

盘活25000平方米“沉睡”厂房



本报首席记者 许梅 通讯员 何云芳

新年伊始,伴随着发动机的阵阵轰鸣,嘉兴一座占地25000多平方米的厂房迎来全新的加工机器。工人们热火朝天地搬运着各类生产物资,现场一派繁忙。

谁能想到,一年前,这里是另一番截然不同的景象:因为5900余万元的债务,企业陷入困境。听说厂房和设备要拍卖,面对现场勘查的法官,工人们情绪激动……

是什么让这里发生了翻天覆地的变化?

厂房面临拍卖困境

2020年,某环境公司以其25000多平方米的土地使用权及在建厂房作为抵押物,向银行借款5850万元。但此后,环境公司未能如约履行还款义务,银行随即向法院提起诉讼,将环境公司及担保公司诉至法院,追讨本金及利息共计5900余万元。

经法院审理判决,环境公司需归还借款及利息,银行对环境公司的在建厂房拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权。判决生效后,因环境公司无力偿还巨额借款,银行向南湖法院申请强制执行。

进入执行程序后,执行法官程晶晶向环境公司送达执行通知书、报告财产令等一系列法律文书,并通过网络查控系统全面查询企业资产情况,依法查封厂房、设备以及办公室。

“环境公司的在建厂房实际上已建设完成,但相关产权证明尚未办理。而办理产权涉及多个部门,其中的问题错综复杂。”针对这一棘手问题,程晶晶主动联系属地政府、税务部门,经过多轮沟通协调,最终明确了产证办理的相关程序,为后续拍卖后买受人顺利过户奠定基础。

工人工资被拖欠

明确过户流程后,程晶晶带领执行团队前往厂房实地查封。到达现场时,发现工厂仍在正常运转。经向工人询问得知,环境公司仍有不少未完成订单。

工人们听闻厂区和设备即将被拍卖,情绪激动,纷纷上前阻拦执行:“法官,老板说做完这批订单就给我们发工资,这设备要是查封了,我们可就领不到钱了!”“是啊,我都已经半年多没领到工资了。”

程晶晶告诉大家:“今天我们来这里,就是为了和公司共同商讨解决方案,化解矛盾。大家的工资问题,法院会向负责人沟通,一并处理。”

考虑到公司厂房内设备具有一定价值,且涉案设备体积庞大、搬运成本高昂,需要专业买家承接,若直接查封可能会进一步扩大企业损失,导致工人无法拿到应得工资,程晶晶决定采取“活查封”的形式,允许企业继续保管使用设备,最大限

度降低对生产的影响。

在法院的持续督促下,2024年底,环境公司顺利完成订单并依约发放了拖欠工人们的近百万工资,工人们担心的欠薪问题得到解决。

拆分拍卖焕发“新生”

经深入调查发现,环境公司的在建厂房虽距离中心城区较远,但紧邻高速口,地理位置优越,交通条件十分便利。为确保该厂房拍卖成交实现资产价值最大化,法院执行团队多次前往在建工程现场实地查勘。

经专业机构评估,法院最终确定将环境公司资产拆分为3个资产包分别进行拍卖。随后,案涉土地使用权及厂房正式进入公开拍卖程序。2024年7月,该厂房以5099万元的价格被某制造公司成功竞拍。

成交后,程晶晶团队迅速确认并做好“售后”服务工作,推进财产处置后的交付、办证等后续事宜。

前不久,制造公司负责人专程来到南湖法院,将一面锦旗送到程晶晶手中,以表达对法院善意文明执行的诚挚感谢。与此同时,环境公司也迎来了“重生”曙光,拍卖所得款项大大缓解了环境公司的资金压力,公司与银行达成和解协议,将剩余欠款分期偿还。在征得债权人同意后,法院解封了环境公司的设备,环境公司将设备搬至新厂区继续营业,工人们也陆续重返岗位。

如今,这片25000多平方米的土地,再次焕发出蓬勃的生机与活力。

“终于能安心过日子了”
李大爷还清26年前的“债”

台州政法融媒体中心 杨宁 葛薇薇
通讯员 叶洋利 鲍立波

本报讯 近日,天台县人民法院执行接待室,执行申请人金大爷的家属拿到了跨越26年的执行款,与此同时,被执行人李大爷也了却了一桩多年的心事,他激动地拉住执行法官王彬的手表示感谢。

