



## 163户295人,一个都不能少 ——水岭根村搬迁记

本报记者 章锐 实习生 刘花宇

12月18日一大早,噼里啪啦的鞭炮声和挖机工作的轰鸣声在苍翠青山中响起,标志着丽水市莲都区紫金街道杨坑村新安置小区(原梅溪岭二期)正式开工。站在一旁的老张黝黑的脸上泛起了笑意。

老张是紫金街道水岭根村村民。“搬下山来,是我们一直期待的事。”他告诉记者。而说起这次能成功从山上搬下来,紫金街道政法委员张俊峰也是感触颇深。

2021年,张俊峰刚调任紫金街道办事处,根据村里矛盾纠纷排查上报材料,初次前往水岭根村了解情况,村民便说起了安置的事情。

平整的土地,是山区稀缺的资源。从地图上看,水岭根村及周边七个自然村散落在莲都区东部山区,沿着山路逐渐蔓延

到山区深处,求学难、就医难、就业难、发展难,这些难题一直困扰着当地居民。2011年,在丽水市政府的指导下,紫金街道成立了异地搬迁(现称大搬快聚)工作小组,启动水岭根村整村异地搬迁工作。这个项目旨在让居住在村里的163户295人走下山,迁到相对平缓的梅溪岭自然村,开启新生活。2019年夏天,梅溪岭一期工程完工,208人搬进了新家。正当大家准备按照原计划开展梅溪岭二期工程时,没想到因台风季长时间降雨及山上水流冲刷,二期工程选址地块局部发生塌方。

眼看房子长时间没有着落,水岭根村剩下的87名村民通过各种渠道反映问题。街道纪工委接到反映后,约谈水岭根村村班子成员,要求村干部充分发挥在异地搬迁安置工作中上传下达的纽带作用,

并组织召开安置推进工作说明会。

与此同时,紫金街道工作人员找到了莲都区大搬快聚富民安居工程指挥部,提出想通过公寓安置或货币补偿的方式,解决未安置村民的住房问题。于是,又有16户22人从山上搬了下来。但仍有65名村民坚持继续等待,他们的理由是:公寓安置的地方离我的地太远了,不去不去。

村民可以等,但安置工作不能停。“我们这里山多地少,建造房屋要先看有没有地方建,再请地质专家来评估该地块是否存在安全隐患,全都没问题了才能建房。”张俊峰解释说。一直到2023年年底,工作人员拟选出两块地址,但专家考察后得出一致结论:存在地质灾害隐患,不适合建房。

“建不了房子,那我们把被子抱来睡你们办公室。”剩余65名村民听到消息急了,

一股脑地涌向办事处。面对来访村民,人大紫金街道工委主任熊余伟在街道人大联络站里一遍遍安慰大家,同时依托“紫听您讲”履职服务品牌,组织人大代表到水岭根村开展走访调研。

既然梅溪岭没地方了,那就往外走,去杨坑村。杨坑村不仅离梅溪岭近,去丽水城区也更方便。一番考察下来,杨坑村内三处零星地块成了最优选择。

在丽水,村里的事情要村里人一起协商。用本村的土地给外人建房子,这个消息风一般吹遍了杨坑村,旧的矛盾还没解决,新的矛盾又产生了。

“我们住在山上交通很不方便,前些年我们要搬来说没地,现在他们村要搬就有地方了?”杨坑村部分居住在山上的村民尤其愤懑。

(下转2版)

## 超高层建筑火灾怎么灭?



本报记者 陈立波 通讯员 杨博轩 林俊

12月19日,浙江省消防救援总队 in 杭州市余杭区浙大校友企业总部经济园开展超高层建筑跨区域实战拉动演练,旨在通过模拟真实火灾场景,全面提升消防救援队伍对超高层建筑火灾的人员营救、内攻灭火、供水供液、装备应用等实战能力。

记者了解到,此次演练模拟了地下车库新能源汽车和超高层建筑13楼办公区域发生火灾,消控室第一时间启动应急预案,调派单位内部微型消防救援站前往处置初期火灾。各救援力量接指令赶到现场后,按预案组织开展了登高作业、高层供水、火场排烟、空呼耗气、通信联络、紧急救助等实战效能测试,现场

