

通讯员 王家维 朱治霖 嘉兴政法融媒体中心 王芳

“叮铃铃”，近日，海盐法院的电话铃接通，传来一个久违的声音——

“祝警官，告诉你个好消息，我找到工作了，现在每天都在上班。一想到攒钱买房这个目标，我虽然累却快乐着……”电话那头，是海盐法院执行干警祝孝家曾经办理的一起执行案的当事人周阿姨，尽管时隔半年没见，但仅凭她的声音，祝孝家就“认”出了她。



### 担保的房子是唯一住宅

周阿姨是位时髦精致的老太太，曾经受过高等教育，拥有一份优渥的工作，退休后旅游了十多个国家，甚至社交平台上还有10万粉丝。这样一个在外人看来活得很体面的人，却在今年1月不得不拍卖了自己名下的唯一住房。

时间拉回到2022年9月15日，祝孝家接到案件申请人嘉兴某银行提交的执行申请书，要求拍卖被执行人俞某和周阿姨的两套房屋。

俞某是周阿姨的大外甥，家里经营着餐饮业的生意，亲戚间保持着很亲密的往来。2015年起，由于经营不善，餐饮生意一直亏钱。为了向银行借钱周转，俞某将房屋抵押给银行，周阿姨自愿将自己的房子作为担保以换取资金。谁知后续资金链断裂，两人迟迟未付款，遂被诉至法院。经审查，海盐法院裁定准许拍卖被申请人俞某和周阿姨的房屋。

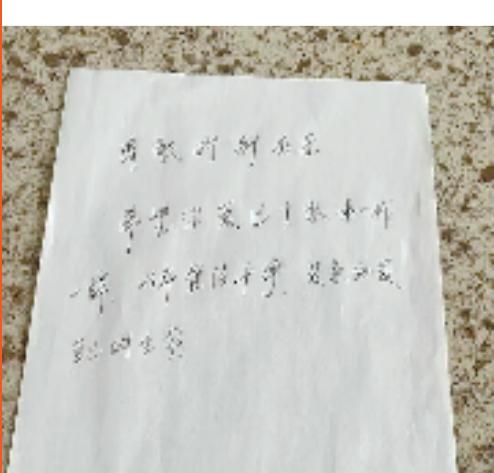
案件进入执行阶段后，祝孝家着手开展实地调查。和往常案件一样，他轻车熟路找到小区，干练地敲起了门。随着房门缓缓打开，他不由愣了一下——

眼前的老人穿着时髦，举止优雅，脸上不见几丝皱纹。在周阿姨口中，祝孝家得知，她早年离异独居多年，这套作为担保的房子是她名下唯一住房。“既然是老人家的唯一住房，我们还是想尽力保一下。”

### 保房失败，她从容面对

海盐法院积极联系当事人，最终在2022年底促成双方和解：只要被执行方俞某和周阿姨按期支付执行款，申请方同意暂时不处置房子。与此同时，据周阿姨陈述，自己同外甥协商，一致同意约定由外甥俞某代为支付该笔执行款。

本以为案件到此，老人的住房就此保住，谁知后期执行款未能按期支付，去年11月下旬，银行提交申请书请求法院恢复对该案的执行。无奈之下，祝孝家带着恢复执行的案件再一次敲响了周阿姨的家门。



“周阿姨，案件是执行，房子卖掉之后案件也结束了，你身上的冻结措施、限制高消费和失信措施都可以解除。”祝孝家尽力安抚这位即将失去住房的老人家。

面对如此大的变故，周阿姨在沟通中表现出来了一种超越常人的宽容和旷达。“我理解的，这套房子就当作帮助姐姐一家渡过难关，我愿意配合人民法院的工作。”在之后的房屋评估和拍卖工作中，周阿姨都全力配合。在得知要腾房之后，她花了一个多星期把房屋打扫干净。

法院来取钥匙时，大家都惊呆了。“打扫得这么干净的房子，还是头一回见。”工作人员小丁说。只见房屋开阔，空间通透，地板干净，角落缝隙里甚至明显的灰尘都看不见，“下一任房东甚至可以直接住进去。”

和腾房本身一样，略显曲折的是，这套约120平方米的房子，在淘宝司法拍卖网上经过一拍流拍后，终于在二拍以将近70万元的价格成交，二拍价格超过了一拍起拍价。幸运的是，房屋被成功拍卖后，周阿姨的担保责任就相应结束了。

### 留下字条，开启新生活

在最后看一眼这个曾经是家的地方之后，周阿姨转身离开。临走前，她给祝孝家打了个电话：“祝警官，这个房子我住了25年，有些话我写在了纸条上，麻烦你们转交给下一任房东。”

这是放在厨房和卫生间的两张纸条。厨房间的纸条写着：“尊敬的新房东，希望你爱这个家和我一样，25年整洁干净，爱家如爱自己的生命。”卫生间的纸条写着：“此马桶不要扔厕纸，容易堵塞。”

