



曾经的脏乱差“城中村”变身“幸福村”

秘诀就在于党建+基层治理“三步走”

见习记者 应群伟 通讯员 喻昉

河边的假山喷水池造型别致，巷弄里的小公园古色古香，村民家的房前屋后花草飘香……初夏时节，走进宁波北仑大碶街道周隘陈村，不少人都会感叹村里的优美环境。

5月17日，“点‘靓’平安海岸线”宣传报道采风团来到这里，探访当地平安富足的秘诀——10年来，该村坚持党建引领，探索农村精细化治理新模式，以善治促嬗变，跑出了乡村振兴“加速度”。

周隘陈村地处大碶街道核心地段，面积1.5平方公里，有村民1123人、外来人口6000余人。2013年，陈原益当选村党总支书记时，该村还是一个脏乱差的“城中村”。十余年间，该村通过党建+基层治理“三步走”，变身为宜居宜业的“幸福村”。

“三步走”的第一步是拆除违法建筑。”陈原益介绍说，村委班子挨家挨户上门说服村民拆除私自搭建的畜圈、雨棚等，并经由村委会综合整治改造，建成、完善了小公园、小花坛、小健身场所等功能性休闲区域。雨污管改造、路面平整、绿化美化……周隘陈村越变越美。“再结合原有的菜场、商圈、学校、医疗等配套，村民在村里生

活的便捷程度堪比城区。”陈原益介绍说，“享受到了红利的村民开始主动找到我们，要求清理自家房前屋后、拆除私搭乱建。”

村民积极性被调动起来后，陈原益每年用自己的奖金购买几百把扫帚，免费分发给村民。在党员的示范带领下，村民主动开展“门前三包”，将房前屋后打扫得干干净净。

同时，村里还结合网格化党建，让村民认可的党员带头做好垃圾分类，村民学着做，全村55名党员和3名网格员每天轮流进行督导，让垃圾分类逐渐成为村民的自觉行为。

“三步走”第二步是推行智慧物业。经网格议事会讨论通过，村委会将村里分成三个片区，分别赋予“小桥人家”“碶上人家”“漕底人家”名称，增强村民认同感，在三个片区的主要出入口设置岗亭、装上道闸，配备安保人员。同时，村里启动“平安人家”工程，在重要点位增加视频监控，信息实时传送到大碶街道综合信息指挥室，为村民安全织起一张智慧网。

“三步走”第三步是建设“数字周隘陈”。该村在实现监控信息覆盖的基础上，探索建立北仑第一个村级综合信息指挥站，自主建设“周隘陈·红邻帮”未来乡村数字平台，并与“碶上邻舍”公众号



实现数据共享，依托宁波市基层治理平台和街道“智瞰大碶”指挥系统，设置“邻里互助、违章停车、租房信息、智慧养老”等模块。村民可根据需要在线“下单”，红管家线上“接单”，实现事有人管、民呼我应。

此外，周隘陈村还从党员、志愿者、村民小组长中选出56人组成一支党员占比超过42%的网格队伍，探索建立“一键受理、双线流转、三级处置、四方评议”的

“1234网格说事”工作法，设立网格“听事员”并陆续建立完善“书屋说事”“凉亭说事”“埠头说事”三个说事场所，同时在“周隘陈·红邻帮”增设“网格说事”模块，让村民随时随地都能便捷反映问题。截至目前，该村已开展志愿活动187场，认领需求394个，化解问题215个。

村里环境变美了，也吸引了咖啡馆、潮餐厅等的入驻，村集体经济收入大幅提高，村民们的荷包也鼓起来了。

“迷你型”社邻集市解决居民“小烦恼”

这个全龄友好型社区让人找到归属感



见习记者 应群伟 通讯员 胡嘉琳

“以前，我骑着一辆三轮车，到处给人修电瓶车。从没想过，还能有个店铺，还能拿到营业执照。”5月17日，“点‘靓’平安海岸线”宣传报道采风团走进宁波北仑大碶富春社区东门外的“迷你型”社邻集市，一名主人李建生对采风团表示。

这里的社邻集市由6个核酸小屋改建而成，每个小屋四五平方米，但麻雀虽

小五脏俱全，空调、电源等设备一应俱全。

富春社区党总支书记张孝英介绍说，社区目前有常住人口9800余人，其中外来人口居多，主要以产业工人及其家属为主。为提高居民幸福感，社区总结运用“五手并进”工作法，从组织引领、优化设施、居民自治、提升服务、改善环境五方面入手，提升治理能力和水平。“这个集市就是我们的一项成果。它不仅容纳了居民日常生活必需的电瓶车修理和缝补，还有

