

温岭市法院:

聚焦群众关切 攻坚克难开新局

台州政法融媒体中心 朱宸莹
通讯员 应雨轩 汪德锋

近年来,温岭市人民法院以提升人民群众获得感、满意度为目标,聚焦群众关切,攻坚克难,加强线下协同机制和线上系统、业务流程一体化综合集成建设,稳步推进执行“一件事”改革,不断健全综合治理“执行难”大格局。



执行干警现场扣押车辆



执行干警现场查封房屋



泽国法庭开展夜间执行



为劳动者集中发放执行到位的工资款



聚焦重点案件 解决群众烦“薪”事

“下雪天,天很冷,心很暖。没想到能这么快拿回被拖欠的血汗钱,真的非常高兴。”年前,在温岭法院举行的农民工工资集中发放活动上,拿到工资款的李某激动地说。

来自河南的李某是一名保洁人员,之前一直在温岭一家足浴店工作,但去年足浴店因资金问题停业,老板拖欠62名员工的工资迟迟没有发放。经劳动部门和街道召集,多次协商调解,仍未及时履行。后经过诉讼、执行程序后,法院拍卖了老板叶某的一处房产用于发放员工工资。最后以现金发放和线上转账等方式,为62名工人发放执行到位的82万余元工资。

温岭法院聚焦劳动报酬案件集中攻坚,常态化开展专项行动,同时开辟涉劳动报酬执行“一件事”通道,实现立案、执行、案款发放等环节全流程优先办理。

“我们在执行立案窗口设置专人,为务工人员讲解执行案件办理流程,引导当事人填写退款账号、开通移动微法院,减少当事人后期跑腿。立案当天即刻将案件移交专门团队办理,并指定专人跟踪管理,直到案件执行完毕。”温岭法院执行局副局长金烜介绍道。

2023年,温岭法院紧紧围绕“巩固基本解决执行难成果,持续推进切实解决执行难”工作目标,采取扎实有力措施,通过“百日攻坚”“暖春”“异地出清”等专项行动,拍卖不动产等620宗,拘留320人,扣押车辆351辆,为1075名劳动者追回1219万余元“血汗钱”,全年执行到位13.14亿元。

聚焦难点问题 构建涉征迁不动产执行协同机制

“太感谢了,我原以为这个钱再也拿不回来了。”近日,来自太平街道70多岁的方老伯给执行干警送来锦旗表示感谢。

1998年,方老伯与金某做生意,金某一直拖欠方老伯货款。案件进入执行程序后,法院查明被执行人金某除了有一间难以拍卖的集体土地性质房屋外,确无其它可供执行的财产,法院在穷尽执行手段后以终结本次执行程序方式结案。期间,金某一直没有稳定收入,方老伯都已经放弃了。然而2023年被执行人所在村整体拆迁,让这个案件重获生机。执行法官召集双方当事人释法明理,从维护双方利益的角度出发,引导被执行人积极履行还款义务,最

终促成双方和解,被执行人与街道签订拆迁协议,执行到位金额50余万元。

长期以来,涉农村集体土地房屋处置难一直困扰着法院执行工作。温岭法院借力旧城改造,主动作为,通过联合住建等部门出台《关于查封不动产被征收后补偿性财产的执行协同办理指引》,着力构建涉征迁不动产执行“一件事”协同机制。

温岭法院组建了4个“城村两改”专业执行团队,定期开展涉征迁人员名录与智慧执行数据库信息比对,以“溯源+检索+监管”三层过滤模式精准识别新增有财产可供执行案件,落实包案到人,逐步出清终本老案。

“针对产权置换、货币补偿、市场化安置等不同拆迁补偿方式,我们推行差异化处置方案,构建类案规范化、标准化协同办理机制,系统高效推进涉被执行人拆迁安置案件的处置,充分保障涉拆群众的合法权益。”温岭法院执行实施科科长干军辉说。

聚焦数字赋能 不动产询价机制助力提质增效

“陈某,你刚才咨询的这套房屋的评估价已经出了。”“这么快啊,我还以为起码得等一个星期。”近日,温岭法院对一套涉案执行房产进行评估查询,不到5分钟就查询出计税基准价。

在传统评估模式中,不动产评估需要委托第三方评估公司进行,按照市场委托评估公司报价,每个平均价值100万元的不动产评估费大约需要3500元,这笔费用最终会由被执行人承担。

2017年4月以来,温岭法院秉持“最多跑一次”理念,着力打破部门间信息壁垒,以房地产为突破口,积极构建被执行不动产估价快速化机制。由法院设专人专岗,在不动产询价专线进行查询,通过在线输入房屋地址、面积、立契时间等关键信息,系统即可根据楼幢基准价、楼层系数、朝向系数等因素批量估值,自动生成地税计税基准价,不动产评估周期缩短至5分钟。全程仅需1人1台电脑,评估零成本,为企业、群众全面减负,破解传统不动产执行估价“难、慢、贵”问题,有效提高执行效率,降低当事人办事成本,推动评估事项“一次也不用跑”。

不动产询价机制以其高效、无偿、规范、安全等特点深受群众和企业的欢迎。该机制入选人民法院司法改革案例选编,并被最高院司法解释吸收采纳,在全国推广。截至2024年3月底,温岭法院累计开展被执行人房地产询价9358次,查询房产面积471.51万平方米,其中查询结果房产4116件,面积达58.12万平方米,市场价值达43.87亿元,为当事人节省评估费用1431.82万元。