“你放心，周阿姨。你写的纸条我们不会动的，它会原模原样地等来自己的新主人。”祝孝家给周阿姨吃了个定心丸，“另外，考虑到这是你的唯一住房，我们会从你房屋处置款中，尽力保留你一定的租房款项。本案虽是强制执行，但相关合法权益法院也会给你相应保障的。”

在离开海盐前，周阿姨特地来了法院一趟。依据《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》，法院可以参照当地房屋租赁市场平均租金标准，给符合条件的被执行人从房屋处置款中保留五至八年的住房租金。鉴于周阿姨的特殊情况，法院给她保留了8年的住房租金，依法保障其住房权利。

“接下来你打算怎么办呢？”临走前，祝孝家问周阿姨。

“我打算去外省上班了。人生在世，办法总比困难多。我这个岁数，很多事情都看开了，大不了一切重头再来。”周阿姨由衷地希望，她能在下一个十年能攒够房本钱，重新购置一套房来养老。“我要开启新生活了，祝你工作顺利，也祝我前途坦荡、一路顺风。”

## 尾号7个“6”究竟值多少钱？

吉祥号屡成拍卖市场香饽饽

《现代快报》季雨

“18653155555”拍出35万余元、“15077777777”拍出391万元……吉祥号码成了拍卖市场的“香饽饽”。记者注意到，日前，温州老牌知名企业庄吉服饰公司名下一个尾号7个“6”的“最顺”电话号码使用权正在定价。它究竟值多少钱？拍卖吉祥号又该注意些什么？

### 尾号7个“6”固话号码招商

据阿里资产拍卖页面显示，此次进行招商的是温州庄吉服饰有限公司名下0577-8666 6666的号码使用权。招商时间为2024年4月7日—2024年7月8日。

记者了解到，平阳县人民法院已于2023年8月31日裁定受理了温州庄吉服饰有限公司的破产清算申请，并于同年10月8日裁定对庄吉服饰公司进行重整。经破产管理人调查发现，庄吉服饰公司名下有一电话号码使用权：0577-8666 6666。破产管理人为提高财产处置收益，公开对庄吉服饰公司名下0577-8666 6666号码使用权进行招商。

一般来说，由阿拉伯数字组成的连续相同的号码，或含特殊意义的号码，大家会叫它们“吉祥号”。此次对外进行招商的0577-8666 6666号码，就是一个“吉祥号”。近年来，固定电话使用率降低，固话“吉祥号”的火爆程度，已不如手机“吉祥号”。

据悉，目前0577-8666 6666的招商已经吸引了600多人围观，并且已经有一位意向竞买人提交了意向书进行洽谈，但意向价格并未对外透露。

### 6个“9”吉祥号拍出2614万余元

近年来，“吉祥号”在拍卖市场的热度一直很高，甚至屡屡拍出高价。

2019年，在阿里拍卖平台上，有超过600个手机号码被拍卖。其中，归属地为广西玉林的手机号码“15077777777”经历了162次出价，被拍出391万元。

2024年4月，山东省济南市历城区人民法院发布公告，对手机号“18653155555”进行拍卖。该手机号起拍价为11250元，最终以35.3650万元成交。

当然，吉祥号的拍卖也并非“一帆风顺”，也会遭遇悔拍。

2023年11月25日，江苏镇江经济开发区法院一个“18611999999”的靓号经过24小时拍卖后，拍出了2614.5892万元的“天价”。但竞得者肖某某并未交纳尾款，并在法院联系时，明确拒绝支付尾款，称其拍错了。肖某某恶意竞拍，扰乱了司法拍卖秩序，鉴于肖某某怀有身孕，不宜采取司法拘留措施，镇江经济开发区人民法院决定对其罚款8万元。

### 律师提醒勿盲目跟风

手机“吉祥号”拍卖出现于司法拍卖中，主要是因债务人没有可供执行的财产，法院依法查封债务人手机号码并对其进行评估、拍卖。“吉祥号”虽然看着吸引人，但电话号码的价值见仁见智，并没有一个统一的价格杠杆，其中也暗藏一些风险。

江苏漫修律师事务所律师衡晓春告诉记者，首先，在拍卖中，号码如果存在欠费的问题，新过户的用户往往需要一次性交清全部欠费。其次，号码过户所需的费用，也需要买受人支付，如果遇到过户限制等问题，很可能导致拍卖成交后无法过户，这些风险也需要买受人考虑。

另外，有些买受人在跟风竞拍后，又因为种种原因悔拍，也会面临处罚。衡晓春说：“根据《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，买受人悔拍的，其所缴纳的保证金不予退还。再者，如果重新拍卖的价款低于原拍卖价款，所造成差价、费用损失及原拍卖中的佣金，也由原买受人承担。”衡晓春提醒，拍卖吉祥号切勿盲目跟风，以免给自己造成麻烦和损失。

住房被拍卖支付执行款，老人给新房东留下纸条