

# 绘就安居新风景

通讯员 张鸿翌 吴秋秋

在衢州市智慧新城，历史与现代的交融为这片土地增添了魅力。古朴的街巷院落与拔地而起的商业街区交相辉映，烟火气息与繁华街巷并存。坐落于此的智慧新城人民法庭，每日清晨便与苏醒的新城一同开启忙碌的一天，成为这片土地上法治生活的生动缩影。

## 邻“礼”安居： 笑容在阳光下绽放

“漏水原因有多种，凭什么是我的责任？”2024年11月5日，现场勘验之初，双方争执的嗓门越来越大。

这是智慧新城法庭受理的房屋漏水纠纷，因丰某卫生间天花板漏水引起。法官雷震云阅卷后，组织双方现场勘验，一探究竟。

当天，除了社区工作人员及金牌调解员王宁，雷震云还通过社区，邀请了专业维修师傅。“漏水是因为小区建筑时安装的金属管道上端破裂，修理或更换难度都比较大。”维修师傅给出专业意见。

“漏水原因如果双方没有异议，现在的焦点是怎么修？你们看看这几个方案是否可以……”雷震云和王宁立即给出备选方案。

“我可以试着将自家管道进行改造，保证不再产生漏水情况。”楼上史某诚恳表态，楼下丰某亦当即撤回起诉，双方握手言和。

随着城市快速发展，如何提升居住品质、维护邻里和谐，成为智慧新城法庭关注的重点。2024年以来，法庭共妥善审结涉邻里纠纷、房屋买卖等案件281件，通过示

范裁判一揽子化解多起纠纷，指导诉前调解1100余件。

## “小零工 大民生”： 密织权益“保障网”

智慧新城拥有多处零工市场，劳动群体数量庞大，如何为这些劳动者“拖底”，成为法庭思考的重点。

“法官，我在工地上受了伤，保险公司不愿赔偿部分医疗费。家里经济负担本身就重，这可怎么办？”2024年11月，湖南籍务工人员张大哥焦急地说。多年前，张大哥从湖南来到智慧新城务工，后因在工地上被推车绊倒受伤，被评定为十级伤残。

“你放心，我们会马上组织保险公司按规定对医疗费进行核算。”法官立即组织双方调解。经过几轮核算，双方达成支付10万元保险金的调解协议，并于2025年年前全部支付。“明年我还会继续来衢州，在这里遇到困难，心里不慌。”张大哥拿到赔偿后，这样对承办法官说。

城市的蓬勃发展，离不开劳动者的辛勤付出。法庭始终秉持“如我在诉”的初心，做实定分止争的生动实践。这样的初心，在批量案件的化解中发挥着更大成效——

“法官，拿到这份调解书我们也可以安心过年了。”电话那头，夏某开心地说。夏某等101人系长春某公司安排在智慧新城从事基站维护等工作的劳动者，长春某公司自2022年4月开始陆续拖欠其劳动报酬，涉及群体众多，法庭为该案件开通了绿色通道。

考虑到夏某等人所在的工地是浙江某公司发包给长春某公司从事线路迁改的，



为了解长春某公司后续的财务状况，法庭在征求双方意见后一并邀请浙江某公司参与调解，最终确定长春某公司支付劳动报酬的合理期限。

近年来，智慧新城法庭干警走进零工市场、专业市场等开展普法宣传活动40余次，普及工资拖欠防范、劳动合同签订、保险理赔等相关知识，助力劳动者增强法律意识。

## 守护“人间烟火气”： 绘就城市温暖底色

智慧新城的繁华街巷，不仅是经济发展的热土，也是安居乐业的幸福家园，饱含着人们对美好生活的期盼。这份沉甸甸的期盼，何以承托？法庭用实际行动给出了

答案。

法庭聚焦城市发展进程中房产纠纷多发等特点，通过司法大数据审视纠纷成因，制作《商品房买卖合同审判白皮书》等，为服务保障经济社会高质量发展贡献司法力量。

法庭聚焦物业服务规范难、物业费收缴难等问题，与“红星礼”城市小区共治服务中心联手调处物业纠纷，并向物业主管部门制发司法建议，完善纠纷多元化解机制。近年来，共指导物业纠纷调解80余次，诉前化解纠纷千余起。

