

## “智慧矫正”续谱新篇

通讯员 葛欣

本报讯 近日,由省司法厅社区矫正管理局统筹指导、杭州市滨江区司法局主导起草的《智慧矫正 第3部分:心理矫正》正式发布,成为“智慧矫正 心理矫正”省级地方标准。该标准有效填补了行业空白,助推社区矫正对象心理动态分析、分级管理的规范,助力社区矫正对象心理问题的预警与干预,切实预防和降低社区矫正对象再犯罪风险。

此前,省司法厅成立专班,确保标准制定的专业性、先进性、适用性,把高标准履职尽责作为基本要求,历经20余次调研,在广泛征求意见建议的基础上,经专家审评、报批公示,于2月27日批准发布该标准,3月29日正式实施。

心理矫治是社区矫正工作不可或缺的重要环节,是“智慧矫正”标准体系重要的组成部分。该标准聚焦智慧矫正应用,从社区矫正对象入矫、矫中、解矫三阶段出发,详实地规范了心理矫正流程、风险测评、矫正方法及信息保护等内容。

## 二手房可“带押过户”

通讯员 卢恺怡 张梦清

本报讯 近日,龙游县的房东刘女士在银行和公证处工作人员的陪同下,以“带押过户”新模式,出售了其龙游的在押房产,顺利在县不动产登记中心窗口办理了房屋转移登记;买方邓女士也称赞此次二手房交易十分便捷、安心。

在以往的二手房交易过程中,如果卖方出售的房产有按揭贷款,需要先将在押房产解押后才能过户,而解押需要卖方先将按揭贷款还清。在这一过程中,卖方需要先行筹措资金,垫付相关费用,容易导致二手房交易周期拉长甚至导致交易失败。“带押过户”新模式无需自筹资金还清房贷,房产就可以交易转让。对卖方而言,可以节省自筹资金还贷的费用,利于尽快回笼资金;对买方而言,由公证处监管二手房交易资金,调查核实买卖双方信用信息,确保资金安全,不必担心房款付给卖方而不能过户的情形发生。

龙游县“带押过户”的新模式中,若买卖双方是同一贷款银行,卖方无需还清剩余贷款,也无需办理解除抵押,可直接实现原抵押权注销、房产转移登记和新设抵押权“三合一”业务同步办理。若买卖双方为不同贷款银行,也无需提前还贷,使用买方的银行贷款来还卖方的银行贷款,卖方无需筹措资金垫付即可完成交易过户。

公证参与二手房交易资金监管(带押过户)新模式下,交易资金、中介佣金均存入监管账户,既保障了买卖双方及中介的权益,又保障了资金安全,同时提高了交易效率,大大降低房屋交易成本。

## “运动反诈”你见过没

通讯员 郭婷婷

本报讯 “这是哪个派出所在搞反诈活动,也太拼了……”近日,临海市揽胜门广场上,群众纷纷驻足围观民警训练。

据悉,今年1月以来,临海市古城派出所创新“运动+反诈”理念,开展“每周体能一训”,将运动健身场地变成反诈宣传阵地。民警的身影遍布人流密集的江南长城、江滨绿道、灵湖景区等。

“我们派出所队伍比较庞大,每次出来开展体能训练,总能引老百姓驻足观望,我们就想着何不利用这个机会,将体能训练与反诈宣传紧密融合。”古城派出所综合指挥室副主任徐凯杰说。

截至目前,古城派出所开展户外反诈活动共12次,参与人数达480人次。

## 社区来了穿警服的副书记

通讯员 罗宇杰 顾晓晨

本报讯 “肖副书记,招商路头上的两家街坊邻居因为厨房排烟的事情吵起来了,我们快一起去看。”近日,龙游县龙洲街道城角坊社区社工袁方豪,拨通社区党委副书记肖佳的电话,相约一起到网格内处理两家邻居长年的矛盾纠纷。

城角坊社区地处龙游老城区,辖区内存在基础设施老化、老年人多、外来人口多等“老大难”问题。既是党员民警,又有着丰富矛调经验的肖佳,上任以来成了社区的“香饽饽”。

“我们社区只有11名社工,要服务8500名居民。”城角坊社区党委书记季斌说,“矛调经验丰富的党员民警下沉到社区,基层网格力量得到了加强,小纠纷、小矛盾就能在第一时间解决。”

近年来,龙游全面推行党员民警兼任社区党组织副书记,融入社区服务管理和基层治理,目前,全县16个社区都活跃着“穿警服的副书记”。从治理参与者转变为带头推动者,这些民警副书记在为民服务、排查隐患、化解纠纷、法治保障等方面发挥了积极作用,工作也由从前的“被动”走向“主动”,不仅服务群众的能力有所提高,社会治理成效也显著增强。

“他交代了,是他偷了公司电镀车间的原材料。”前不久,灵江社区副书记徐建荣在走访开发区企业时,得知某企业电镀车间内电镀原材料镍被盗,经调查,员工郭某有重大作案嫌疑。但面对徐建荣的询问,郭某始终不承认自己有盗窃行为。民警通过查阅大量视频监控,最终发现了郭某盗镍藏匿地点。面对铁证,郭某终于交代了自己盗窃原材料镍的犯罪事实。“徐书记,你的办事效率高真高,一下为我们挽回了2万元的损失,真是太感谢了!”

