

未经对方同意,可以拆除“共用墙”吗?

本报记者 徐新怡
通讯员 徐慧琳 潘洒洒

日常生活中,两户人家共用一堵墙的情况并不少见。这样做不仅可以节约建筑材料,还可以留出更多可使用面积。但在“拼墙”模式下,因为墙体的归属问题产生的纠纷也时有发生。

近日,宁波市海曙区洞桥镇孙王村的王家兄妹就遇上了这样的烦心事——与自家共用一堵墙的邻居忠叔想要翻建房屋,却在自家未同意的情况下,强行拆除了“共用墙”。眼见矛盾不可调和,王家兄妹来到洞桥司法所陈杰调解工作室寻求帮助。

“共用墙”的所有权到底归谁?可以不经过对方同意就拆建吗?

王家与这堵墙相连的房屋是兄妹父亲生前留下的。调解现场,兄妹俩拿出了一份父亲与忠叔于1978年立下的“拼墙”合同,上面明确写道:“这面墙是

两户拼墙,所有制归二户所有,各50%,双方同意可以拆。如有一方不同意,另一方不准拆。如拆了,料是对半分,双方都可以放梁。”

这份45年前的合同清晰解决了共有墙的归属问题。不过,双方对于赔偿问题分歧较大,调解陷入僵局。

经过两次实地走访后,调解员陈杰心里有了谱,决定以法条为支撑解决纠纷。“根据《中华人民共和国民法典》第二百八十八条规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。也就是说,忠叔拆除‘共用墙’的行为损害了王家众人的利益、不利于其生活,也不利于邻里团结,在无法提供更多证据的情况下,私自拆除‘共用墙’显失公平。”

另一方面,调解员引导双方换位思考,“忠叔的房屋年久失修,部分已倒塌。根据《确定土地所有权和使用

权的若干规定》第五十二条规定,空闲或房屋坍塌、拆除两年以上未恢复使用的宅基地,不确定土地使用权。已经确定使用权的,由集体报经县级人民政府批准,注销其土地登记,土地由集体收回。”有了法条为支撑,调解员试着用邻里情打动王家兄妹,“这样看来,忠叔修建房屋的确具有紧迫性,虽然方式过于简单粗暴,但看在多年邻里的情分上,希望你们可以给予一些谅解。”

经过调解员的耐心劝说,双方最终达成一致意见,忠叔于今年11月15日前将“共用墙”恢复原状。多年来,因房屋扩建等原因,当初的“共用墙”早已不断延伸,趁着此次调解,双方对该墙体作出了更详细的约定:墙体共长4.85米,宽0.25米,其中西起2.6米为共墙,所有权两家人各占50%;余下2.25米为王家自有墙,忠叔建房应当避开。至此,双方握手言和。



挖断燃气管道, 罚!

近日,岱山县某劳务服务队在高亭镇某地东侧空地施工作业时,将附近的燃气管道挖断,导致管道出现一个长约10厘米的裂口。得知消息后,岱山县综合行政执法局立即赶到现场,核实事实,根据《城镇燃气管理条例》第三十四条规定,对该服务队作出罚款3万元的行政处罚。执法人员提醒,燃气安全事关千家万户,如从事可能影响燃气设施安全活动的,应与管道燃气经营企业现场确定燃气管道设施具体位置,共同制定燃气设施保护方案,并采取相应的安全保护措施,否则将面临相应处罚。

通讯员 王琛琪

交通事故双方同等责任,赔偿款还能反转?

见习记者 俞可薇 通讯员 王诗蓓

一场交通事故,双方同等责任,赔偿款却不断反转?近日,在慈溪市司法局桥头司法所,记者了解到这样一起案件。

2021年7月的一个工作日,钟大哥驾驶两轮摩托车准备去上班,在路口和一辆正三轮摩托车相撞,造成双方多人受伤、车辆受损的交通事故。对方是一对老夫妇,已率先分别以独立民事主体向法院起诉。法院并案处理后,依照《中华人民共和国民法典》第一千一百七十九条人身损害的相关内容,扣除交强险所承担部分,判决钟大哥需赔偿医疗费、护理费、残疾赔偿金、精神损害抚慰金等近14万元。

“当时认定双方是同等责任,现在这笔钱我怎么赔得起啊。”收到判决书后的钟大哥有些意外。他上有生病的父母要赡养,下有三个未成年的孩

子,妻子在家带孩子,作为家庭唯一经济支柱的自己又因这场事故受伤休养。无奈之下,钟大哥来到桥头司法所咨询。

司法所工作人员初步了解情况并审查相关材料后,认为钟大哥可以另案向对方提起诉讼,且经济困难情况符合法律援助条件,当即指派浙江高邦律师事务所律师余旭斌为援助律师,承办该案。