智慧新城法庭，不仅是法律的守护者，也是城市迭代升级的助推器。法庭将用专业与温情，为城市的繁荣与发展注入源源不断的司法动力，以法治之笔绘就更加美好的安居新风景。

## 廉洁执法强作风

通讯员 陈晓燕

本报讯 近年来，温岭市公安局牧屿警务区着力构建廉洁执法体系，实施每日警情和案件闭环管理，推进勤廉公安建设工作走深走实。

在执法办案管理上，警务区由值班领导第一时间开展警情案件审核监督，分管领导盯紧看牢各分管项目，从接处警规范、案件质量等方面加强执法管理。

同时，警务区实施执法全生命周期管理，形成“一把手全面抓、分管领导具体抓、法制室成员主动抓”的工作格局，明确闭环责任倒查制，从源头上减少和防止执法问题。

## 严管厚爱聚合力

通讯员 陈怡沛

本报讯 近日，龙游县消防救援大队充分发挥政治工作“生命线”作用，多渠道、多举措激活队伍“政能量”。

大队加强理论学习，同时引导全体指战员从案例中汲取教训，时刻绷紧廉洁自律这根弦，自觉抵制各种诱惑和腐败行为。同时，大队依托末端管理制度，通过“一对一交流、座谈交流、侧面了解”等方式，对全体队员逐一开展思想状况摸排，并解决实际困难。

下一步，大队将持续从严从实抓好队伍建设及安全管理工作，将“严管”与“厚爱”有机结合，强化教育引导、丰富活动载体、落实优待关爱、弘扬清风正气。

## 珍惜荣誉再出发

通讯员 徐敏晶

本报讯 近日，江山市消防救援大队组织开展“崇尚荣誉，争先创优”主题讨论活动，号召指战员珍惜荣誉再出发、砥砺前行谱新篇。

会议以“树立正确荣誉观，激发献身使命热情”为题，从“什么是消防员职业荣誉感”“消防员职业荣誉感的来源”“如何培育消防员职业荣誉观和价值观”三个方面开展教育引导。指战员结合工作实际，谈思想感悟、话心得体会。

活动旨在引导指战员树立正确荣誉观和价值观，以昂扬向上的精神状态投入各项重点工作任务。

## 警民共赏雪

连日来，东阳市公安局虎鹿派出所扎实推进“共治共富生态警务”，境内最高峰东白山一夜雪白，让久未见雪的游客格外兴奋。图为民警与游客互动共赏雪景。

通讯员 徐步文



## 招聘说反诈

这两天，在金华市金东区曹宅镇人民政府主办的企业招聘会上，金东公安分局曹宅派出所民辅警设立反诈宣传“摊位”，通过发放宣传单、剖析典型案例、指导安装反诈APP等方式，向求职者揭露“高薪兼职”“刷单返利”“代缴培训费”等常见诈骗套路，提高群众反诈意识。

通讯员 陈圣



## 排查隐患护平安

近日，杭州市临平区消防救援大队结合民房领域排查整治行动，联合各镇街深入辖区自建房、老旧小区以及高层住宅等重点区域，对各区域存在的违规住人、疏散通道和安全出口不畅、私拉乱接电线等问题进行督促整改。此外，监督执法人员向居民开展消防安全宣传教育，讲解如何消除火灾隐患、初期火灾扑救方法等知识。

通讯员 曹炜萍



## 交警暖心助老人

通讯员 林花花

本报讯 近日，苍南交警宜山中队执勤人员陈祥龙夜间巡逻结束，回到中队时，在门口看见一名摔倒在地的老人，立即上前了解情况。

老人老伴告诉陈祥龙，老人患有阿尔茨海默病，不肯听劝坐车回家，执意要走路，到中队门口时体力不支撑倒。老伴见此情形，已向派出所报警求助。

了解情况后，陈祥龙与同事一边扶老人到中队休息，一边帮助老人稳定情绪。见老人无大碍，陈祥龙欲送两人回家时，派出所工作人员接警后到达交警中队，两位老人便转由派出所同事送他们回家。