

“一房多卖”骗取1195万元

三人犯合同诈骗罪获刑

《上海法治报》王蔚然

几名购房者本以为自己运气好,买到了价格优惠的动迁安置房,没想到却陷入了不法分子连骗带演的“一房多卖”陷阱。2024年8月,上海市宝山区人民检察院对一起合同诈骗案提起公诉,近日,法院对该案作出宣判。



交钱后迟迟不能收房

2024年,黄先生来到派出所报案称,自己在2023年6月经人介绍,了解到殷某手里有动迁安置房要卖。殷某表示,因为是动迁安置房,房产证暂时办不下来,所以便宜卖。黄先生觉得价格划算,又看到殷某出示了动迁安置协议,协议上的房主也是殷某,便和殷某签了合同。

殷某说,由于房内有租客,所以要等到

2024年2月21日才能交房。于是,黄先生在没有收房的情况下,按照协议分两次给殷某汇款共计200万元。

2023年10月,殷某联系黄先生,说她的侄子也有一套动迁安置房急着卖,因为可以便宜出售。黄先生看房后,很快就网签了合同,并汇款50万元,双方约定2023年12月31日交房并支付剩余尾款。直到2024年初,黄先生催问殷某是否能按时交房,殷某却对黄先生说,她在外面欠了很多钱,这两套房都已经抵押给别人了,之前和

黄先生签合同的侄子也是她找谭某假扮的。

随后,黄先生强烈要求殷某按照合同赔偿损失。殷某暂时和黄先生谈妥了赔偿金额,但没过多久却失联了,于是黄先生选择报警。

“一房多卖”骗取钱财

实际上,遭遇同样骗局的不止黄先生一人。

2024年5月,高女士和张女士一起来到派出所报案,声称买房被骗。张女士称,2019年,殷某找人扮演自己的“父亲”,和张女士签订了动迁安置房买卖协议,合同签好后张女士陆续转账240万元,约定剩余23万元尾款等到过户时候再付。没想到,殷某以同样的伎俩将此房也卖给了高女士。两人于是决定一同前来报案。

原来,为了偷偷卖掉父亲名下的房子获利,殷某找到了刘某(另案处理),让其在购房者面前扮演自己的父亲。在殷某的安排下,刘某假扮“殷某父亲”和张女士接触。因为张女士想买的这套房是动迁安置房,一般在5年内不能办理房产证,殷某和刘某向张女士出示了这套房子的动迁安置协议后,张女士便与刘某假扮的“殷某父亲”签订了买卖协议。签好合同后,张女士陆续转账240万元。双方约定,等到过户时再付剩余23万元尾款。但从2020年开始,殷某的母亲须某就一直催促张女士把尾款转给她,不仅编造理由还口头威胁,张女士害怕须某以后不肯过户,就转给其12万元。

2024年5月,高女士找到张女士,称她们都被骗了,殷某把这套房分别卖给她

们两次。据高女士说,2024年3月初她和丈夫通过中介买房,看完房后觉得非常满意,当晚就约了殷某请来假扮房主的“殷某父亲”见面对谈,当时双方讲好在签合同时前后分三次付款共计160万元,还有78万元尾款等到2026年1月过户完成再付。正当高女士夫妇等待搬入新家时,中介却说这套房牵扯一房两卖,殷某已经被抓。于是,高女士决定找到张女士一起报案。

先后有7名被害人上当

接到多起报案后,警方迅速对殷某、谭某实施抓捕。两人到案后,陆续又有几名被害人前来报案。其中一名被害人林先生说自己是朋友介绍来的,当时听说殷某手里有好几套动迁安置房等着卖,看到朋友也从殷某这里买了房子,再加上殷某父母都是上海本地人,他觉得应该是正规的,就签了购房合同并支付了房款。其他几名被害人也是类似的情况。

经查,殷某伙同谭某等人,对其和其父亲名下的房屋“一房多卖”,先后与7名被害人签订了房屋买卖合同,共计骗取购房款1195万元。

宝山检察院经审查认为,殷某伙同谭某、须某,以非法占有为目的,在签订、履行合同过程中,骗取他人财物,数额特别巨大,犯罪事实清楚,证据确实、充分,遂以涉嫌合同诈骗罪对3人提起公诉。

