

“专业解纷”落地有声

瑞安市建筑行业纠纷调解中心正式揭牌成立

通讯员 郑懿

“感谢调解中心的悉心调解,这事情解决得又高效又稳妥,大大降低了我们的维权成本,减少了过程性费用支出。”4月2日上午,瑞安市建筑行业纠纷调解中心揭牌仅一周,便收到当事人送来的锦旗。

这面锦旗不仅承载着当事人对调解中心工作的肯定,更是瑞安市人民法院与瑞安市住建局协同推进矛盾纠纷多元化解机制的生动实践。

此次纠纷源于发包人拖欠承包人工程款。2019年,安安公司(化名)与白云公司(化名)约定,由白云公司将两个项目工程交由安安公司施工。然而在两项工程竣工验收后,白云公司仅支付部分款项,剩余约850万元工程款久未落实。

调解工作在专家调解员黄宗文的主持下有序展开,双方围绕工程价款结算、支付周期等核心争议展开多轮磋商。针对建设工程合同效力认定、违约金计算依据等专业法律适用问题,调解团队依托建筑行业纠纷调解中心共享法庭,积极寻求专业法律指导。随着系统提示音响起,黄宗文点击连线按钮,启动了视频连线。屏幕另一端,瑞安法院建设工程审判团队的法官迅速响应,提供了专业的法律意见,为纠纷的妥善解决提供了坚实法律保障。

经过不懈努力,双方最终达成分期付款协议,并由法院出具裁定确认其法律效力。事后,白云公司负责人潘先生感慨:“没想到调解费用这么低。”据悉,经建筑行业纠纷调解中心调解成功的案件,以协议



达成的标的金额为基数,按人民法院调解案件收费标准减半收取,收费上限为50000元,而调解不成功的案件则不收取费用。

建筑行业作为社会经济的重要支柱,与群众住房、农民工权益保障、营商环境优化等民生大事紧密相连。引导群众优先采用行业调解方式化解住建领域纠纷,是瑞安法院将非诉讼纠纷解决机制挺在前面的重要探索。

2025年3月25日,在瑞安市委市政府的大力支持下,瑞安法院联合瑞安市住建局指导行业协会设立的建筑行业纠纷调解中心正式揭牌。针对建筑行业纠纷“数量攀升、周期拉长、主体多元、诉求复杂”等突出问题,调解中心聘用12名建筑领域专业人士作为专家调解员,靠前介入建设工程纠纷化解,整合司法与行业协会资源,充分发挥“行业自治+司

法护航”独特优势,为企业提供“一站式”解纷服务。

打造专业的调解员队伍,是做好住建纠纷诉前化解工作的关键。瑞安法院构建“集中培训+案例实训”双轨培养机制,由资深法官系统讲授法律实务与调解技巧,着力培育既精通房地产法律又熟悉行业实务的复合型调解队伍。同时严格落实法官包联责任制,通过“示范调解+个案指导+类案指引”三位一体模式,对调解过程中遇到的疑难问题实时响应、精准指导,确保调解工作规范高效推进。

中心调解和司法诉讼实行“同时并进、衔接配套”的原则,当事人既可以在提起诉讼前自愿申请调解,也可以由法院征询意见后导入,或在案件判决前随时申请导入中心调解。调解完成后,通过司法确认程序赋予调解协议强制执行力,既降低了企业诉讼成本,也避免了纠纷久拖不决对工

程进度的影响。

“大家都是建筑协会成员,直接走司法途径的话难免伤了和气,也不利于以后其他合作的开展。”安安公司负责人虞先生在签署协议时坦言,协会设立的调解中心为双方提供了一个“缓冲地带”,既解决了问题,又维护了关系。

“当下,建筑领域纠纷呈高发且复杂态势,建筑行业纠纷调解中心的设立,让专业力量投身专业事务,是对新时代‘枫桥经验’的生动践行,为推进建筑行业矛盾纠纷实质化解提供了有效路径。”瑞安法院审判管理办公室主任薛林敏表示。

下一步,瑞安法院将持续深化调解中心机制创新,充分发挥“行业自治+司法护航”的独特优势,主动延伸调解工作触角,为优化建筑行业营商环境注入更强的司法动力,为行业的稳健发展筑牢法治根基。



重拳打假

近日,衢州市衢江区人民检察院联合区法院、公安机关,破获一起假冒蔻驰品牌商标的侵犯知识产权案件,打击售假淘宝店两家,查获假包800余个,涉案金额达500余万元,多名涉案人员被判处3年以上有期徒刑,被侵权公司获赔近百万元。

通讯员 丁博宇

从“对手”变“握手”

