

## 正梁短了5厘米 房主拒付建房尾款

通讯员 钱雨婷 本报记者 杨思思

本报讯 正梁,是屋脊正中间最顶端的横梁,被视为屋宇之魂。在农村,新房竣工时都要举行上正梁仪式,以祈求住进新房后家人平安顺遂。当正梁短了5厘米,房主能以“兆头不好”为由拒付建房尾款吗?近日,杭州市临安区河桥镇人民调解委员会调解了这样一起建房纠纷。

时间回到2021年6月,周师傅以包清工方式承建了郑某的新房。双方签订了劳务合同,约定建房总款为11.1万元。建造中,周师傅请来李师傅做木工,工钱为3.1万元。

2021年年底,新房落成,房主郑某却发现,新房的正梁短了5厘米。他认为这是不好的兆头,可能会对自家人以后的工作生活造成不好的影响,便以此为理由拒付3.1万元建房尾款,并放话“要想拿到尾款,必须返工,换一根新的正梁”。

此时,周师傅已支付给李师傅1.4万元工钱,还有1.7万元工钱拖着没给。周师傅和李师傅虽然承认正梁短了,但他们认为这完全不影响房屋质量,且房屋已建成,换正梁并不现实。

由于三人始终无法达成一致,这纠纷一拖便是1年多。三方当事人遂找到河桥镇人民调解委员会评理,河桥司法所所长张仕军主持调解。

“按照过去榫卯结构,这根正梁肯定废了,而现如今,榫卯结构不需要做了,原木是直接安放在砖头砌起来的墩子上,所以短个几厘米不会影响质量,但缺口位置也更为明显。”调解一开始,调解员就客观地说明了实际情况。

之后,调解员分头劝导,首先从工匠精神出发对李师傅进行劝说。渐渐地,李师傅态度软了下来,表示愿意让步,“但扣除1.7万元工钱这么多,是万万不能接受的”。

“如今房梁缺口确实存在,周师傅你作为总包清工负责人,理应承担起监督责任,要与李师傅共担风险、共享盈利。”调解员又从法律角度做起了周师傅的思想工作。

很快,周师傅也表示愿意让步。调解员又单独将郑某拉到一边,结合情和法进行劝导。

最终,三方当事人达成协议:鉴于正梁短了5厘米,房主郑某适当扣除数千元工钱,支付剩余尾款给周师傅,被扣除的工钱损失由周师傅和李师傅共同承担。

## 酒吧招用未成年人 检察院督促查处

通讯员 西检

本报讯 “对酒吧违法招用未成年人的行为,已经进行了行政处罚;同时加大对辖区酒吧用工的检查力度,更好保护未成年人……”日前,杭州市西湖区检察院收到相关行政主管部门对检察建议的回复。

2022年7月,西湖区检察院接到线索:辖区某酒吧存在违法招用未成年人情况。检察官随即前往该酒吧进行调查,发现该酒吧确实存在未成年人应聘、入职等情况。

后经检察院调查核实,2022年1月至7月间,该酒吧以营利为目的,违法招聘多名未成年人在酒吧内从事酒水营销、炒热酒吧气氛等服务工作。

西湖区检察院认为,该酒吧长期违法招用未成年人的行为严重侵害未成年人身心健康,影响未成年人价值观,极易滋生未成年人犯罪,违反了未成年人保护法及劳动法的有关规定,损害了未成年人合法权益,遂向相关行政主管部门发出诉前检察建议,要求对该酒吧违法招用未成年人情况开展调查,履行监管职责,同时加强日常监管检查力度,确保辖区用工单位,尤其是营业性歌舞娱乐场所、酒吧、互联网上网服务营业场所等不适宜未成年人活动场所的合法用工。

## 人大监督“三问一评” 全程跟踪民生实事

台州政法融媒体中心 张晓琼 章斯好

本报讯 “对于危化品监管专业人员紧缺情况,有何针对举措?”

“针对企业存在燃气使用不标准等情况,是否可以对可整改的企业及时沟通指导、帮助改造,助力恢复生产?”

“对外来危化品车辆有无大数据系统跟踪排查?”……

这是温岭市推进人大“三问一评”监督工作中的一场专题会议现场的问答实录。

近年来,温岭市充分发挥人大对党委政府中心工作的监督作用,创新构建了人大“三问一评”监督机制助推平安建设工作,通过年初问计划、年中间进度、年末问结果的“三问”,对重点民生实事全程跟踪,最终通过代表评议的方式,将群众“心上事”落到实处。

“三问一评”模式将多种监督方式融为一体,贯穿于整个工作过程。

温岭市人大代表小组把“三问一评”监督机制握在手上,在每一个阶段、每一个环节精准出击,通过实施针对性、跟踪式的刚性监督,打出了一套漂亮的“组合拳”,“我们紧盯‘年初、年中、年末’这三个关键时间点,采取听取汇报、专题视察、走访座谈、明察暗访等多种形式,全程跟踪监督重点监督事项推进落实情况”。

智能机器人巡检、远程中央监管支持、全时段AI监控抓拍、物业管理自动结算……如今,在温岭市箬横镇中心菜场,“逛菜场就像逛超市”是市民们最直观的感受。从“脏乱差”到全市生态型美丽菜场典型样板,箬横镇中心菜场完成了质的蜕变。菜场相关负责人介绍,提升改造后的菜场具备“数字驱动+智能监管+生态赋能”特点,是国内首家数智监管创新菜场。