以物易物的二手百宝箱，售卖绿植、盆栽的绿色空间，对接招工需求的零工驿站等。”

为深化精细化管理，社区还建立“社区一片区一网格一楼栋”四级组织架构，建立13个基础网格、2个专属网格和40个微网格，并在每个微网格里设立3名微网格员及N名党员志愿者，做到“人到网格中去、事在网格中办”，着力提升基层党组织的组织力，有效激活辖区资源。线下还搭建“青年说事”议事平台，吸纳有治理经验的社区治理达人参与社区建设和志愿服务，帮助化解矛盾纠纷。

离开人头攒动的社邻集市，采风团来到了北仑洛可社会工作服务中心。

中心创始人沈庆介绍了中心的一项重要工作，“宁波多台风。每年台风季，有时会碰上学校停课但单位不停工的情况。为了解决孩子没人带没人管的问题，我们就在‘小板凳故事会’的基础上开设‘公益托班’。而在平常，如果双职工家庭照顾孩子有困难的，也可以把孩子送到社区，我们安排了临时托管点。”目前，该中心有100余名志愿者，开展各项便民服务。在富春社区，这样的专业社会工作服务中心共有3家。

此外，为了做好“一老一小”服务，富

春社区将“一米高度”视角落实到社区建设中，打造儿童活动空间。在庐山花园小区开辟约300平方米的儿童活动空间，在社区党群服务中心开放200平方米的室内亲子活动中心，满足儿童活动需求。因为社区老年群体以随迁老人为主，社区建立了660平方米的“老漂族”居家养老服务站，提供多渠道、全方位、个性化的养老服务。

最后一站，采风团来到了富春社区党群服务中心。在这里，一家极具烟火气的咖啡店吸引了采风团的注意。原来，2023年初，富春社区以党群阵地建设为载体，盘活社区闲置资源，以“咖啡+书吧”的模式，为辖区群众打造了一个“嵌入式”的特色休闲空间。咖啡书吧每天开放至22点，为深夜奔波的外卖小哥、网约车司机等新就业群体安排一个“加油充电”的温馨小站，提供饮水供给、餐食加热、书刊阅读、解压休憩等共享服务。

社区还建立了“春·咖”网格议事角，定期邀请网格员、热心居民和党员志愿者等一起在这里边喝咖啡边围绕基层治理中的民生关键事展开讨论，寻找“最优解”。

“在这样一个全龄友好型社区，每个人都能找到属于自己的归属感，享受到家的温暖。”采风团成员纷纷感慨。

浙江浙北资产管理有限公司与兰溪龙升装饰工艺品有限公司资产转让公告

根据法律及财政部、银保监会的有关规定，以及浙江浙北资产管理有限公司与兰溪龙升装饰工艺品有限公司及武义亿助企业管理有限公司签订的《债权转让协议》(编号:BW42306151-20240501)，浙江浙北资产管理有限公司已将依法享有的对下列借款人和担保人的债权本金、相应利息及担保权利依法转让给兰溪龙升装饰工艺品有限公司，现以公告方式通知债务人和担保人。请借款人和相应担保人或借款人、担保人的继承人向兰溪龙升装饰工艺品有限公司履行还款义务(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。其中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。具体担保金额以签订的担保合同等法律文件为准)。

序号	主债务人名称	保证人名称	抵质押物	账面本金余额	账面利息余额(含罚息、复息)	账面本息合计
1	义乌市迪魅纺织品有限公司	兰溪金龙装饰工艺品有限公司、浙江雅尔美服饰有限公司、童岳南、徐爱萍、浙江龙鹰金属制造有限公司、徐玉龙、金国英	\	7457589.59	20046118.26	27503707.85
累计				7457589.59	20046118.26	27503707.85

上述标的债权明细表为截至基准日(即2024年5月8日)标的债权账面本金余额、账面利息余额(利息暂计算至2023年4月28日)等的暂估金额，如与法院裁判文书或按标的债权文件约定方式计算金额不同，则以该等法院裁判文书或债权文件确认的方式计算为准。特此公告。

浙江浙北资产管理有限公司 兰溪龙升装饰工艺品有限公司 2024年5月21日