余律师查看了交通事故双方同等责任的认定书,并同钟大哥沟通,了解到他在这次事故中断了好几根肋骨。“根据民法典第一千一百七十九条规定,侵害他人造成人身损害的,应当赔偿医疗费、护理费、交通费、营养费、住院伙食补助费等为治疗和康复支出的合理费用,以及因误工减少的收入。造成残疾的,还应当赔偿辅助器具费和残疾赔偿金。你得抓紧去做个伤情鉴定,才能根据伤残等级,

依法争取相应赔偿。”余旭斌建议道。

“另外,依照《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第十七条规定,受害人因伤致残的,其被扶养人生活费,赔偿义务人也应当予以赔偿。”余旭斌告诉钟大哥,他父母的病情和三个孩子的抚养证明,都可以作为相应的证据,帮他争取到更有利的赔偿款。

随后,余律师及时拟定诉讼方案并向慈溪市人民法院提起诉讼。经过诉前调解,与承办法官、对方律师多次沟通及正式开庭审理等多重程序,去年8月底,钟大哥拿到了本案一审判决:对方当事人赔偿钟大哥各项损失合计18万余元。对方二审上诉后,钟大哥拿到了“驳回上诉、维持原判”的终审判决书。

不久前,钟大哥顺利拿到了三案相抵后的执行款数万元,困扰其一家人两年的难题终于得到圆满化解。

官网被植入非法网站链接 一企业收到“罚单”

通讯员 徐敏

官方网站是一家企业展示品牌形象、提高知名度的重要窗口,但部分企业疏于管理,导致官网被不法分子利用,植入涉黄、涉赌、涉诈等非法网站链接。近日,湖州南浔区某科技公司就因违反计算机信息系统安全等级保护制度,收到了警方开出的“罚单”。

不久前,南浔派出所民警在走访辖区某科技公司时发现,该公司官方网站被植入网络赌博网站链接,立即开展调查。

经查,由于该公司未严格履行网络安全保护义务,运维疏于管理、安全防护措施不到位,导致其网站被植入境外非法赌博网站暗链,且未能及时发现清理。根据《中华人民共和国计算机信息系统安全保护条例》规定,民警当即依法对该公司网络安全负责人处以警告行政处罚。

“如果不是你们发现了,我们都还不知道。”“没想到还会被处罚,我们以后一定加强管理。”该公司负责人表示,今后一定吸取教训,增强网络安全管理责任意识。

“官方网站被植入非法链接,不仅会为违法犯罪提供滋生的环境,也会让企业自身形象受损,所以一定要强化日常管理。”近日,南浔派出所民警再次走访了该公司。警方提醒:无论网站规模大小,安全保护义务都不能少,要切实履行网络安全主体责任,避免被不法分子利用从事违法行为。

“采购物资” 诈骗又来了 有人损失30多万

通讯员 黄纯熠 蒋建飞

以为大订单上门,又是帮忙联系“供货商”,又是帮忙垫付购床款,谁知这些都是骗子的圈套。近日,诸暨的老王就因此被骗30多万元。

老王经营着一家油漆店。不久前,他接到一个电话,“你好,我是李老师,想找你买30桶油漆,你加一下我微信吧……”老王一听是大生意,赶紧联系。对方自称是镇上中学的老师,学校翻新宿舍楼需要采购油漆及相应物资。老王就发了三种不同价格的油漆给对方。对方反馈说,经“校长”同意,最终选定价格最高的那款,30桶油漆共9600余元。随后“李老师”发来了学校定位,让老王第二天将油漆送到学校。

第二天,还没等老王出发,“李老师”又来电了,说想要购买折叠不锈钢床。得知老王并无货源,对方“贴心”地发来一张名片,称这个不锈钢床的供货商此前和校方闹过矛盾,学校不方便出面,想让老王代为购买,事成后可以给老王回扣。老王一听,这不是意外之财吗?立马同意了。添加了“供货商”微信,一番讨价还价后,老王以每张2230元的价格定下了50张床共计111500元,并付了款。没多久,“李老师”又来电话,称不锈钢床还得再买100张,还发来老王刚刚代付的购床款和油漆货款的电子转账回执单,称两个小时会到账。老王不疑有他,又转账22万多元购买了100张床。直到向“李老师”催要钱款对方再也联系不上时,老王才发现自己被骗了,赶紧向城东派出所报警。目前,案件正在侦办中。

民警提醒,商户在接到订单尤其是需要垫付采购款的订单时,一定要多方求证,切勿轻信陌生人发来的“转账记录截图”,必要时可向银行方咨询确认。