2月5日,新年的第一个工作日,李大爷一大早敲开了执行接待室的门。

“法官,我有个案件欠别人钱。20多年了,我想有个了结!”李大爷跟王彬打开了话匣子。

原来,李大爷当年资金周转不开,向好友金大爷借了1万元,说好计息归还。没想到这笔钱一直没有能力偿还,李大爷被金大爷起诉到了法院。

李大爷自觉无颜面对老友,一直在外省打工,20多年没有回来,两人断了联系。

“当时是真拿不出钱,我没啥本事,就干干粗活,家里有老小要照顾,生活上可以说是焦头烂额。现在我有了社保,每个月也能有一点钱攒下,心里一直惦记着这事。”说到激动处,李大爷忍不住用长满老茧的手搓了搓眼睛。

“大爷你宽心,情况我都了解了。”王彬听得动容,当即表示,趁着没出正月赶紧去寻金大爷,有什么消息随时联系。

经核实,王彬了解到,该案是1999年立案执行的,当时的案卷没有录入当事人的详细身份信息,公安部门也无法提供有效线索,只能实地前往申请人所在村落寻找。

王彬联系了村干部,向他们描述金大爷的年龄、家庭状况,希望能找到本人或者家属。由于年份久远,村里常住人员也发生了较大变化,一时间无法对号入座。

一筹莫展之际,一位热心村民路过,与他三言两语“闲聊”后,王彬终于得知金大爷已经离世,但也打探到了金大爷家属的消息。王彬马上给金大爷家属打去电话说明情况,并与对方约定时间到法院碰头。

经过多年累积,这笔原本1万元的欠款需要支付数万元利息。好在双方都秉承着早日解决问题的心态,在王彬的主持下,申请人免去了李大爷的一部分债务,而李大爷也多方筹集,凑足了不够的部分。

现场,李大爷虽然佝偻着背,脸上的笑容却是无比灿烂:“无债一身轻,我终于能安心过日子了。”

为春运出行保驾护航

通讯员 刘纪明 张菲

本报讯 近日,诸暨联合旅游出租10余辆大客车,配备双驾驶员,为宁波一家大型企业接送贵州籍员工。从宁波到贵州有1500公里以上路程,且沿途道路情况复杂,加上春运期间运输的特殊性,为确保安全,诸暨车管所受邀到现场为30多名驾驶员开展专题安全培训。

春运以来,诸暨车管所根据上级部署要求,在开展对“两客一危”企业和校车单位春运安全检查的同时,对所有驾驶员开展了春运交通安全教育培训。

车管所重点车辆办公室针对各企业运输需求和实际情况,精心准备教育培训教案,就驾驶人在春节前后往返省内外道路交通安全进行培训,并向驾驶人通报了今年春运安全形势和春运期间的交通事故情况,要求企业严格落实交通安全主体责任,加强GPS监管系统值守。

今年以来,诸暨车管所为本市危化品运输、客运企业和校车单位开展了多场次交通安全教育培训,受到广泛好评。

本报职业道德监督电话:0571-85310013

因姓氏困扰40多年 民警圆了村民“改姓梦”

通讯员 林利军

本报讯 近日,家住三门县珠岙镇的62岁村民鲍女士,在珠岙派出所教导员林辉宏的帮助下,解决了困扰了自己40多年的姓氏错误。2月17日上午,鲍女士在女儿的陪同下,将一面印有“心系百姓办实事,情暖万家解民忧”的锦旗和一封饱含深情的感谢信,送到林辉宏手中。

今年1月27日,鲍女士来到珠岙派出所咨询改姓事宜,林辉宏接待了她。鲍女士解释,自己原姓鲍,当年在办一代

身份证时,工作人员把“鲍”误写为“叶”,发现错误后,鲍女士拿着毕业证书、结婚证、户口本等相关材料,多次找有关部门申请更正,被告知下次人口普查时再变更。

后来,鲍女士随家人在外经商,从朋友口中了解到改姓要比改名复杂,这件事就拖延了下来。

“这些年,朋友都劝我这么老了还改什么姓,今年8月,我的身份证就要到期,重做的证件就终身有效了,我不想证件上的姓氏错误一辈子……”说着说着,鲍女

士的眼角已微微泛红。

听完鲍女士的诉说,林辉宏内心有所触动,他让鲍女士先安心回家过年,自己带领民警下村走访调查,搜集证明鲍女士姓氏的翔实原始材料,确认事实依据。同时,联系行政审批中心了解改姓手续及要求。

节后上班第一天,林辉宏联系鲍女士从杭州回来办理姓氏变更手续。鲍女士拿到崭新户口本和临时身份证的那一刻,看了又看,小心翼翼收进包里,激动之情溢于言表。