

公证保障“居住权”

通讯员 吴麒麟

本报讯 日前,当事人金女士携丈夫赵先生一同前往平阳县公证处办理居住权合同公证业务。这是平阳县公证处办理的首例居住权合同公证+居住权登记案例。

赵先生夫妻俩皆系二婚,各自都有子女,且已成年有家室。夫妻俩关系和睦,现居住房屋为赵先生用婚前老宅安置款购买,系赵先生个人所有。

赵先生考虑到双方年事已高,如若先于金女士去世,身后出现房产纠纷,无法实现让金女士安度晚年的期望。因此提出无偿设立居住权,居住期限至金女士死亡为止。

通过对双方问询了解其办证意图后,公证员据此草拟了《居住权合同》,明确居住权的条件要求、期限以及设立、消灭和解决方法等内容,同时告知其居住权合同公证的法律意义和可能产生的法律后果。赵先生和金女士阅读合同后签字确认。

根据民法典第三百六十六条规定,居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要。同时,居住权合同公证可实现居住权和所有权分离,达到老有所居的目的。但实现“居住权”的落地,则需要多部门的通力合作。

此次县公证处对接不动产登记中心,通过办理居住权合同公证的形式,对“居住权”内容作明确,维护了住宅所有人和居住权所有人的权益。

公证处工作人员表示,“居住权”的设立,不仅在保障住房回归本质的同时,丰富住宅价值利用形式,而且也是对目前社会老龄化面临的养老住房问题予以积极回应。居住权合同公证更加明确了“居住权”设立符合住宅所有人的自身意志,能有效避免未来发生不确定性的矛盾纠纷,从而真正实现“老有所居,居有所安”。

损毁的农田恢复了

通讯员 盛俊辉

本报讯 “我们挖砂的行为破坏了土地,我愿意承担法律责任,并让损毁的耕地恢复种植条件。”近日,在法庭上,孟某对自己的行为表示后悔。

此前,嵊州市检察院公益诉讼检察部门在一起非法采矿刑事案件中发现非法占用耕地的案件线索。

经查,2020年12月至2021年1月,孟某与李某未经批准擅自占用3800余平方米耕地挖砂,并在耕地上填实一条机耕路,便于运输车辆进出,还在路中修建了一个洗砂池。

经评估,涉案140余平方米耕地因混凝土硬化等工程致使固体物硬化厚度达5厘米以上,且难以彻底有效清理,农田完全丧失耕地功能,属于重度损毁;3700余平方米耕地由于被开挖、翻动,造成农田种植条件和产出能力有所下降,属于轻度损毁。

市检察院审查后,坚持刑事办案和公益诉讼同步推进,一方面以非法采矿对孟某、李某提起公诉,另一方面向主管部门发出行政公益诉讼诉前检察建议书,建议查处违法占用耕地行为,并采取有效措施及时做好土地复垦。

近日,孟某、李某因犯非法采矿罪被判处有期徒刑1年至1年2个月不等,均并处罚金。收到检察建议后,相关单位高度重视,第一时间处理违法违规行为,并督促当事人限期整改。

目前,当事人已主动清理填实机耕路的砂石与硬化洗砂池,并对破坏耕地完成复土,恢复种植条件。

整治“一厂多租”

近日,长兴县检察院在画溪街道构建基层监督“三位一体”模式,整合廉心工作室、人大代表联络站、检察官工作室,实现“人大+纪委+检察”“1+1+1>3”全过程多维监督合力。图为县人大代表、检察院、街道纪委人员走访企业,助力辖区“一厂多租”安全生产专项整治。

通讯员 朱胜平



应急救援演练

近日,湖州市吴兴区高新区消防综合应急救援队在辖区企业举行危险化学品泄漏事故综合应急演练,提升生产安全事故应急救援处置能力。

通讯员 沈燕斌



消防志愿服务

近日,丽水市莲都区消防救援大队党员走进住宅小区开展志愿服务,排查消防设施,整治私拉电线违规充电、楼道堆放杂物现象,清扫烟头垃圾,发放安全资料。

通讯员 金闪闪



路遇学生突发癫痫 巡特警“教科书式”救援

通讯员 杨金晖

本报讯 近日,绍兴市越城公安巡特警大队民辅警在日常巡逻防控时,紧急救助一名癫痫病发作的年轻男子。

当晚9点多,值班民警带队巡逻至和畅堂时,发现一年轻男子躺在地上口吐白沫并不断抽搐。询问该男子同行的朋友后,警方得知该男子为附近大学的一名学生,在逛街时突然癫痫发作,当时已拨打急救电话。