近日,法院经审理,以合同诈骗罪判处殷某有期徒刑12年6个月,并处罚金20万元;判处谭某有期徒刑3年6个月,并处罚金8万元;判处须某有期徒刑3年,缓刑4年,并处罚金10万元。

这种“瘦身咖啡”千万别喝,严重可致命

四川新龙警方破获一生产销售有毒有害食品案

《人民公安报》张佳怡 任文波

有消费者网购一种“瘦身咖啡”,经查,该“瘦身咖啡”竟含有国家明令禁止的西布曲明成分,长期服用西布曲明有副作用,甚至有中风死亡的风险……随着越来越多人热衷于身体管理,近年来,“瘦身”概念已然在饮品界颇受欢迎。然而,这样的“流量密码”一旦被有心人加以滥用,后果将不堪设想。

近日,记者从四川省新龙县公安局获悉,历时近一年侦查,该局破获一起生产、销售有毒有害食品案,将4名犯罪嫌疑人抓获归案。目前,新龙县人民法院一审判决,涉案4人被依法判处有期徒刑1年4个月至2年不等。



服用“咖啡”身体不适

2023年,新龙县有群众网购“咖咖瘦燃脂咖啡”,服用后出现身体不适症状,随即向市场监管部门反映了此事。

新龙县市场监督管理局将该产品送检后发现,其中含有国家明令禁止的西布曲明成分。临床试验显示,长期使用西布曲明可引起血压升高、心率加快,从而引发心脑血管疾病,甚至中风死亡。为此,我国明令禁止生产、销售和使用西布曲明制剂及原料药。

2023年7月,该线索被移交至新龙县公安局食药环森侦查大队后,新龙县公安局随即成立案侦专班展开调查。经过一段

时间侦查,专班民警发现,这是一个组织严密、层级清晰,采取商业运作模式制售有毒有害减肥产品的犯罪组织。

在甘孜藏族自治州公安局的指导下,专班民警从涉案账号、快递物流单据、资金流向等信息入手,历时近一年,辗转行程上万公里,最终锁定涉嫌生产销售有毒有害食品的阎某、张某、穆某、肖某,同时获取到嫌疑人藏匿“咖咖瘦燃脂咖啡”的重要信息。

夫妻二人制假售假

为防止嫌疑人囤积的大量有毒有害“咖咖瘦燃脂咖啡”流入市场,2024年6月,新龙县公安局组织警力赶赴省外某地

准备实施抓捕。

2024年6月中旬,办案民警先后将肖某、穆某抓获归案,并在穆某家中查获“咖咖瘦燃脂咖啡”一批。在属地公安机关协助下,民警在阎某、张某自家别墅将二人抓获,查获制作毒咖啡的机械设备和大量原料。

经查,阎某、张某是一对夫妻,年逾五旬,夫妻俩身居别墅区,原本家境殷实,但为了牟取暴利,在明知原材料含有西布曲明成分、对身体健康有害的情况下,仍然大肆制作、销售毒咖啡。肖某作为两个孩子的母亲,家里长期从事客运行业且有固定收入,但曾因销售有毒有害食品被打击处理过的她不知悔改。

更让人匪夷所思的是,穆某在某公司担任管理人员,明知销售的产品有毒有害,竟长时间以身试“毒”测试效果。落网时,年仅40岁的她已面部浮肿、疾病缠身。

日前,新龙县人民法院作出一审判决,以生产、销售有毒、有害食品罪判处阎某、张某、肖某、穆某有期徒刑1年4个月至2年不等,追缴违法所得12.6万元,并处罚金4万元至16万余元不等。同时,4人被终身禁止从事食品生产经营管理工作,也不得担任食品生产经营企业食品安全管理人员。

警方提示

消费者在购买减肥产品时需擦亮双眼、仔细甄别,避免购买“三无”产品,切勿听信不法商家对食品功效的虚假宣传,在购买到不合格食品时应积极向相关部门举报,通过法律手段维护自身合法权益。