一个包、一支笔、一本笔记本,这是徐建荣走访社区、企业的标配,他每天在社区、企业走街串巷,记录着群众的需求与期望,大家都认识这个满脸笑容的副书记。徐建荣很喜欢这份与群众打交道的工作,他说这是在用“看得见的方式”,打造群众“看得见的安全感”。

3月20日,家住龙翔小区的李大爷接到陌生电话,对方自称是警察办案,要求李大爷交纳“保证金”,将银行卡的钱都转到对方提供的“安全账户”上。李大爷在对方的忽悠下,正准备将钱转到“安全账户”时,被社工陈明阻止。经苦口婆心劝说后,大爷仍是半信半疑。随即,陈明求助社区副书记陈凯,后者立即驱车前往大爷家中。穿着警服的副书记一上门,李大爷见到了真正的警察,急忙求证。听了类似的诈骗案例及反诈知识宣传讲解后,李大爷才恍然大悟。

陈凯拥有民警和社区党总支副书记的“双重身份”,从“局外人”变为“家里人”,牵头组建了6支宣传小分队,调动各方面力量,号召“村两委+警员+热心群众”积极参与到当地治理中。近年来,宣传小分队通过入户与群众“拉家常”,宣传防电信网络诈骗、养老诈骗等,为社区安定增添了平安底色。

## 执法宣传两不误

连日来,浦江县公安局交警大队以春季守护行动为契机,在城乡主要路口路段对电动车违法载人、逆向行驶、不戴安全头盔、违规携带煤气瓶等交通违法行为作出处罚,并展开安全教育宣讲。

通讯员 杨晓东



## 交通事故高效处理

通讯员 胡筱俊 吕奇 本报记者 江胜忠

本报讯 3月22日,金华市公安局召开全市非伤人交通事故快速处理(浙里快处)应用推广工作新闻发布会,通报该应用试点运行以来的相关情况。

传统模式下,车辆发生事故后处理事故,需要经过“报案-处警-定责-保险报案-定损-理赔”6个步骤,而使用微信小程序“金华浙里快处”则压缩至“报案-定责定损-理赔”3个步骤,能快速恢复道路畅通,实现实时定责与理赔。据悉,交警部门会在系统上受理警情,将事故责任认定书连同相关数据自动流转至当事人和保险公司。保险公司实行线上定损,并同步发起理赔服务。

自2月开展试点以来,已有多余起非伤人交通事故在该应用上完成处理,群众在事故现场平均等候时间缩短15分钟。



## 信息核采护航平安

通讯员 庞圣荣 许尚高

本报讯 今年以来,天台县公安局以“公安主推、部门联动、试点先行、全面推开”为路径,通过“系统匹配为主、实地核采为辅”的形式,明确职责、细化任务,在全县范围内开展信息核采,共查处黄赌案件42起,抓获违法犯罪嫌疑人168人、逃犯2人,调处矛盾纠纷75起。

该局组建由村社干部、网格员、社区民(辅)警、流管员、党员志愿者等人参与的常采常新队伍,建立协调联络等机制,通过“边培训、边采集、边检验”的方式,统一数据采集规范,从源头上减控问题数据;同时落实专人通报存疑数据,要求责任民警24小时内核查处理。

## 消防产品专项检查

通讯员 彭海斌 许曾丽

本报讯 近日,泰顺县消防救援大队联合县市场监管局开展消防产品专项检查,深化消防产品质量专项整治工作,提高广大消费者的消防产品质量意识。

检查人员重点对灭火器、消防应急灯具、消防水枪、过滤式消防自救呼吸器等消防产品外观标识、结构部件、产品认证书、型式检验报告等作详细检查,并对部分消防产品存在外观标志模糊粗糙、内容不全、维护管理不当、更新不及时等问题,责令立即停止销售,限期整改。

## 向职业放贷人征税

通讯员 陈林 华弼颀

本报讯 近日,常山县法院联合县税务局,对两名职业放贷人征收税费6.1万元。戴某和江某系夫妻,两人被列入《职业放贷人名录》。经法院执行,被执行人陈某缴清了其欠戴某和江某的执行款,其中利息部分达30.6万余元。

执行干警在利息数额确定后,根据相关规定,向两人发出《涉职业放贷人案件信息告知书》,并主动将上述情况通知县税务局。税务局了解案情后,向法院发出《协助征收税费函》,在法院协助下,向戴某、江某征收个人所得税6.1万余元。