“百姓的‘菜篮子’与幸福指数息息相关,也是人大代表一直关心的问题,而人大‘三问一评’监督机制是做好农贸市场和专业市场整治工作的有力武器。”温岭市市场监管局相关负责人邀请人大代表实地走访了五龙菜市场、泽国机电五金城等地,为代表们介绍相关情况,代表们通过实地督查调研,对市场安全隐患整治提出了更具实效性的意见建议。

“我们围绕市域治理难题和创建短板,将电信网络新型违法犯罪专项整治、专业市场(农贸市场)安全隐患专项整治、危险化学品安全治理、卫生医疗机构风险隐患专项整治等四大重点领域纳入人大‘三问一评’监督事项,通过开展专项监督,实现了责任重构、体系重建、流程再造、督建共融,有效提升了基层治理和平安创建的现代化水平。”温岭市委政法委副书记潘守君说。

去年以来,4个重点监督事项的事故数均实现了“断崖式”下降:医疗风险隐患防范领域,医疗纠纷数同比下降23.9%,未发生非法行医致死致残案件;危化品安全领域,实现危化企业生产安全事故“零发生”、危险品运输行业亡人事故“零发生”;电信网络诈骗整治领域,全市诈骗发案数、案损数下降幅度达4.14%、10.87%;市场安全隐患防范领域,成功创建5家五化农贸市场和10家省放心市场。

## 确保赏灯市民安全

日前,面对时隔3年重来的宁溪镇“二月二”灯会文化节,台州市黄岩公安分局宁溪派出所及时制定预案,强化重点区域的安全检查和动态监控,及时消除各类安全隐患,全力确保赏灯市民安全。

通讯员 黄琛 摄



## “安心购”公证服务 买卖房屋更安心

本报记者 杨思思

本报讯 “房子顺利过户了,感谢公证处让我这房子买得安心又省心。”近日,杨先生向温州市中信公证处公证员林蜜蜜发来感谢消息。

去年8月,杨先生看上了一套拆迁安置房,但该房还没有办理产权证,等产权证办下来房子再过户需要较长一段时间。杨先生担心后续可能会有变故,但又非常中意这套房子,一时间犹豫不决。听说中信公证处有项“安心购”公证服务,能保障无产权证安置房交易安全,杨先生立即走进了公证处。

经咨询,杨先生了解到,“安心购”公证服务包括买卖预约合同公证、买卖委托公证、尾款提存公证。买卖预约合同公证旨在固定双方交易细节,明确违约条款,防止“一房二卖”;买卖委托公证是卖方委托给买方信任的人代办卖房的相关手续,旨在杜绝卖方后续不配合过户、临时涨价等情况;尾款提存公证是由买方将房屋尾款提存至公证处,在产权明确过户登记在买方名下后,由公证处将该笔款项划转至卖方账户,以此保障履约安全。

“公证处还将审查卖方的处分能力,了解卖方的征信、涉诉信息、被执行情况,最大限度降低交易风险,让您可以安心买房。”中信公证处公证员林蜜蜜介绍说。

听了公证员的介绍,杨先生吃下了“定心丸”。不久之后,杨先生就带着卖方一起到公证处办理相关公证。今年2月,房屋产权顺利过户到杨先生名下,卖方也收到了公证处划拨的提存款。至此,这起涉及无产权证安置房交易顺利完成。

据悉,2022年7月,中信公证处与华东公证处先行开始提供“安心购”公证服务,截至目前已办理“安心购”公证413件。最近,文成县公证处、中诚公证处等也开始提供此项公证服务。温州全市公证处将充分运用公证职能手段消除交易风险,为安置房交易安全保驾护航。

## 老人摔倒众人来救 小网格充满大温暖

通讯员 钱珏明

本报讯 “小钱,我家老太婆在家里摔倒了,现在动不了了,你们能不能来帮帮我们。”近日,家住海宁硤石街道东山社区水月亭小区的失独老人平阿婆在家里不慎摔倒,其老伴随即联系社区网格员寻求帮助。

“我们马上来!”得知此消息后,网格员钱俊立刻放下手头工作,叫上其他网格员,火速赶到老人家中。钱俊对老人的身体状况进行了大致评估后,拨打“120”急救电话。在等待救护车时,网格员们一直陪在老俩口身边,细心安抚他们的情绪。“120”救护人员赶到后,网格员们在医护人员的指挥下,合力将老人抬下狭窄的楼道,平平稳稳地送上了救护车。

之后,得知平阿婆要出院回家的消息,钱俊立即从社区里推来轮椅,与志愿者们一同将老人搀扶下车,推着轮椅稳稳当当地将平阿婆送回家。临走时,钱俊还不忘叮嘱老人在家安心养身体,有困难及时联系社区。平阿婆老俩口竖着大拇指,对社区网格员们的热心救助表示衷心感谢和赞扬。

独居老人、高龄老人在家意外摔倒、突发疾病等需要帮助的情况,在小区里屡见不鲜,东山社区以网格化党建工作体系为平台,充分发挥“微网格+党员志愿者”体系优势,细化网格,织密守护网,真正实现了“居民来反映、网格快处理”,零距离守护居民,给予独居、留守老人更多的关心和照顾,让小网格充满大温暖。