

婚离了,缘何飞来“不了债”?

柯桥检察助力破解母子3人居住难题

通讯员 陈海艳 董德林

“感谢检察官,我们母子的安居之所有了保障。”近日,得知房子被“保住”后,张女士向检察机关撤回了监督申请。

2023年春节前夕,家住广西桂林的张女士发现,自家大门口被法院贴上了查封公告,上面写明法院将对该房产进行司法拍卖,并要求张女士和前夫王华(化名)及时腾退。

张女士疑惑不已,自己没有债务纠纷,为什么房子突然被查封了?她急忙向前夫王华打电话询问。

“是我之前买的车出现了债务纠纷。”说完这句后,王华便挂断了电话。

原来,两年前,张女士与王华协议离婚,并约定房产归张女士持有,张女士有永久居住权,待儿子成年后归儿子所有。因张女士无力一次性还清银行贷款,只能每月正常还款,该处房产一直未能变更登记至张女士名下。

而早在2017年,王华通过绍兴柯桥某银行以按揭贷款的方式购买了一辆汽车,因未能正常履行还贷义务,担保公司替王华代偿部分款项后,将对王华的追偿权转让给了某资产管理公司,该资产管理公司向王华追偿无果后,便向法院提起了诉讼。

2022年7月,法院作出民事判决,判令王华支付代偿款项及相应资金占用损失。资产管理公司申请强制执行后,2023年年初法院决定对王华名下的该处房产进行司法拍卖。于是,便发生了开头一幕。

张女士通过多方了解,得知可以向检察机关申请法律监督。于是,2023年4月,张女士向绍兴柯桥区检察院提出监督申请,认为根据离婚协议的约定法院无权拍卖该处房产。

收到监督申请后,检察机关第一时间调查核实。发现张女士目前居住的房子的确是她与前夫婚姻关系存续期间购买,两人离婚后一直由张女士负责每月偿还银行贷款,但是双方并未就永久居住权一事订立合同,也未曾向房产登记机构申请居住权登记。离婚后,张女士与两个儿子长期居住在该房屋内,是她们的唯一住房。

“本案中,虽然根据离婚协议的约定,案涉房产已与王华无关,但该约定仅在王华与张女士之间有约束力,无法对抗善意第三人。”检察官意识到,从法律层面而言,案涉房产依然属于张女士和王华的共有财产。因此,法院在王华未履行生效判决书确定的义务的情形下,有权在王华对该房产享有的份额内予以强制执行。

如何在维护债权人合法权益的同时,让张女士母子3人住有所居、住有所安,成为了本案办理的一个难题。

经深入调查,检察官发现担保公司是以低于代偿款项金额的价格,将对王华的债权转让给资产管理公司,从资产管理公司层面而言,该公司实际支付的价款远小于生效判决书上确定的代偿款金额,实际的损失也相应减少。

“这会不会是一个突破口。”为化解难题,检察官通过多种渠道与在外打工的王华取得联系,多次释法说理,“作为父亲,保证孩子的容身之所,是你应尽的责任。作为曾经的夫妻,履行离婚协议的约定,也是你应有的担当。”而后,王华表示愿意出面处理案涉纠纷。检察官随即与法院执行人员沟通对接,从法、理、情的角度建议法院暂缓对案涉房产的司法拍卖程序,以督促王华积极履行债务,妥善处理案涉纠纷。

经检法两家合力,在保障资产管理公司权益的基础上,王华与资产管理公司达成执行和解协议,按照约定时间一次性支付给对方相应的和解款项,双方纠纷就此了结。

宣传润心

近日,临海市公安局永丰派出所联合市妇联、法院等多家单位,开展邻里关系、情感纠纷、预防电信诈骗等方面的“润心”宣防工作,有效推动平安村居建设。

通讯员 王敏



消防夜查

近日,诸暨市消防救援大队联合各镇街公安派出所民警、网格员、综合执法人员、消防夜巡打更队伍等,深入辖区人员密集场所开展消防安全夜查行动。

通讯员 陈陵蓉



按下金融纠纷“快捷键”

通讯员 齐媛媛

本报讯 近日,小刘向德清法院法官道谢:“这事真是把我给急死了,还不上贷款就要面临征信问题,我以后想做生意恐怕就更难了。幸好你们肯帮忙跟银行商量,我一定按期还款!”