通讯员 谢迪 金晴阳

本报讯 近日,一起侵害商标权纠纷在杭州市萧山区人民法院的调解下达成和解。

哈慈实业有限公司(以下简称“哈慈公司”)主营医疗器械销售生产、医护人员防护用品零售批发等业务,持有“哈慈”“HACI”“HACI哈慈”等多个注册商标。杭州萧山某麻将机制造厂(以下简称“制造厂”)主营麻将机制造销售,同样使用“HACI哈慈”标识。

自2020年起,双方围绕商标归属展开激烈争夺:哈慈公司向市场监督管理局举报投诉;制造厂则多次向国家知识产权局提交争议商标的撤销及异议申请,矛盾不断升级。

2024年9月,萧山法院立案受理哈慈公司诉制造厂侵害商标权纠纷案。庭审中,双方对侵权认定及在先使用抗辩争议较大。哈慈公司主张其商标具有知名度,被告使用相同标识易造成消费者混淆,构成侵权。制造厂则辩称被诉商品与原告核定使用商品不类似,且案涉商标系原告抢注等。

“麻将机并非原告主营产品,却是被告核心业务。单纯判定是否侵权难以根本解决问题。”承办法官杜志慧转变思路,尝试从商标归属角度切入,促成双方各自专注专业领域——哈慈专注医疗器械,制造厂专攻麻将机生产。

这一兼顾知识产权保护与企业经营需求的方案获得双方认同。杜志慧走访市场监管部门,多次组织双方厘清经营范围与发展方向,最终促成和解:哈慈公司撤回起诉,双方另行签订商标转让协议。根据协议,哈慈公司将“HACI哈慈”商标五项商品范围转让至制造厂经营者名下,同时注销其余4个商标的重合部分,制造厂支付7万元转让价款。

“法官用心专业,调解得当,这个结果我们很满意。”随着和解协议的签署,这起跨行业经营主体间的品牌争议圆满落幕。

全民共上“国安课”

本报记者 江胜忠

本报讯 近日,在义乌市国家安全教育基地——望道故居分水塘村,集教育性、警示性与趣味性于一体的“国家安全宣传市集”和“望大道 向国安”主题研学活动同时启动,吸引了众多游客与学生参与。

市集上,相关单位分设不同主题的摊位,串联成一条“学习路线”,市民不仅可以边走边看边学,还能赢取精美礼品。同一时间,在望道故居,望道中学的学生齐聚宣言诵读厅,聆听“国安讲堂”。

近年来,义乌在全力深化国际贸易综合改革,推动经济高质量发展的同时,认真贯彻落实总体国家安全观。进入4月,当地多部门协同、多场景联动,开展了一系列宣传教育活动。

除了上述活动,义乌市公安局各派出所结合“百万警进千万家”行动,组织社区民辅警通过悬挂横幅、摆放展板、发放宣传资料等形式,向群众阐释维护国家安全的重要意义。

义乌海关在义乌国际邮件互换局

举行禁止进境物品集中销毁行动,对近期查获的各类违禁物品作无害化处理。现场,海关工作人员通过以案说法的形式,讲解每类违禁品的危害及相关法律法规。

而在国际商贸城、各大酒店等场所的30余块电子屏上,近来随处可见国家安全教育宣传海报。商城集团组织专家及青年宣讲员深入市场,解读国际贸易中的安全风险。

义乌教育系统则将总体国家安全观教育融入教学全过程。全市382所各级各类学校的27.4万余名在籍学生和2.3万名教职工,积极参与到宣传教育活动中。义乌工商学院举办了2025年“长城杯”安全知识竞赛活动。

在机场、火车站、市场等人员流动密



集的重点场所,当地也广泛投放国家安全宣传物料,确保往来旅客能够随时随地接触到国家安全知识。

无主财物公告

兹有2023年11月3日8时00分舟山海警局接中国海警局直属第二局移诉案件称:2023年10月28日22时00分,中国海警局直属第二局在舟山外海域查处一艘名为“GINIINDERRA”船,随船携带共计16台集装箱。经检查发现,该轮为喀麦隆籍干货船,总吨2712吨,船上装运货物为约200吨的涉外冻品(冻牛肚),涉嫌走私,目前该批集装箱已被舟山海警局依法扣押。

请相关权利人在此公告发布之日起六个月内到浙江省舟山市普陀区东港街道海洲路351号舟山海警局认领该批集装箱并接受调查、主张权利、提供有关证明文件。逾期未认领的,我局将依据《中华人民共和国海警法》第六十二条的规定,自公告之日起届满六个月,将上述在押物品按无主财物处理,依法拍卖或者变卖后将所得款项上缴国库。联系电话0580-6391106。

舟山海警局 2025年4月23日