采取抽调组临场下达作战任务、参演队伍逐项组织实施、评估组全过程跟踪评估等方式,检验提升队伍现场处置能力。

此次演练中各种高精尖消防装备器材的投入使用,彰显了省消防救援队伍的现代化装备实力与技术个性。比如,消防机器人优于内攻小组进入作战现场开展浓烟环境下的火情侦查。此外,机器人还可以在火灾现场协助人员建立信标,设置中继台,更好辅助灭火救援行动。再如,遥控液压破门器可手动操作又可远程遥控操作,可快速打开各种防盗门,躲避开门瞬间火场内的轰燃,保证消防救援人员破拆救援时的安全。此外,系留无人机、运载无人机、多旋翼干粉无人机等可协助消防救援人员实施精准灭火。

## 业主众筹升级外立面 3000多万元归集资金谁来管? 找公证呀!

本报记者 曹梦琪

本报讯 近年来,楼市刮起“外立面医美”风,不少摇中改善型住房的小区业主选择自筹资金升级外立面。但对新小区来说,资金归集却是个难题。近日,杭州滨江奥印潮观府外立面调整规划完成批复。此前,480户业主将钱打到了公证处的监管账户,完成3000多万元众筹。杭州市国立公证处相关负责人告诉记者,这也是公证处首次开展此类业务。

业主代表王某(化姓)告诉记者,今年9月他摇中了这套房子作为自住使用。房子一售罄,大家就开始谋划升级外立面的事,“一来是为了提升楼盘品质和颜值,提升居住体验;二来是希望实现房价保值升值”。

经过沟通,开发商给出的升级外立面报价为3189万元。虽然开发商同意由业主出资、开发商协助完成外立面升级,但筹集资金的方式却让业主们犯了难。开发商表示,这笔资金的金额巨大且责任重,不能代为收集,需要业主自行筹集齐上述款项,一次性打入开发商账户后,才能根据业主要求对外立面进行升级。

因小区尚在建设中还未交付,没有成立业主委员会,也就没有业委会银行账户,交由个人保管大家又不放心,这笔资金怎样才能做到既公开、透明,又确保安全?经过多方求助后,有业主在银行的建议下找到了国立公证处。

公证员邢飞详细了解情况后,为他们想出了一个办法:由公证处提供资金账户,归集全体业主的资金,在规定期限内,如能达到一定的数额,视为归集成功,由公证处一次性打入业主代表指定的开发商账户;如未能达到该数额,视为归集失败,由公证处将所有业主筹集的资金原路

返还。业主当场表示同意。

在业主代表的组织下,奥印潮观府全体业主签署了授权委托书,委托五名业主代表与国立公证处签订《奥印潮观府小区项目资金归集协议》,并授权这五名业主有权处置全部的归集资金。11月2日,协议正式签订后,众筹工作正式启动。

邢飞告诉记者,这是公证业务在资金监管新场景中的探索和运用。由于业务办理对象是多名自然人,光480户业主的身份及授权文件确认就是一项巨大的工作量。为了确认协议内容符合国家法律规定且真实有效,并具有可操作性,主业主在付款时需要备注付款人房号及姓名、付款金额,公证员也需要一一进行确认。另外,还要考虑业主代表变更或者业主内部发生意见不一致等情况发生时该如何处理。资金归集结束后,还需要五名业主代表共同出具《划付申请》,公证处才能将钱一次性打给开发商。

一个多星期后,3189万元资金成功筹齐,根据协议约定该项目资金归集成功。11月14日,五名业主代表共同签署《划付申请》,公证处当天将全部资金转至业主代表指定的开发商账户。收到打款凭证时,所有业主代表悬着的心都放下了,王某说:“公证处办事高效、热情,真是帮我们解决了大麻烦。”

收到款项后,奥印潮观府的开发商根据业主要求向有关部门提交了外立面调整方案,将三面铝板升级成四面铝板。经过一段时间公示后,近日,调整方案得到批复,外立面施工即将开始。

奥印潮观府的众筹案例,也给了不少小区启发。邢飞说,11月以来,已经有好几个楼盘的业主来咨询这项业务,目前有两个楼盘的外立面升级资金归集项目已经完成。

## 派出所推出“巡逻码” 民警争相攒“积分”

2版 |