

# 老旧小区加装电梯,居民交的钱却被挪作他用

## 检察官出手,电梯装起来了,资金监管账户也开起来了

本报记者 许梅 通讯员 阮家骅

本报讯 老旧小区加装电梯,关系着很多老年人的“电梯梦”,是提升人民群众幸福指数的重要民生工程。但有谁能想到,居民们支付的加装电梯工程款,竟然会被电梯加装公司挪作他用。老人们交了钱却迟迟等不来电梯的煎熬,谁能帮解?

这是11月15日省检察院召开的新闻发布会上,我省检察机关发布的践行新时代“枫桥经验”推进民事检察环节矛盾纠纷化解10个典型案例之一。在此案中,检察机关不仅通过支持起诉,圆了老人们的“电梯梦”,还以案促治,推进加梯工程项目资金专款专用。

在这起杭州富阳花坞南路某小区居民与某建设工程公司建设工程合同纠纷支持起诉案中,富阳区检察院在受理此案后经调查发现,该建设公司将收取的工程款挪作他用,名下多个电梯加装项目停工,并引发了多起纠纷。为彻底化解矛盾纠纷,检察机关向法院提出民事支持起诉意见,主动与法院沟通,最终促成当事双方达成调解协议,双方解除合同,建设公司分期退还

居民工程款,同时检察机关协助居民与其他建设公司签订建设合同,并跟进协调直至电梯投入使用。

针对此案暴露的加梯工程项目资金监管缺位问题,检察机关还督促在全省率先开设资金监管账户,为惠民工程项目顺利实施保驾护航。

民事检察和解,是检察机关坚持和发展新时代“枫桥经验”、参与社会治理的重要方式。省检察院党组成员、副检察长孙颖在发布会上介绍,近年来,浙江省检察机关从群众视角出发,创新运用“和解+调查”“和解+听证”“和解+司法救助”等多元解纷模式,同时延伸工作触角,以支持起诉、构建联动机制等方式,以案促治。2021年以来,我省检察机关共促成民事检察和解379件,覆盖生效裁判监督、执行活动监督、支持起诉等案件类型,着力纾解人民群众急难愁盼,助推矛盾纠纷源头治理。

民事生效裁判监督案件历经多次审理,往往争议较大、矛盾较深。对申请监督的案件,如何促进案结事了,考验着检察机关化解矛盾纠纷的能力。

周某某是叶某某的长女。多年前,周某某出资购买房屋,并登记在母亲名下。2013年,周某某将该房屋作价99万元卖给弟弟周某、弟媳余某,并收取了30多万元购房款,但未办理过户手续。2015年,叶某某因家族企业经营困难,将该房屋以69.8万元的价格卖给案外人,并将卖房款用于企业经营。2020年,余某、周某提起诉讼,要求周某某返还购房款及装修款;周某某则反诉要求两人支付剩余房款。

案件经一、二审审理,法院判决余某、周某支付剩余购房款及利息,二人向法院申请再审被驳回。2022年6月,余某向检察机关申请监督。

检察机关受理后认为,这起纠纷因为时间长、矛盾深,简单就案办案难以实现案结事了。考虑到各方为亲属关系,检察机关搭建对话平台,“情理法”三管齐下,通过公开听证,多方联动促成当事双方面对面沟通,赢得了当事双方的信任,最终促成和解:姐姐周某某放弃对余某的诉求,同时弟弟周某向姐姐支付30万元,共同分担房屋损失,余某撤回监督申请。这起因房产而起的亲属之间的纠纷,就此划上圆满的句

号。

孙颖介绍,对类似这样的案件,我省检察机关在坚持依法监督、维护司法公正的同时,着重从矛盾纠纷化解和社会关系修复入手,既促和解,帮助当事人最大程度实现权益,又充分释法说理,引导当事人接受法院正确裁判。2021年以来,全省检察机关共促成生效裁判监督案件和解140件,有效化解信访积案69件,促进案结事了。

在执行活动监督中,我省检察机关以执行和解为抓手,帮助当事人消除对立、寻求对策、实现权益,助力解决群众烦心的执行难问题,三年来共促成执行监督案件和解85件。

对老年人、残疾人等困难群体而言,“打不了官司、打不起官司”更是难上加难。我省检察机关通过将矛盾纠纷化解的关口前移,在支持起诉的过程中,引导在诉前、诉中和解,为困难群体撑腰,同时也从源头上防止矛盾激化。2021年以来,全省检察机关引导支持起诉案件达成和解154件,占全部支持起诉案件的19.2%,矛盾纠纷前端化解效果明显。

## “绿色通道”开通 橘农蔗农满意

通讯员 王淑燕

本报讯 “今年红糖生意蛮好的,这‘绿色通道’真是方便了我们,要谢谢你们!你放心,电话我都记好了,如果遇到投资理财啥的,我肯定先问问你们,坚决不上当……”11月15日,台州市公安局黄岩分局澄江派出所辖区的临古榨糖户老李,对一大早就前来走访的民警小张说。