因担心移动该男子会对其造成二次伤害,民警迅速组织队员疏散围观群众,保证新鲜空气流通;同时掰住男子嘴巴,将他口中污物擦净,又用纸巾垫到他的口中,防止咬伤舌头;将对方头部侧向一旁,保持呼吸畅通。经过数分钟的急救,男子平静下来,逐渐恢复意识,可简单交流。

很快,救护车到达现场,在民警协助下,男子被送至就近医院治疗。医生对民警前期的处理十分赞赏,该学生也为民警及时相救表示感谢。

生死瞬间紧急救援

通讯员 王月仙

本报讯 “喂,110么,我车上有个工人在施工时受伤,快昏迷了,情况很严重,要马上送往医院,请求交警帮助!”“你现在在什么位置,我呼叫路面交警给你开道。”

近日,平阳县一工人施工时不慎坠落受伤,工友任某紧急寻求交警帮助。县交警大队六中队指挥室接警后,立即指派车辆与伤者所在车辆汇合。

任某担心工友伤情,未等交警与之汇合,便急匆匆赶往医院。经了解,该工人施工时从高处坠落,摔向长达50公分的钢筋,被瞬间穿透身体。因抢救及时,伤者无生命危险。

交警确认伤者平安之后才离开医院。同时对因紧急送医不得不借道通行、闯红灯的任某车辆违章情况,向交警大队指挥中心报备免除处罚。

车辆抛锚交警解围

通讯员 林花花

本报讯 近日,苍南县宜山交警中队执勤人员在路口执勤时,发现一辆白色小车因故障停在龙金大道快车道上。

正值出行高峰,车辆停在道路中间不仅影响其他车辆正常通行,也存在安全隐患,执勤人员立即上前了解情况。

原来,小车车主一家准备到附近陵园扫墓,开车出门前没有检查车况,没想到眼看着要到达目的地,车子却突然抛锚了。执勤人员于是帮助车主将故障小车推至安全区域,并联系救援车辆。车主对执勤人员的帮助表示感谢。

助力企业合规管理

通讯员 邹炜翌 颜琪

本报讯 “感谢法官提供的施工管理建议,我们会尽快制定整改方案,届时还请你们再来指导。”近日,开化法院审结一起建设工程施工合同纠纷案件,针对案件审理过程中发现的企业管理风险,主动向某工程企业发送司法建议。

此前,该院在审理案件过程中,发现同类型纠纷中存在竣工日期、工程款等事项约定前后不一致,建筑材料运输无收货单等共性问题,于是通过大数据整理分析研判,向辖区内多家建设工程公司发出司法建议,助力企业合规管理。

共享法庭助解纠纷

通讯员 胡燕芳 颜琪

本报讯 “没想到我爸和医院的事拖了这么久,‘共享法庭’2个小时就解决了。感谢法官和调解员的费心和体谅。”近日,在开化县医患纠纷人民调解委员会“共享法庭”,一起医疗损害责任纠纷顺利化解,双方当事人握手言和。

此前,开化法院在县医患纠纷人民调解委员会特设“共享法庭”,依托数字化手段,引入专业调解力量,高效化解涉医疗纠纷。

“有了‘共享法庭’法官的专业指导,我们今后开展调解工作的底气更足了。”调解委员会主任魏建平对此点赞道。

预防火灾全民参与

通讯员 张凌 许曾丽

本报讯 近日,泰顺县消防救援大队举行“每月9日”消防安全主题宣传日启动暨消防主题公园开园揭牌仪式。

现场,大队领导宣读《泰顺县“每月9日”消防安全主题宣传日活动实施方案》,县领导和大队领导一起为消防主题公园揭牌。消防救援人员为群众演示灭火器扑灭油桶火、油锅火灾处置等操作,宣传人员向现场群众发放消防宣传资料,并接受现场咨询。