界湿地日。就在前一天，杭州市西湖区人民检察院第五检察部的检察官，向之前提供线索的杭州市民何先生发去了西溪湿地治理的最新消息，通过检察机关启动公益诉讼程序，何先生反映的湿地内部分封闭水域水体富营养化、外来物种入侵等问题已经得到整治，杭州西溪国家湿地公园的保护治理进一步优化。

何先生是土生土长的杭州人，因为亲身经历了杭州西溪国家湿地公园的建成，对这里水体、一草一木都有着深厚的感情。

所以，当看到西湖区人民检察院招募“益心为公”志愿者的消息时，他立刻报了名。

去年9月，何先生在西溪湿地散步时，发现湿地内部分封闭水域水体富营养化，还有福寿螺、“一枝黄花”外来物种入侵问题，立即通过“益心为公”平台向检察院反映。

西湖区人民检察院公益诉讼部门的检察官收到线索后，利用无人机航拍进行现场点位标注和拍照取证，发现西溪湿地内确存在上述问题。经咨询环境保护、动植物学专家等，检察官了解到，水体富营养化系部分池塘水体封闭、淤泥沉积、水生植物腐烂等所致；对湿地内出现的外来物种如

不及时开展治理，会对区域内农作物、苗木生长造成长期危害，破坏湿地生态环境。

针对发现的问题，西湖区检察院向杭州西溪国家湿地公园管理局提出诉前检察建议，要求其福寿螺、“一枝黄花”等外来物种开展排查、清除，做好科学防控；对富营养化水体开展治理，促进西溪湿地生态修复。

湿地管理局在收到检察建议后，邀请检察机关共同协商，走访附近居民，听取专家意见，形成了持续组织开展外来入侵物种和问题池塘重点整治、委托第三方专业公司排查清理等一系列处理方案。

据统计，2022年西溪国家湿地公园累

计清理福寿螺约6000公斤、“一枝黄花”约40万株、水葫芦约6万平方米，新增水质自动检测点位3处、人工采样检测点位22处、鸟类声纹搜集系统7处，湿地数字化保护管理也进一步完善。

近日，西湖区人民检察院还与湿地管理局共同签署了《关于加强新时代法律监督 打造“生态+法治”模式 提升西溪湿地保护管理的意见》。西湖区人民检察院检察长王晓光介绍，该意见将推动加强湿地行政管理与检察法律监督的协作，以及生态环境领域行政管理与刑事司法、生态环境损害赔偿与检察公益诉讼衔接等，促进湿地长效保护和可持续利用。



“国际袜都”喜气开市抢先机

2月1日，有“国际袜都”之称的诸暨市大唐街道热闹开市。一大早，中国大唐袜业城的经营者纷纷摆出春夏季的袜子新品，客商涌入市场采购，抢占市场先机。

通讯员 郭斌 孟幸宇 摄

16年前，婚前房产被妻子偷偷抵押 检察官“对症下药”，事情终于有了转机

本报记者 陈贞妃 通讯员 滨检

本报讯 16年前，名下房产被妻子雇人冒名顶替办理了抵押手续，之后经历多次诉讼依然无法拿回房产，为了这事，杭州男子张某持续信访十余年。最近，在杭州市滨江区人民检察院的帮助下，张某的事终于取得了良好进展。

张某是杭州人，婚前在滨江购得一处房产。2006年，张某的妻子李某出于个人所需，欲向银行借款。担心张某不同意，李某拿着张某的房产证、身份证等原件，在劳务市场雇人顶替张某，前往银行办理了抵押贷款25万元。为了瞒过张某，李某还伪造了假房产证放置在家中。直到2008年，因李某没有按时归还贷款，银行向法院提

起民事诉讼，张某这才知道自己的房子已被抵押。

事后，虽然李某承认了找人冒充一事，但在办贷过程中，李某所提供的材料均为真实原件，银行的抵押权符合善意取得要件，法院判决抵押行为有效。在归还贷款之前，张某的房子无法解除抵押。

“我的房子被别人冒名抵押了，为什么还要我来承担后果？”案发后，张某和李某感情破裂并离婚，李某也因伪造国家机关证件罪被判有期徒刑1年。对于这笔贷款，李某表示无力偿还，张某也不愿承担这莫名的债务。

为了拿回房子，张某又向法院提起行政诉讼，要求杭州市房产管理局撤销房屋

的抵押登记。案件经过一审、二审，法院均认为银行取得的抵押权符合善意取得要件，应予保护，判定驳回张某的诉讼请求。可张某的心结难解，二审败诉后，他又向法院申请再审，再审申请被驳回后，又开始了十余年的信访之路。2022年9月，已经54岁的张某找到检察机关申请监督。

经杭州市人民检察院交办，滨江检察院行政、民事检察部门联合组成办案组。办案组经调取案卷、多方走访，详细审查了全案事实、证据，认为结合当时的审核惯例和技术条件，在李某提交真实材料的情况下，难以直接认定房管部门未尽审慎审查义务，故法院未支持张某关于撤销案涉抵押登记行政行为的诉请并无明显不当。

“问题的症结还在于李某。李某作为无权处分人，无权私自处分张某的婚前个人财产。只要李某偿还贷款，张某的房子就能解除抵押。”办案组了解到，张某和李某之后又各自再婚。因二人之间矛盾颇深，对于这笔抵押贷款，李某始终处于拒绝沟通的状态。为了实质性化解纠纷，办案组反复居间协调、消除双方积怨，同时对李某进行释法说理。最终，李某同意承担相关责任，但因目前经济负担较重，希望能分期免息偿还贷款。最终，银行同意免除利息，由李某分两期偿还贷款。

近日，李某已按照调解协议归还了第一期款项，银行也将在李某偿还所有款项后配合解除房屋抵押登记。

(文中当事人均为化名)