黄岩不仅有1700多年的柑橘种植历史,是名副其实的蜜桔之乡,还有百年榨糖历史,以澄江临古红糖等为代表的黄岩红糖被成功认证为国家农产品地理标志。每年的11月、12月,是当地橘农、蔗农最为忙碌的一段时间,这两样也是当地农户致富增收的主要经济来源。

为切实帮助橘农、蔗农解决诸如运输阻塞、安全隐患以及防盗、反诈等一系列问题,黄岩公安分局各派出所都出台了“助农”计划,从走访开始,实时掌握辖区橘农、蔗农底数和秋收产量、销售情况,了解他们的需求,然后采取有针对性的措施。

如澄江派出所,针对辖区红糖销售存在的运输阻塞、安全隐患等问题,与辖区中石化加油站、交通部门等联合建立“绿色通道”,加油站给榨糖企业设置了专属加油服务,交警加强对交通路线、车辆的管控服务,确保红糖运输过程中的安全性;同时,派出所民警与蔗农保持紧密联系,及时协调处理突发事件。

“我们提前做好预防,确保反诈工作入脑入心,帮忙守住橘农、蔗农的辛苦钱。”黄岩公安分局城南派出所所长赵桓说。针对橘农、蔗农在销售过程中以及之后陆续开始投资理财可能被骗的情况,派出所民警收集真实案例、编写宣传手册,并附上民警电话,通过上门走访、线上线下宣传、点对点提醒等方式,提前打好“预防针”。



临海市公安局杜桥派出所扎实推进“两队一室”警务运行机制改革,着力打造预测预警更及时、指挥调度更精准、支撑实战更有力、服务决策更科学的智慧型、复合型、实战型综合指挥室,助推派出所警务工作提档升级。图为11月14日上午,临海市公安局指挥中心民警来到杜桥派出所综合指挥室指导相关工作。

通讯员 叶明銮 摄

## 浙江女律师的礼物像一束温暖的光

本报记者 沈艳瑜 通讯员 孙陶

本报讯 “这把电动轮椅不仅大大便利了我的生活,更像是一束温暖的光照到了我心里。”近日,四川省巴中市的残疾人罗强对前来看望的红十字会志愿者说,“感谢好心人送出的这份礼物!”

这个“好心人”,是来自北京炜衡(杭州)律师事务所的90后女律师傅雨晞。像这样“雪中送炭”的善举,她已不是第一次做。说起为何会向残疾人赠送电动轮椅,傅雨晞说,“和一个女孩有关”。

傅雨晞是金华人,2018年一个偶然的机会,她了解到:家乡某山区有个行走不便的女孩,常年靠母亲照顾,女孩自学编织手工艺品,然后拿到集市上去卖,以补贴家用。“她非常想要一辆电动轮椅,这样她就能扩大自主行动范围,减轻家人的

负担。”傅雨晞说,“她在困境中的乐观开朗还有积极向上的态度让我感动,于是我就买了一辆电动轮椅寄给她,帮忙达成她的愿望。”

女孩收到轮椅后很开心,还特地拍了一段使用电动轮椅的视频发给傅雨晞,诉说她第一次开轮椅出去为妈妈买食物的喜悦之情。“我很高兴我送的轮椅能给她的生活带来改变。”傅雨晞说,女孩的反馈让她意识到,小小善举对于有需要的人来说意义重大。

一个“温暖相送”的计划在傅雨晞脑海中浮现,她决定设立一个定期捐赠项目。在金华市红十字会的建议下,她设立了暂定三年期的电动轮椅捐赠项目,每年由红十字会选择4到5名符合条件的残疾人进行电动轮椅捐赠。

罗强正是今年这次捐赠项目中被选中的残疾人,他在20多岁时为了凑学费

到煤矿打工,不幸遭遇事故,导致双下肢瘫痪。30多年来,他靠着经营一家小药店的微薄收入,和母亲相依为命,电动轮椅对他来说是种奢望。

这次捐赠项目选择四川省巴中市残疾人“千里相赠”,傅雨晞也有自己的考虑:“金华和巴中是结对城市,通过金华市红十字会的牵线,这个项目在帮助困难残疾人的同时,也可以为金华与巴中的对口支援合作作出一点贡献。”

傅雨晞计划这三年每年向金华市红十字会捐赠人民币1万元,实施“羽希乐行”红十字救助项目,用于对口帮扶四川巴中地区困难残疾人的电动轮椅购置。今年的捐赠计划已实现,巴中市共有5名残疾人获得了电动轮椅。

“未来我也会尝试从自己的本职工作出发,通过法律援助去帮助更多困难群体维护自身合法权益。”傅雨晞说。