此前,小刘向银行贷款32万做生意,不想不仅没赚到钱,原本的活计也受了影响。银行多次催收无果,一纸诉状将小刘告到法院。

德清法院收案后,立即将案件转至县金融调解委员会,召集银行相关负责人和小刘一起参加调解。两小时后,双方即达成一致,银行对该笔贷款变更计息和还款方式,小刘每月还付本息,直至还清全部款项。该起金融纠纷得以顺利、高效化解。

近年来,德清法院与县金融办、司法局就金融案件办理联合出台《德清县绿色金融调解中心工作实施意见》,整合专业资源设立县金融纠纷人民调解委员会,针对县域范围内的银行、小额贷款公司、民间融资服务企业等专业化开展金融机构纠纷的调解与审判衔接工作。

“很多个人或小微企业寻求小额贷款,本身就是因为自身经营出现了短期困难,贷款到期后若困难仍未缓解导致还款不能,双方僵持或以诉讼途径解决纠纷,可能非但不能实现案结事了,还会激发新的社会矛盾。”法院负责办理金融纠纷的莫干山人民法庭庭长向记者介绍,近年来,法院办理了大量金融借款合同纠纷案件,此类案件审理难度不大,但银行胜诉权益的实现仍存在困难。

对此,德清法院梳理出常见金融纠纷成因及纠纷多发的银行、领域,向相关银行提出建议,进一步提升合规经营水平、严格放款审核流程、规范催收制度落实等,全流程强化金融风险防范能力;在绿色金融调解基础上,法院以简案快审快执、类案批量化解等形式优化诉调衔接、加大释法宣传,完善金融纠纷化解的系列“快捷键”。

截至目前,德清县金融调解月均调成案件量达到40件以上。金融纠纷有效化解在诉前,“小调解”维护了金融安全和社会稳定“大安全”。

邻家警务护平安

通讯员 张莎莎

本报讯 近年来,台州路桥桐屿派出所以联勤工作站建设为抓手,大力推行“邻家”警务模式。

“我们深化‘两队一室’改革,把60%的警力、资源投入社区警务主责主业。”桐屿派出所所长徐愿源说,该所推动19个“联勤工作站”建到群众家门口,开展接处警、矛盾纠纷调处、反诈宣传。2023年以来,社区民警矛盾纠纷调解化解率达到96.95%。

近年来,桐屿派出所还以联勤工作站为主题,创新打造“就近接警最小单元”,社区民警下沉工作站就地接处警;在警力紧张情况下,遇简单纠纷或普通求助等警情时,实行社区民警先期接处警机制,第一时间响应群众。

“以前是‘下社区’,现在是‘在社区’,有什么事儿,我们伸把手就能快速解决!”桐杨联勤工作站民警管敏宇说。

办好民生关键事

通讯员 赵云卿

本报讯 近日,杭州市临平区司法局践行服务宗旨,聚焦法律援助、公证服务等与群众密切相关的法律服务领域,提升公共法律服务质量。

为有力推进“法律援助市域内100%通办”省政府民生实事项目,临平区司法局线上线下相结合,加大法律援助宣传力度,区中心、镇街法律援助工作站值班律师化身宣传员,为群众讲解流程、政策,指导填写资料,发布优秀通办案例,提高群众知晓度。同时,全程关注案件质量和办理进度,维护受援人合法权益,两次获赠受援人感谢锦旗。

指导临航公证处在做好“最多跑一次”、全省通办事项实事基础上,临平区司法局深化“公证+公益”工作机制,充分挖掘公证服务资源投身专项行动,免费为80周岁及以上老人预约办理遗嘱公证,共办理公益公证服务152件,开展多场“公证知识进社区”讲座,提升群众法治获得感幸福感。

撑起成长保护伞

通讯员 汤晓彬

本报讯 近日,龙港市预防和惩治侵害未成年人犯罪专项工作小组,牵头组织市委宣传传统战部、市公安局、市社会事业局等部门,开展全市私人影院专项治理联合行动。该市检察院全程监督现场执法检查。

突击检查中,检查组发现,部分私人影院的包间密集,内设榻榻米型座椅、包间均安装门锁等,追求私密性却忽略了安全性。在办理观影登记时,私人影院没有对随行人员信息做好登记,导致未成年人可随意进入该影院观影消费,安全隐患巨大,严重侵害未成年人的合法权益。

针对这些问题,检查组当即对经营者进行约谈,发放《行业规范告知书》,并要求其限期整改。日前,该影院已按照要求落实整改到位。

同时,为了进一步加强对私人影院的监管,龙港市相关部门还联合出台了《关于联合开展私人影院治理工作的意见(试行)》,对私人影院的设施设置、管理制度等方面提出提示与建议,为私人影院行业设定了经营门槛,确保筑牢安全防线,让未成年人的健康成长没有“灰色地带”。